

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
ARTI SINGKATAN .....	xi
INTISARI .....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	18
A. Tinjauan tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada Tukar Menukar .....	18
1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan .....	18
2. Tukar Menukar .....	27
B. Tinjauan tentang Sosiolegal .....	29
BAB III METODE PENELITIAN .....	36
A. Jenis Penelitian dan Sifat Penelitian .....	36
B. Data Penelitian .....	37
C. Cara dan Pengumpulan Data .....	39
D. Analisis Data .....	41
E. Jalannya Penelitian .....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	44

A.	Praktik Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada Tukar Menukar Tanah di Kabupaten Kulon Progo .....	44
B.	Pola Pembebanan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan kepada Salah Satu Pihak dalam Tukar Menukar Tanah .....	81
C.	Analisis Sosiolegal terhadap Praktik Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada Tukar Menukar Tanah di Kabupaten Kulon Progo .....	88
BAB V PENUTUP .....		97
A.	Kesimpulan .....	97
B.	Saran .....	98
DAFTAR PUSTAKA .....		101
LAMPIRAN .....		105