

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Alvat, Pradikta A. *Dialektika Hukum Rasionalitas dan Aktualisitas Mengapa Keadilan Hukum Tak Kunjung Tegak*. Bogor: Guepedia, 2020.
- Hadi, Mustofa A. *Penilaian Properti Rumah Kediaman (Residential Property Appraisal)*. Yogyakarta: Deepublish, 2023.
- Irianto, S. *Memperkenalkan Kajian Sosio-legal dan Implikasi Metodologisnya dalam Kajian Sosio-legal*. Denpasar: Pustaka Larasan, 2012.
- Legi, H., dan Hendrawan, L. *Ekonomi Makro Lanjutan*. Batam: Cendikia Mulia Mandiri, 2024.
- Mardiasmo. *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2006.
- _____. *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2008.
- _____. *Perpajakan*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2001.
- Miru, A., dan Pati, S., *Hukum Perjanjian (Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama dalam KUHPerduta)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Mustofa. *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT*. Yogyakarta: Karyamedia, 2014.
- Nur, Mukti F., dan Achmad, Y. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Nurmanto, S. *Pengantar Perpajakan*. Jakarta: Granit, 2005.
- Rahardjo, S. *Sosiologi Hukum: Perkembangan Metode dan Pilihan Masalah*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2010.
- Setyawati, Corry E. *Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah*. Pasaman Barat: Azka Pustaka, 2021.
- Siahaan, Marihot P. *Hukum Pajak Material*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.
- _____. *Kompilasi Peraturan di Bidang BPHTB*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.

- Sidik, Salim H. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.
- Soekanto, S. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press Universitas Indonesia, 2015.
- Soemitro, R., dan Sugiharti, Dewi K. *Asas dan Dasar Perpajakan*. Bandung: Refika Aditama, 2004.
- Sri, Kartika D., Riwijanti, Nur I., dan Muwidha, M. *Penilaian Properti (Appraisal) Konsep dan Aplikasi*. Malang: Media Nusa Creative, 2021.
- Suandy, E. *Hukum Pajak Edisi 6*. Jakarta: Salemba Empat, 2014.
- Subroto, T.Y. Wahyu. *Modal Sosial dalam Masyarakat Kampung Perkotaan dalam Tinjauan Budaya Jawa*. Yogyakarta: UGM Press, 2024.
- Suharnoko. *Hukum Perjanjian (Teori dan Analisis Kasus)*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Tim Penyusun Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kulon Progo. *Profil Badan Keuangan dan Aset Daerah 2025*. Kulon Progo: BKAD Kulon Progo, 2025.
- Tim Penyusun Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. *Kabupaten Kulon Progo dalam Angka*. Kulon Progo: BPS Kabupaten Kulon Progo, 2024.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757).

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881).

Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kulon Progo Tahun 2023 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 118).

C. Tesis

Mufti, Rizqi R. "Penetapan Nilai Perolehan Objek Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Bengkulu Ditinjau dari Asas Kepastian Hukum", *Tesis*, Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, 2024.

Syah, Sehabuddin A. "Perjanjian Tukar Menukar Hak atas Tanah dalam Sistem Pendaftaran Tanah", *Tesis*, Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, 2020.

D. Jurnal

Afandi, F., "Penelitian Hukum Interdisipliner Reza Banakar: Urgensi dan Desain Penelitian Sosio-legal", *Undang Jurnal Hukum* 5, No. 1 (Juli 2022): 231-255.

Caroline, E., dan Eprianto, I., "Pengaruh Sanksi Perpajakan, Tarif Pajak Dan Pemahaman Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak", *Jurnal Economina* 2, No. 8 (Agustus 2023): 2114-2121.

Christover, Arnold P., "Pemahaman Ekstensifikasi Wajib Pajak Dan Intensifikasi Pajak Terhadap Persepsi Fiskus Tentang Penerimaan Pajak", *Jurnal Riset dan Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi* 4, No. 1 (Maret 2016): 1241-1253.

Djati, M., Kashadi, dan Badriyah, Siti M., "Tanggung Jawab Jasa Penilai Publik dalam Menentukan Nilai Agunan Terhadap Tanah dan Bangunan yang Dibebani Hak Tanggungan", *Diponegoro Law Journal* 5, No. 2 (Maret 2016): 1-13.

Gustia, M., "Penerapan Hukum Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)", *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 4, No. 1 (April 2016): 96-108.

Hakim, Muhammad H., "Pergeseran Orientasi Penelitian Hukum: Dari Doktrinal Ke Sosio-Legal", *Jurnal Hukum dan Pemikiran* 16, No. 2 (Desember 2016): 105-114.

Liju, Natalia M., "Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Tukar Menukar Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996", *Lex Privatum* 5, No. 9 (November 2017): 41-47.

Parluhutan, "Implementasi Tukar Menukar Dalam Perjanjian Menurut Kuhperdata", *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum* 1, No. 2 (Desember 2024): 184-190.

Permata, Merry I., dan Zahroh, F., "Pengaruh Pemahaman Perpajakan, Tarif Pajak, dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak", *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan* 4, No. 12 (Juli 2022): 5432-5443.

Prasetyo, Shavira B., "Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)", *Indonesia of Journal Business Law* 1, No. 1 (Januari 2022): 1-6.

Sulaiman, E., "Problematika Penegakan Hukum di Indonesia", *Jurnal Pendidikan dan Studi Islam* 2, No. 1 (Januari 2016): 63-77.

Sutanto, Widyawati, dan Irawan, D., "Perancangan Sistem Informasi Geografis Pelayanan Peta Tematik Nilai Tanah pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Serang", *Jurnal Simika* 2, No. 2 (Agustus 2019): 29-43.

E. Internet

Perumahan & Kawasan Permukiman. "Profil Kabupaten Kulon Progo". <https://perkim.id/profil-pkp/profil-kabupaten-kota/profil-perumahan-dan-kawasan-permukiman-kabupaten-kulon-progo/> (diakses 18 Agustus 2025).

Pramono, Andreas Y. "Program PTSL di Kulonprogo Capai 97%, Masyarakat diminta Tidak Takut dengan Mafia Tanah". <https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2023/07/07/514/1141022/program-pts-l-di-kulonprogo-capai-97-masyarakat-diminta-tidak-takut-dengan-mafia-tanah> (diakses 18 Agustus 2025).

Vahera, Jihan A. "Kawasan Sekitar YIA Diatur dalam Perbub RDTR Kecamatan Purwodadi - Bagelen". <https://radarjogja.jawapos.com/jawa-tengah/653696750/kawasan-sekitar-yia-diatur-dalam-perbub-rdtr-kecamatan-purwodadi-bagelen> (diakses 18 Agustus 2025).