

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ashibly, *Hukum Jaminan*, Bengkulu: MIH Unihaz, 2018.
- Asikin, Zainal. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Rajawali Press, 2012.
- Barkah, Qodariah. *Perlindungan Hukum*. Palembang: CV. Doki Course & Training, 2024.
- Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.
- Enny Martha Sasea. *Hukum Jaminan*. Purbalingga: CV. Eureka Media Aksara, 2022.
- Genta Arief Gunadi. *Dilematis Pemanfaatan Tanah HGB di Atas Lahan HPL*. Jakarta: Palla Publishing, 2018.
- Gozali Djoni Sumardi, Hafidah Noor. *Dasar Hukum Kebendaan*. Yogyakarta: UII Press, 2022.
- Gunardi. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Damera Press, 2022.
- Hadi Subhan, M. *Hukum Kepailitan Prinsip, Norma dan Praktik di Pengadilan*. Jakarta: Prenadamedia, 2014.
- Ismijati Jenie, Siti, dkk. *Pengantar Hukum Jaminan di Indonesia*. Yogyakarta: LP3M UMY, 2019.
- Isnaeni, Moch. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Surabaya: Revka Petra Media, 2016.
- Ibrahim, Johnny. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia, 2013.
- Lilik Mulyadi. *Perkara Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) Teori dan Praktik Dilengkapi Putusan Pengadilan Niaga*. Bandung: PT Alumni, 2010.
- Manalu Bobby R. *Pengantar Hukum Kepailitan dan PKPU*. Depok: Rajawali Pers, 2025.

- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum* Edisi Revisi. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2024.
- Muhaimin, *Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nanda Dwi Rizkia dan Hardi Fardiansyah. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Bandung: CV. Widina Media Utama, 2022.
- Nia Kurniati. *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaian Melalui Arbitrase dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Rafika Aditama, 2016.
- Nugroho Sigit Sapto, Haryani Anik Tri, Farkhani. *Metodologi Riset Hukum*. Madiun-Surakarta: Oasepustaka, 2020.
- Rahmat Ramadhani. *Buku Ajar Hukum Pertanahan*. Medan: UMSU Press, 2024.
- Ras Ginting, Elyta. *Hukum Kepailitan Pengurusan dan Pembersihan Harta Pailit*. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2019.
- Rika Saraswati. *Buku Ajar Hukum Benda*. Semarang: Universitas Katolik Soegijapranata, 2024.
- Rusli Tami, *Hukum Kepailitan di Indonesia*. Lampung: Universitas bandar Lampung Press, 2019.
- Salim H.S., H., dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Press, 2016.
- Sihaila Zulkifli, dan Tajuddin Noor. *Buku Ajar Hukum Kepailitan*. Medan: UNPRI Press, 2022.
- Sitompul Verawari Br. *Buku Belajar Hukum Perdata*. Tangerang: Pustaka Mandiri, 2017.
- Soekanto Soerjono, dan Sri Mamuji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: RajaGrafindo, 2010.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2009.
- Supriyadi. *Hukum Perkreditan dan Penyelesaiannya (Telaah Penyelesaian Secara Non Litigasi)*. Semarang: Qahar Publisher, 2020.
- Suratono. *Dasar-Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: CV Andi Offset, 2014.

Syahputra, Akmaluddin. *Hukum Perdata Indonesia Jilid 2*. Bandung: Citapustaka Media Perintis, 2012.

Urip Sulistiyo. *Buku Ajar Metode Penelitian Kualitatif*. Jambi: Salim Media Indonesia, 2019.

Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah Hak Tanggungan*. Malang: PT Literasi Nusantara Abadi Group, 2024.

Widiarty, Wiwik Sri. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Publika Global Media, 2024.

Yuhelson. *Hukum Kepailitan di Indonesia*. Gorontalo: Ideas Publishing, 2019.

Jurnal

Afdhali, Dino Rizka, Syahuri Taufiqurrohmah “Idealitas Penegakkan Hukum Ditinjau Dari Perspektif Teori Tujuan Hukum.” *Collegium Studiosum Journal*, Volume 6, Nomor 2 (2023): 556.

Ardiyanto, Suhariningsih, dan Herlinda. “Kedudukan Hukum Pemegang Hak Tanggungan atas Tanah Hak Guna Bangunan di Atas Tanah Negara yang Jangka Waktunya Telah Berakhir.” *Jurnal RechIdee*, Vol. 17, No. 2 (2022): 282.

Asri, Juli. “Beberapa Permasalahan Terkait Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah.” *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, dan Akuntansi)*, Vol. 4, No. 2 (2020): 499.

Azizah, Nur, Berkatullah Abdul Halim, dan Hafidah. “Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara).” *NoLaJ*, Volume 1, Issue 2 (2022): 87.

Banola, Arnoldus Jansesn Patrio, dkk., “Efektivitas Harmonisasi Peraturan Perundang-Undangan Dalam Menghindari Tumpang Tindih Regulasi di Indonesia,” *Jurnal Riset Hukum Kenegaraan & Politik*, Vol. 4, Nomor 1, (2025): 68.

Budiyanto, Hendri. “Pembebanan Hak Tanggungan terhadap Hak Guna Bangunan Dalam Perubahan Status Menjadi Hak Milik.” *Jurnal Repertorium*, ISSN: 2355-2646, Edisi 3 (2015): 39.

Ceysa, Dwi Salisa, et al., “Peranan Perbankan dalam Perekonomian Indonesia, Volume

8 Nomor 2 (2024): 25959.

Dewi, Pratiwi Meirina, Erniwati, “Pengaturan Hukum Prudential Banking Principle Terhadap Batas Maksimum Pemberian Kredit” *Junral Rechten*, Volume 7, Nomor 3 (2025): 2.

Gode, Septhian Lucky Dwi Putra, Kurniawan Aldo Kurniawan, Rijanto Okka Soegiharta, dan Oey Victor Van’s Hau Shen. “Analisa Yuridis Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan yang Bisa Dijadikan Jaminan Utang.” *Jurnal*, Volume 5, Issue 4 (2023): 3208.

Hutabarat, Fitri Taruli. “Eksekusi Jaminan Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan dalam Status Hak Tanggungan.” *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, Volume 13, Nomor 1 (2023): 96–97.

Muliadi, Ahmad. “Hak-Hak Atas Tanah: Kajian Peruntukan, Pemeliharaan dan Penatagunaan Tanah Dalam Sistem Pembangunan Hukum Pertanahan Nasional.” *Jakarta: Erzatama Karya Abadi* (2015): 156.

Nurjannah, St. “Eksistensi Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Hak Atas Tanah (Tinjauan Filosofis).” *Jurnal Jurisprudentie*, Volume 5, Nomor 1 (2018): 200.

Prianto Wahyu. “Analisis Hierarki Perundang-undangan Berdasarkan Teori Norma Hukum Oleh Hans Kelsen dan Hans Nawiasky.” *Jurnal Ilmiah Ilmu Sosial dan Pendidikan*, Volume 2, Nomor 1 (2024): 11

Putro, Edoardo Biyakto Putro dan Badriyah Siti Malikhatun. “Perlindungan Hukum Kreditor Separatis Pemegang Hak Tanggungan dalam Perkara Kepailitan.” *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Diponegoro*, Volume 17, Nomor 3 (2024): 2212.

Rahim, Abdul. “Perlindungan Hukum Terhadap Ahli Dalam Proses Peradilan.” *The Prosecutor Law Review*, Vol. 1, No. 2 (2023): 37.

Sakri, Galih Kurnia dan Silviana, Ana. “Perlindungan Hukum Pihak Ketiga dari Asas *Droit de Suite* Dalam Eksekusi Hak Tanggungan.” *Notarius*, Volume 17, Nomor 1 (2024): 192.

Sameko, FX. Adji. “Menelusuri Akar Pemikiran Hans Kelsen Tentang *Stufenbau*

Theorie Dalam Pendekatan Normatif-Filosofis.” Jurnal Hukum Progresif, Vol. 7, No. 1 (2019): 13.

Saud, Andreas S. Y., Dientje Rumimpunu, dan Anastasia E. Gerungan. “Penangguhan Eksekusi Hak Kreditor Separatis Menurut Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004.” *Lex Privatum, Vol. X, No. 1 (2022): 80.*

Vidianti, Fadhila. “Pembebanan Hak Tanggungan pada Hak Bangunan Atas Tanah Hak Milik.” *Jurnal Hukum Pendidikan dan Sosial Humaniora, Volume 1, No. 6 (2024): 138-144.*

Internet

Izinesia, Team. “Pemberian Status HGB Kepada Pihak Ketiga Di Atas Tanah HPL.” <https://izinesia.id/pemberian-status-hgb-kepada-pihak-ketiga-diatas-tanah-hpl/>, diakses pada 20 Mei 2025.

Penelitian Ilmiah.com. “Penelitian Kepustakaan (Library Research), Macam, dan Cara Menulisnya.” <https://penelitianilmiah.com/penelitian-kepustakaan/>, diakses pada 20 Juni 2023, pukul 13.35 WIB.

Peraturan dan Yurisprudensi

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5234);

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996);

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790);

- Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443);
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Perusahaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974);
- Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996);
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630);
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202).