

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN | iv |
| ABSTRACT | v |
| INTISARI | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 7 |
| 1.5 Keaslian Penelitian | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 13 |
| 2.1 Teori dan Konsep Hukum..... | 13 |
| 2.1.1 Teori Kepastian Hukum dan Pelindungan Hukum | 13 |
| 2.1.2 Konsep Hak Tanggungan sebagai Jaminan Kebendaan | 16 |
| 2.1.3 Teori Kreditor Separatis dalam Kepailitan | 18 |
| 2.2 Tinjauan tentang Hak Pengelolaan (HPL)..... | 20 |
| 2.2.1 Karakteristik dan Jangka Waktu Hak Pengelolaan..... | 20 |
| 2.2.2 Korelasi Hukum antara HPL, HGB, dan Hak Tanggungan..... | 23 |
| 2.3 Tinjauan tentang Hak Guna Bangunan (HGB) | 25 |
| 2.3.1 Karakteristik dan Jangka Waktu HGB | 25 |

| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| 2.3.2 | HGB di Atas Tanah Hak Pengelolaan (HPL) | 27 |
| 2.4 | Tinjauan tentang Hak Tanggungan atas HGB | 29 |
| 2.4.1 | Prosedur dan Mekanisme Pemberian Hak Tanggungan | 29 |
| 2.4.2 | Posisi Hukum Kreditor Separatis | 32 |
| 2.5 | Kepailitan dan Kedudukan Kreditor Separatis | 34 |
| 2.5.1 | Dualisme Kreditor Separatis dan Kreditor Konkuren | 34 |
| 2.5.2 | Pengaruh Kepailitan terhadap Eksekusi Jaminan | 37 |
| 2.6 | Peran Kurator dalam Pemberesan Harta Pailit | 40 |
| 2.7 | Tinjauan Putusan Pengadilan yang Relevan dan Objek Eksaminasi | 44 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 47 |
| 3.1 | Jenis dan Sifat Penelitian | 47 |
| 3.2 | Data Penelitian | 48 |
| 3.3 | Pengumpulan Data | 51 |
| 3.4 | Analisis Data | 52 |
| 3.5 | Penarikan Kesimpulan | 52 |
| BAB IV | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 54 |
| 4.1 | Pelindungan Hukum Terhadap Kreditor Separatis atas Sertifikat Hak Guna Bangunan yang dibebani Hak Tanggungan di atas Tanah HPL | 54 |
| 4.2 | Peran dan Tanggung Jawab Kurator dalam Menjaga Keberlangsungan Hak Eksekusi Kreditor Separatis atas HGB yang Berakhir..... | 69 |
| BAB V | PENUTUP | 83 |
| 5.1 | Kesimpulan | 83 |
| 5.2 | Saran | 84 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 85 |
| LAMPIRAN | | |