



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR TABEL.....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Keaslian Penulisan .....	6
1.6 Batasan Penelitian .....	11
1.7 Kerangka Alur Pikir .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
4.1 Program <i>Upgrading</i> Permukiman Kumuh di Indonesia .....	14
4.2 Permukiman Kumuh Daerah Bantaran Sungai (DAS).....	15
4.3 Efektivitas <i>Upgrading</i> Permukiman Kumuh .....	16
4.4 Definisi Operasional Efektivitas <i>Upgrading</i> Permukiman Kumuh .....	18
4.5 Kerangka Teori .....	21
BAB III METODE PENELITIAN .....	23
3.1 Metode Penelitian <i>Mix Methods</i> .....	23
3.2 Indikator <i>Output</i> dan <i>Outcome</i> Berdasarkan Instrumen Survei .....	23
3.3 Unit Amatan Penelitian .....	25
3.4 Cara Pengumpulan Data.....	26
3.5 Cara dan Tahapan Analisis Data .....	28
BAB IV GAMBARAN KONDISI LOKASI.....	39
4.1 Identitas dan Letak Geografis .....	39
4.2 Program-Program <i>Upgrading</i> Kumuh di Kelayan Barat .....	41
4.3 Karakteristik dan Permasalahan Kawasan Kumuh di Kelayan Barat .....	43
4.4 Kondisi Fisik Objek Intervensi dan Lingkungan sekitar.....	44



BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	49
5.1 Analisis Tingkat Efektivitas <i>Upgrading</i> Fisik Menurut Persepsi Warga...	49
5.1.1 Hasil Perhitungan Data SPSS .....	49
5.1.1.1 Analisis per Aspek Penilaian .....	52
5.1.1.2 Analisis per Objek Intervensi.....	54
5.1.2 Profil Responden dan Distribusi Skor.....	55
5.1.2.1 Analisis Distribusi Skor Berdasarkan Karakteristik .....	57
5.1.3 Sintesis Hasil SPSS dengan Indikator Keberhasilan.....	61
5.1.4 Efektivitas <i>Upgrading</i> Fisik di Kelurahan Kelayan Barat .....	66
5.2 Analisis Faktor Pendukung dan Penghambat Efektivitas .....	71
5.3 Cross-check Data Analisis .....	82
5.4 Identifikasi Faktor pendukung dan penghambat Efektivitas.....	83
5.5 Pembahasan Hasil Penelitian .....	84
BAB VI KESIMPULAN .....	88
DAFTAR PUSTAKA .....	90
LAMPIRAN.....	94
1. Peta Kawasan Penelitian .....	94
2. Lembar Survey Penelitian – Daftar Amatan Observasi .....	95
3. Lembar Survey Penelitian – Profil Data Informan.....	96
4. Lembar Survey Penelitian – Kuisioner Skala Likert.....	97
5. Lembar Survey Penelitian – Daftar Wawancara .....	99
6. Tabulasi Data Kuisioner – Skala Likert .....	101



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Deliniasi Kawasan Kumuh di Kelayan Barat Akhir Tahun 2020 dan Akhir Tahun 2022 .....	3
Gambar 2. Lingkup Spasial Penelitian.....	12
Gambar 3. Peta Wilayah Kelayan Barat RT 01, 02, 03, 04, 05, 06 .....	39
Gambar 4. Peta Garis Bangunan .....	40
Gambar 5. Rumah Lanting di Kelayan Barat.....	41
Gambar 6. Peta Sebaran Objek Intervensi .....	44
Gambar 7. Objek Intervensi - Jalan Lingkungan .....	45
Gambar 8. Objek Intervensi – Drainase .....	45
Gambar 9. Objek Intervensi - MCK Umum .....	46
Gambar 10. Objek Intervensi - IPAL Komunal .....	46
Gambar 11. Objek Intervensi - Rusunawa .....	47
Gambar 12. Objek Intervensi - RTLH .....	48
Gambar 13. Objek Intervensi - RTH.....	48
Gambar 14. Heatmap Tingkat Efektivitas.....	69



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Program Penanganan Permukiman Kumuh Kelurahan Kelayan Barat .....	2
Tabel 2. Tingkat Keberhasilan Intervensi Penanganan Kawasan Kumuh di Kelayan Barat.....	3
Tabel 3. <i>State of The Art</i> .....	7
Tabel 4. Metode Evaluasi <i>Input-Ouput</i> dan <i>Outcome-based</i> Permukiman Kumuh .....	18
Tabel 5. Tabulasi Prinsip dan Kriteria yang sering muncul .....	19
Tabel 6. Sintesa Aspek dan Indikator Keberhasilan Efektivitas .....	20
Tabel 7. Kategori Objek / Komponen Indikator (Dari Survey Kit) Teknik Pengukuran	24
Tabel 8. Matriks Objek Intervensi Fisik .....	32
Tabel 9. Timeline Pembangunan Objek Intervensi Fisik.....	42
Tabel 10. Kode Variabel Aspek Penilaian (A) Objek Intervensi (U)	49
Tabel 11. Kode Unit	
Tabel 12. Hasil <i>Input</i> Data SPSS .....	50
Tabel 13. Rekapitulasi Nilai Mode Tiap Objek Intervensi Berdasarkan Empat Aspek .....	54
Tabel 14. Distribusi Profil Responden .....	56
Tabel 15. Sintesis Profil Responden dan Kecenderungan Skor .....	60
Tabel 16. Matriks Objek Intervensi Fisik dengan Indikator Keberhasilan .....	61
Tabel 17. Sintesis Tingkat Efektivitas Program Upgrading Fisik Kelatan Barat ..	68
Tabel 18. Data hasil observasi dan wawancara masyarakat terhadap keberfungsian objek intervensi (pemanfaatan) .....	71
Tabel 19. Data hasil observasi dan wawancara masyarakat terhadap kondisi fisik objek intervensi .....	73
Tabel 20. Klasifikasi Permasalahan Berdasarkan Hasil Wawancara dan Frekuensi Kemunculan .....	77
Tabel 21. Matriks Cross-Check Data .....	82
Tabel 22. Faktor Pendukung dan Penghambat Efektivitas .....	83



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. Stacked Bar Distribusi Skor Likert Berdasarkan Usia .....	57
Diagram 2. Stacked Bar Distribusi Skor Likert Berdasarkan Status Pekerjaan.....	58
Diagram 3. Stacked Bar Distribusi Skor Likert Berdasarkan Status Hunian.....	58
Diagram 4. Stacked Bar Distribusi Skor Likert Berdasarkan Status Kepemilikan Hunian .....	59
Diagram 5. Stacked Bar Distribusi Skor Likert Berdasarkan Status <i>Resettlement</i>	60