

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	v
<i>Abstract</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Lingkup Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1.3 Evaluasi Kelayakan Finansial	16
2.1.4 Financial Modeling	17
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
Tabel 4.1 Resume Finansial Model Proyek Pelabuhan Anggrek.....	54
Tabel 4.2 Proyeksi Arus Kas Bebas Proyek Pelabuhan Anggrek.....	56
Tabel 4.3 Keputusan Evaluasi Kelayakan Proyek Berdasarkan NPV, IRR, dan MIRR.....	60
Tabel 4.4 Pendapatan	63
3.Rekomendasi Mitigasi Variabel Sensitif.....	90
Tabel 4.7 Rekomendasi Mitigasi Variabel Sensitif.....	90
BAB V	96
5.1 Kesimpulan	96
5.1.1 Simpulan	96
5.1.2 Implikasi.....	98
5.1.2 Keterbatasan.....	98



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**EVALUASI KELAYAKAN DAN RISIKO PROYEK PELABUHAN ANGGREK PT HUTAMA KARYA
(PERSERO) DENGAN SKEMA KERJA
SAMA PEMERINTAH DAN BADAN USAHA (KPBUS) BERDASARKAN PEMODELAN BERBASIS
ANALISIS SENSITIVITAS DAN
SIMULASI MONTE CARLO**

ettim dwi yoga, I Wayan Nula Lantara, M.Si, P.hD

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.2 Saran	99
1. Open Coding (Kode Awal dari Kutipan Wawancara)	3
Axial Coding (Pengelompokan Kode Open Coding Menjadi Subtema)	4
Daftar Pustaka.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel	1.1 Indikator Evaluasi Kelayakan Investasi	30
Tabel	2.1 Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel	3. 1 Definisi Operational Variabel	53
Tabel	3. 2 Informan Penelitian.....	74
Tabel	4. 1 Resume Finansial Model Pelabuhan Anggrek	54
Tabel	4. 2 Proyeksi Arus Kas Bebas Pelabuhan Anggrek	75
Tabel	4. 3 Keputusan Evaluasi Kelayakan Proyek Berdasarkan NPV,IRR, MIRR	60
Tabel	4. 4 Pendapatan	63
Tabel	4.5 Analisis Sensitivitas Finansial model Tetap untuk Mementukan Be- saran Risik.....	67
Tabel	4.6 Skenario Parameter WACC Hasil Evaluasi Feasible Study.....	71
Tabel	4.7 Rekomendasi Mitigasi Variabel Sensitif.....	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4. 1 Flowchart Alur Penelitian	53
Gambar 4.2 Kurva Skenario WACC.....	72
Gambar 4.3 Flow diagram Simulasi Monte Carlo.....	73
Gambar 4. 4 Normal Distribution	74
Gambar 4. 5 Normal Distribution	74
Gambar 4. 7 Triangular Distribution.....	75
Gambar 4. 8 Triangular Distribution.....	76
Gambar 4. 9 Statistik Peramalan dan Percentil untuk NPV.....	77
Gambar 4. 10 Statistik Peramalan dan Percentil untuk Decision NPV (C56)	78
Gambar 4. 11 Statistik Peramalan dan Percentil IRR	80
Gambar 4. 12 Statistik Peramalan dan Percentil untuk Decision IRR (C57).....	81
Gambar 4. 13 Statistik Peramalan dan Percentil MIRR.....	82
Gambar 4. 14 Sensitivity Decision financial model dinamis.....	83



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**EVALUASI KELAYAKAN DAN RISIKO PROYEK PELABUHAN ANGGREK PT HUTAMA KARYA
(PERSERO) DENGAN SKEMA KERJA
SAMA PEMERINTAH DAN BADAN USAHA (KPBUS) BERDASARKAN PEMODELAN BERBASIS
ANALISIS SENSITIVITAS DAN
SIMULASI MONTE CARLO**

ettim dwi yoga, I Wayan Nula Lantara, M.Si, P.hD

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Financial Model FS	108
Lampiran 2 Draf Wawancara	104
Lampiran 3 Daftar Pertanyaan	105
Lampiran 4 Open Coding	106