

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ashshofa, Burhan. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. Rineka Cipta, 1996.
- Badruzaman, Mariam Darus. *KUH Perdata Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasan*. Bandung: Alumni, 2006.
- Hamzah, Herdiansyah. *Hukum Sumber Daya Alam Prinsip-Prinsip Hukum Berbasis Adjudikasi Konstitusional*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2024.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2015.
- . *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang- Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Khairandy, Ridwan, *Iktikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2005.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2009.
- . *Kapita Selekta Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Liberty, 2011.
- Moleong, Lexy. J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya, 2010.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Unram Press, 2020.
- Narbuko Cholid dan Achmadi Abu. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2015.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1985.

Subekti, *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.

Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2017.

Sumardjono, Maria S. W. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2001.

-----, *Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2014.

Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*. Bandung: Mandar Maju, 2005.

Svinarky, Irene. *Bagian Penting Yang Perlu Diketahui Dalam Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Batam: CV Batam Publisher, 2019.

Syahrum, Muhammad. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Proposal, Laporan Skripsi, dan Tesis*. Riau: Dotplus Publisher, 2022.

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Raih Asa Sukses (Penebar Swadaya Grup), 2012.

Waluyo, Herman J. *Penelitian Pendidikan Bahasa dan Sastra*. Surakarta: UNS Press, 1994.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043.

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 Tentang Pelayanan Publik LN. 2009/No. 112, TLN No. 5038.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Presiden Nomor 176 Tahun 2024 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang.

Lampiran Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 1976 tentang Sinkronisasi Pelaksanaan Tugas Keagrariaan Bidang Kehutanan, Pertambangan, Transmigrasi, dan Pekerjaan Umum.

Keputusan Presiden Nomor 26 Tahun 1988 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016

Putusan Pengadilan Negeri Klaten Nomor 93/Pdt.G/2019/PN Kln.

Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 215/Pdt/2020/PT Smg.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 987/K/Pdt/2022.

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 809 PK/Pdt/2022.

Jurnal

Agus Suhariono, Mochamad Kevin Romadhana, Muhammad Indra Yanuardi, dan Muammar Zaid Nampira. "Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah (Kajian Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif)," *Notaire* 5, no 1 (Februari 2022): 18, <https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/82863726/pdf-libre.pdf?1648555550=&response-content>.

Amoury Adi Sudiro dan Ananda Prawira Putra. "Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah dan Hak Kepemilikan Atas Tanah Yang Telah Didaftarkan," *Jurnal Magister Ilmu Hukum* 5, no 1 (Januari 2020): 40-41, <https://jurnal.uai.ac.id/index.php/JMIH/article/view/2370/1118>.

Chintiya Agnisya Putri, FarrisNur Sanjaya, dan Gunarto. "Efektifitas Pengecekan Sertifikat Terhadap Sengketa Tanah Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah", *Jurnal Akta* 5, no 1 (Maret 2018): 26, <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/akta/article/view/2611/1965>.

Fingli A. Wowor., "Fungsi Badan Pertanahan Nasional Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah," *Lex Privatum* 2, no. 2 (April 2014): 97, <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/4535>.

Fitroh Oeloem, M. Ali Safa'at, dan Hendarto Hadisuryo. "Jaminan Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Negatif

Bertendensi Positif,” *Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Brawijaya*, 2015: 16, <https://www.neliti.com/publications/35684/jaminan-kepastian-hukum-hak-atas-tanah-dalam-sistem-pendaftaran-tanah-negatif-be#cite>.

Giandiva Fahlika Erizal, “Penerapan Sistem Pendaftaran Tanah yang Menggunakan Stelstel Negatif Bersendikan Positif Pada Objek Tanah yang Telah Terdaftar di Kantor Pertanahan,” *Jurnal Notarius Program Studi Kenotariatan Pascasarjana UMSU* 2, no 1 (2023): 152, <https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/download/15965/9828>.

Johamran Pransisto., “Analisis Yuridis Pengolahan Data Fisik dan Yuridis Dalam Pendaftaran Tanah Menurut PP No 24 Tahun 1997 di Kantor Pertanahan Kabupaten Maros,” *Jurnal Litigasi Amsir*, (Oktober 2023): 147, <https://journalstih.amsir.ac.id/index.php/julia/article/view/214/130>.

Kornelius Benuf dan Muhammad Azhar., “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer,” *Jurnal Gema Keadilan* 7, no. 1 (April 2020): 28, <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/gk/article/view/7504/3859>.

Muh Rizal Ramli, Kamiruddin Karim, dan Muhammad Akbar Fhad Syahril. “Polemik Sengketa Tanah,” *Jurnal Litigasi Amsir* 9, no. 1 (November 2021): 18, <https://journalstih.amsir.ac.id/index.php/julia/article/view/53/44>.

Mulia Kartiwi., “Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Meminimalisir Sengketa Tanah,” *Res Nullius Law Journal* 2, no. 1 (Januari 2020): 39-40, <https://ojs.unikom.ac.id/index.php/law/article/view/2888/1863>.

Putri Kamilatur Rohmi, “Implementasi Akad *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah di Bank Muamalat Lumajang,” *Jurnal Ekonomi Islam* 5, no 1 (April 2015): 25-26, <http://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=958629&val=14735&title=IMPLEMENTASI%20AKAD%20MUSYARAKAH%20MUTANAQISHAH%20PADA%20PEMBIAYAAN%20KEPEMILIKAN%20RUMAH%20DI%20BANK%20MUAMALAT%20LUMAJANG>

Rahmat Ramadhani, “Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah,” *Jurnal Sosial dan Ekonomi* 2, no 1 (2021): 33, <https://jurnal.bundamedia grup.co.id/index.php/sosek/article/view/119>.

Ratna Nur Pratiwi dan Fatma Ulfatun Najieha, “Mengenal Macam-Macam Hak

Atas Tanah di Indonesia Sesuai Dengan UUPA,” *Jurnal Hukum* 4, no 2 (November 2021): 4-5, researchgate.net/profile/Ratna-Nur-Pratiwi/publication/356283778_MENGENAL_MACAM_MACAM_HAK_ATAS_TANAH_DI_INDONESIA_SESUAI_DENGAN_UUPA/links/6194b22e07be5f31b78d577a/MENGENAL-MACAM-MACAM-HAK-ATAS-TANAH-DI-INDONESIA-SESUAI-DENGAN-UUPA.pdf.

Solechan, “Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik dalam Pelayanan Publik,” *Administrative Law & Governance Journal* 2, no 3 (Agustus 2019): 550-551, journal2.undip.ac.id/index.php/alj/article/view/6521.

Tesis

Rachman, Herlando Hibatur. “Persepsi dan Peran PPAT Terkait Kebenaran Materiil Data Fisik dan Data Yuridis Untuk Pembuatan Akta Jual Beli”, *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2020.

Rahayu, Sugeng. “Urgensi Data Yuridis Untuk Pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Kabupaten Sleman”, *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2012.

Skripsi

Syamsi, Ardiyan, “Migrasi Data Spasial Pada KKP *desktop* Menuju KKP *web* di Kantor Pertanahan Kota Batu”, *Skripsi*, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2015.

Laporan Tugas Akhir

Puspitasari, Ayunda. “Sistem Pelayanan Pengecekan Sertifikat Elektronik Secara Online di Kantor Pertanahan Kota Surakarta”, *Laporan Tugas Akhir*, Universitas Sebelas Maret, 2021.