

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Adjie, Habib. *Pemahaman terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Edisi Revisi*. Bandung: CV Mandar Maju, 2019.
- Badan Pengembang Infrastruktur Wilayah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. *Kamus Istilah Pengembangan Wilayah Edisi 1*. Jakarta: Badan Pengembang Infrastruktur Wilayah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2016.
- Bahsan, Muhammad. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan di Indonesia*. Bandung: Raja Grafindo, 2007.
- Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.
- Ghazali, Djoni S, dan Usman, Rchmadi. *Hukum Perbankan Cetakan Ke-III*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Kasmir. *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: Raja Grafindo, 2012.
- Khoidi, Muhammad. *Hukum Jaminan: Hak-Hak jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan*. Yogyakarta: Laksbana, 2021.
- Kosasih, Johannes Ibrahim. *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum (Cetakan ke-3)*. Jakarta: Kencana. 2007.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum (Cetakan ke-1)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press. 2020.
- Nazir, Mohammad. *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2009.
- Patrik, Purwahid dan Kashadi. *Hukum Jaminan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2009.
- Saleh, Muhammad. *Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*. Depok: Prenada Media, 2016.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum (Cetakan ke-3)*. Jakarta: UI-Press, 2015.
- Soekanto, Soerjono dan Mamudji, Sri. *Penelitian Hukum Normatif suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010.
- Suratman dan Dillah, Philips. *Metode Penelitian Hukum*. Bandung: Alfabeta. 2010.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Sutarno. *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank*. Bandung: Alfabeta. 2004.
- Usanti, Trisadini P. dan Somad, Abd. *Hukum Perbankan*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2017
- Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2003.
- Widiyono, Tri. *Aspek Hukum Operasional Transaksi Produk Perbankan*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2006.

### Peraturan Perundang-Undangan

Undang Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945;  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;  
Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan;  
Undang Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan;  
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris;  
Undang Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 Tahun 2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 Tahun 2017 Tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum;  
Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2017 tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan untuk Menjamin Pelunasan Kredit Tertentu;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor Nomor 40/POJK.03/2019 Tahun 2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum;  
Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 9 Tahun 2021 tentang Pembiayaan Kepemilikan Rumah Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan;  
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 2021 tentang Kemudahan dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 10/POJK.05/2022 Tentang Layanan Pendanaan Bersama Berbasis Teknologi Informasi;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 12/POJK.5/2022 Tahun 2022 Tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan;  
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 11 Tahun 2023 tentang Bantuan Biaya Administrasi Pembiayaan Perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah;  
Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 689/KPTS/M/2023 tentang Besaran Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Rendah Dan Batasan Luas Lantai Rumah Umum Dan Rumah Swadaya;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tahun 2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan;  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 12/POJK.5/2022 Tahun 2022 Tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan;

#### **Artikel Suatu Jurnal**

Abd. Manab dan Ayudya Rizqi Rachmawati, “Pelaksanaan *The Five C's of Credit Analysis* dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah di Bank Tabungan

- Negara Cabang Pamekasan”, *Jurnal Kajian Hukum Keluarga Islam* 4, No. 1, (Februari 2022): 58-73, <https://doi.org/10.58293/asa.v4i1.38>
- Alicia Qotrunnada, *et. al*, *Analisis Buy Back Guarantee* dalam Perjanjian antar Bank dengan Developer Pada Kredit Pemilikan Rumah, *Diponegoro Law Journal* 13, no. 2 (April 2024): 1-15, <https://doi.org/10.14710/dlj.2024.43520>.
- Alvara Sabrina Asya, Siti Malikhatun Badriyah, dan Rahandy Rizky Prananda, “Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Tanah dan Bangunan Diikat APHT di PT. Bank Sinarmas BSD”, *Diponegoro Law Journal* 10, no. 2 (Tahun 2021): 288-305, <https://doi.org/10.14710/dlj.2021.30472>
- Bernat Panjaitan, “Penyelesaian Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank”, *Jurnal Ilmiah Advokasi* 1, no. 1 (Maret 2013): 1-20, <https://jurnal.ulb.ac.id/index.php/advokasi/article/view/465/449>
- Devi Selawati dan Tina Rosa, “Analisis Strategi Pemasaran Dalam Meningkatkan Jumlah Penjualan Rumahdi Aitami Residence Jatiranggon”, *IKRA-ITH Humaniora: Jurnal Sosial dan Humaniora* 1, no. 2, (November 2017): 10-19, <https://journals.upi-yai.ac.id/index.php/ikraith-humaniora/article/view/143>
- Dewi Restu Mangeswuri, “Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)”, *Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik* 7, no. 1, (Juni 2016): 83-95 <https://jurnal.dpr.go.id/index.php/ekp/article/view/410/314?csrt=5063433817924569222>
- Dimas Agung Prastomo dan Akhmad Khisni, Dimas Agung Prastomo dan Akhmad Khisni, “Akibat Hukum Akta di Bawah Tangan yang Dilegalisasi oleh Notaris”, *Jurnal Akta* 4, no. 4 (Desember 2017): 727-738, <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/akta/article/view/2519/1881>
- Elvia Puspita Siregar, *et. al*, “Kedudukan Hukum Akta Pengakuan Hutang yang Dibuat Di Hadapan Notaris (Studi Kasus Perkara Mahkamah Agung Nomor: 2956/K/Pdt/2013)”, *Unes Law Review* 6, no. 2 (Desember 2023): 6944-6960, <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>.
- Eunike Selend Suharto, *et.al*, “Risiko dalam Perjanjian Kredit Perbankan Menurut Peraturan Bank Indonesia Nomor 5/8/PBI/2023 Tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum”, *Jurnal Privat Law* 07, (Januari-Juli 2015): 36-41, [ttps://media.neliti.com/media/publications/26593-ID-risiko-dalam-perjanjian-kredit-perbankan-menurut-peraturan-bank-indonesia-nomor.pdf](https://media.neliti.com/media/publications/26593-ID-risiko-dalam-perjanjian-kredit-perbankan-menurut-peraturan-bank-indonesia-nomor.pdf)
- Felicia O.O Sarayar, *et.al*, “Dampak Pandemi COVID-19 terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) di Indonesia”, *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi* 22, no. 7, (September 2022): 25-36, <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/jbie/article/view/44778>
- Heriyanti, “Perlindungan Hukum terhadap Notaris yang Terindikasi Tindak Pidana Pembuatan Akta Otentik”, *Jurnal Yustisia* 5, no. 2, (Agustus, 2016): 327-339, <https://doi.org/10.20961/yustisia.v5i2.8748>

- Ida Bgaus Gde Gni Wastu, “Kekuatan Hukum Perjanjian Kredit di Bawah Tangan Pada Bank Perkreditan Rakyat”, *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan* 2, no. 1 (April 2017): 83-97, <https://doi.org/10.24843/AC.2017.v02.i01.p08>
- I Ketut Wenten dan Luh Nadi, “Analisis Pengaruh Kebijakan *Loan to Value, Non Performing Loan, Loan to Deposit Rasio*, dan Suku Bunga Kredit terhadap *Supply* Kredit Kepemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara”, *Jurnal Riset Keuangan dan Akuntansi* 9, no. 1 (April 2021) 35-51, <https://doi.org/10.17509/jrak.v9i1.27973>.
- I Komang Gde Darma Putra, *et.al*, “Analisis Kredit Macet Pada PT. BPR Kapal Basak Pursada Cabang Singaraja Tahun 2013”, *Jurnal Pendidikan Ekonomi Undiksha* 4, no. 1, (Januari: 2014): 1-10, <https://doi.org/10.23887/jjipe.v4i1.1904>
- I Made Pratista dan Wahyu Meiranto, “Pengaruh Faktor Internal Bank terhadap Jumlah Kredit yang Disalurkan (Studi Empiris pada Bank yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”, *Jurnal Akuntansi dan Auditing* 7, no. 1, (November 2010): 94-110, <https://doi.org/10.14710/jaa.7.1.94-110>
- Meruy Hendrik Mezak, Jenis, “Metode dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum”, *Law Review Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan V*, no. 3, (Maret, 2006): 85-97. <https://www.scribd.com/document/401092931/Jenis-Metode-Dan-Pendekatan-Dalam-Penelitian-Hukum>
- M. Shidqon Prabowo dan M. Rifai, “Penyelesaian Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)”, *Diponegoro Private Law Review* 4, no. 10, (Februari 2019): 454-461, <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/dplr/article/view/5108>
- Nukhofifah, *et.al*. “Pengaruh Kredit Bermasalah Terhadap Profitabilitas Pada Perbankan yang Tedaftar di BEI”, *Jurnal Akuntapedia* 1, no. 1, (Desember: 2019): 30-41, <https://jurnal.unigal.ac.id/akuntapedia/article/view/3540>
- Nur Khomaria dan Sultan Syah, “Penyelesaian KPR Macet dengan Restrukturisasi (PT Bank Tabungan Negara Tbk Cabang Bangkalan)”, *Jurnal Ekonomi Bisnis, Manajemen, dan Akuntansi* 04, no. 02, (Juli 2024): 893-902, <https://doi.org/10.47709/jebma.v4i2.4144>
- Reza Nalendra Buana dan Ahmad Suryono, Akibat Hukum Peralihan Debitur terhadap Rumah Subsidi Sebelum 5 Tahun Berdasarkan Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 35/PRT/M/2021 Kabupaten Jember”, *Indonesian Journal of Law and Justice* 1, no. 4, (November 2024): 1-8, <https://doi.org/10.47134/ijlj.v1i4.2885>
- Risma Usriyati, *et.al*, “Penanganan Kredit Bermasalah (*Non Performing Loan*) Pada PT. BPR BKK Muntilan (Perseroda)”, *Jurnal Akuntansi dan Manajemen* 17, no. 1, (Juni 2022): 60-71, <https://doi.org/10.30630/jam.v17i1.176>
- Shidqi Archieyevia M. K. dan Suhermi, “Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah”, *Jurnal Zaaken* 3, no. 3, (Oktober 2022): 378-391, <https://doi.org/10.22437/zaaken.v3i3.18647>
- Siti Malikhatus Badriyah, “Problematika Pesawat Udara sebagai Jaminan Pada Perjanjian Pengembangan Industri Penerbangan”, *E Journal Undip* 43, no.

4 (Oktober: 2014): 546-553,  
<https://media.neliti.com/media/publications/165095-ID-problematika-pesawat-udara-sebagai-jamin.pdf>.

Sudarto dan Budi Santoso, “Penyelesaian Kredit Bermasalah pada Perbankan Indonesia”, *Jurnal Notarius 12*, no. 2, (Maret 2020): 591-607, <https://doi.org/10.14710/nts.v12i2.28998>

Suryanti dan Yayat Sudrajat, “Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Kantor Cabang Subang”, *Jurnal Universitas Subang 1*, no. 2, (Desember 2019): 85-100, <https://ejournal.unsub.ac.id/index.php/keuangan/article/view/759/656>

### Internet

Sekar Aqillah Indraswari, “Di Akhir Masa Jabatan Jokowi *Backlog* Rumah Masih 12,7 Juta Unit”, <https://www.detik.com/properti/berita/d-7535537/di-akhir-masa-jabatan-jokowi-backlog-rumah-masih-12-7-juta-unit> (diakses 29 November 2024).

### Tesis

Saadah, Nur, “Peran Notaris dalam Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah Bersubsidi antara bank Konvensional dan Akad pada Bank Syariah (Studi Bank BNI dan BSI Cabang Baubau Sulawesi Tenggara)”, Tesis, Universitas Islam Indonesia, 2024.

### Wawancara

Wawancara dengan Ita Jatmiko, selaku *Sales & Marketing Manager* PT Semangat Kerja Bersama, di Kantor Pemasaran Griya Citra Dewata Kabupaten Grobogan, 13 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Made Linggarasih selaku Notaris/PPAT yang berkedudukan di Kabupaten Grobogan, di Kantor yang bersangkutan pada tanggal 12 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Mariska Puspitasari, selaku Petugas Operasional Kredit Bank BRI Cabang Purwodadi, di Kantor Bank BRI Cabang Purwodadi, pada tanggal 13 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Moch. Farchan Ali Imron selaku Notaris/PPAT Kabupaten Grobogan, di Kantor yang bersangkutan, pada tanggal 12 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Muhammad Afin, selaku *Relationship Manager* KPR Bank BRI Cabang Purwodadi, di Kantor Bank BRI Cabang Purwodadi, pada tanggal 13 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Rendi Rizaldi Fauzy, selaku *Consumer Loan Sales* Bank BTN Cabang Purwodadi, di Kantor Bank BTN Cabang Purwodadi, pada tanggal 12 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Risky Risyanto selaku *Deputy Branch Manager* Bank BTN Cabang Kudus, di Kantor Bank BTN Cabang Kudus, pada tanggal 16 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Sumaryanto, selaku *Credit Restructuring and Recovery* Bank BRI Cabang Purwodadi, di Kantor Bank BRI Cabang Purwodadi, pada tanggal 13 Juni Tahun 2025.

Wawancara dengan Tri Martono, selaku Direktur PT. Karya Indah Properti, di Kantor yang bersangkutan, 14 Juni Tahun 2025.