

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah	14
B. Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah	20
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual Beli Tanah	24
D. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengalihan Hak	28
E. Tinjauan Tentang Akta Notaris dan Akta PPAT	29

BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	35
B. Data Penelitian.....	35
C. Data Pendukung Penelitian.....	37
D. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	38
E. Analisis Data.....	39
F. Hambatan Penelitian	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Pertimbangan Hakim dalam Menilai Sahnya Peralihan Hak Atas Tanah menurut PP 24/1997 Yang Diputus pada Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 19/Pdt.BTH/2023/PN Sby, Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 606/PDT/2023/PT SBY, dan Mahkamah Agung Nomor 1595 K/PDT/2024	41
B. Akibat Hukum Dari Pengesahan Akta Perjanjian Pengalihan Hak Menurut Putusan Mahkamah Agung Nomor 1595 K/PDT/2024 (<i>derden verzet</i>) Terhadap Pembeli, Penjual, Dan Pihak Ketiga.....	58
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	74