

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis.....	8
2. Manfaat Praktis.....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum.....	16
1. Definisi Pelindungan Hukum.....	16
2. Bentuk Pelindungan Hukum.....	17
3. Landasan Hukum Pelindungan bagi Pembeli Lelang.....	18
B. Tinjauan tentang Lelang.....	19
1. Definisi Lelang.....	19
2. Subjek Hukum Lelang.....	21
3. Sumber Hukum Lelang.....	22
4. Asas-Asas Lelang.....	27
5. Prosedur Lelang Elektronik.....	29
6. Hak dan Kewajiban Pembeli Lelang.....	30
7. Kewajiban Penjual Lelang.....	31
8. Tanggung Jawab Pejabat Lelang Kelas I.....	32
9. Penyerahan Dokumen Kepemilikan Objek Lelang.....	36
C. Tinjauan tentang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.....	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Sifat Penelitian.....	43
C. Pendekatan Penelitian.....	44
1. Pendekatan Perundang-Undangan ( <i>Statute Approach</i> ).....	45
2. Pendekatan Kasus ( <i>Case Approach</i> ).....	45
D. Jenis dan Sumber Data.....	47
1. Data Sekunder.....	47
2. Data Primer.....	49
E. Lokasi Penelitian.....	51
F. Teknik Pengumpulan Data.....	52
1. Studi Pustaka.....	52

2. Studi Dokumen.....	52
3. Studi Lapangan.....	53
G. Analisis Data.....	55
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>57</b>
A. Tanggung Jawab Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta dalam Memastikan bahwa Penjual Menguasai Dokumen Kepemilikan Objek Lelang, Jika dalam Pelaksanaan Lelang Elektronik Penjual Hanya Menunjukkan Dokumen Kepemilikan atas Objek Lelang	57
1. Ketentuan Normatif tentang Tanggung Jawab KPKNL dalam Memastikan Penjual Benar-benar Menguasai Dokumen Kepemilikan Objek Lelang, Jika dalam Pelaksanaan Lelang Elektronik Penjual Hanya Menunjukkan Dokumen Kepemilikan....	58
a. PMK 122/2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.....	60
b. PMK 124/2023 tentang Pejabat Lelang Kelas I.....	66
c. Lampiran PMK 86/2024 tentang Risalah Lelang.....	68
2. Analisis Ketentuan Normatif terhadap Objek Penelitian.....	72
a. Kasus Pertama: Penjual PN Karanganyar.....	72
b. Kasus Kedua: Penjual BRI Kanwil Yogyakarta.....	74
3. Permasalahan Berdasarkan Hasil Penelitian.....	76
a. Tinjauan terhadap Ketentuan Pasal 91 ayat (2) PMK 122/2023 tentang Jaminan Kepastian Hukum atas Pemenuhan Hak Pembeli Lelang.....	78
b. Tinjauan terhadap Asas-Asas Lelang: Asas Keadilan, Asas Kepastian Hukum, dan Asas Efisiensi.....	79
c. Tinjauan terhadap Teori Hubungan Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) Menurut Henry R. Cheeseman.....	86
d. Tinjauan terhadap Asas-asas Umum Pemerintahan yang Baik (AUPB): Asas Kecermatan dan Asas Pelayanan yang Baik.....	92
e. Tinjauan terhadap Kaidah Hukum Delegasi Menurut Undang-Undang Administrasi Pemerintahan.....	99
f. Tinjauan terhadap Kedudukan Hukum Subjek Hukum Lelang....	110
g. Tinjauan terhadap Ketentuan Pemberian Kuasa Berdasarkan KUHPerduta.....	113
B. Upaya Penguatan Pelindungan Hak Pembeli Lelang dalam Memperoleh Penyerahan Dokumen Kepemilikan pada Lelang Elektronik, Jika Penjual Hanya Menunjukkan Dokumen Kepemilikan atas Objek Lelang di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.....	114
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>127</b>
A. Kesimpulan .....	127
B. Saran .....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>130</b>