

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Amiruddin, dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Depok : PT RajaGrafindo Persada, 2016.
- Ashshofa, Burhan. *Metode Penelitian Hukum*. Cetakan keempat. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Dewata, Mukti Fajar Nur., dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Hadi, Sutrisno. *Metodologi Reseachr*. Cetakan Keduabelas. Yogyakarta: Yayasan Penerbit Fakultas Psikologi UGM, 1982.
- Harahap, M. Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Acara Perdata, Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Harsono, Boedi. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Penerbit Universita Trisakti, 2002.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan, 2019.
- Hartanto, J. Andy. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*. Surabaya: LaksBang Justitia, 2015.
- \_\_\_\_\_. *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertipikat*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama, 2009.
- Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah*. Cetakan Pertama. Yogyakarta: Setara Press, 2024.
- Lubis, Sulaikin. Wismar 'Ain Marzuki, dan Gemala Dewi. *Hukum Acara Perdata Peradilan Agama di Indonesia*. Cetakan Pertama. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum UI, 2005.
- Mahmud Marzuki, Peter. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2005.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2006.
- \_\_\_\_\_. *Teori Hukum*. Yogyakarta: Maha Karya Pustaka, 2019.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.

- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Cetakan Kesembilan. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2012.
- Nawawi, H. Hadari. *Metode Penelitian Bidang Sosial*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2005.
- Putro, Widodo Dwi., Ahmad Zuhairi, Syukron Salam dan Elizabeth Lestari Taruli Lubis, *Penjelasan Hukum Pembeli Beritikad Baik*. Jakarta: LelIP, 2016.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji. *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*. Cetakan Ketigabelas. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- Sumardjono, Maria SW. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta : Universitas Gadjah Mada, 2014.
- \_\_\_\_\_, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2005.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Cetakan Pertama. Jakarta : Sinar Grafika, 2007.
- \_\_\_\_\_. *Buku Pintar Hukum Perseroan Terbatas*. Cetakan Pertama. Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015.
- \_\_\_\_\_. *Sertipikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Thamrin, Husni. *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*. Cetakan Kedua. Yogyakarta : LaksBang Pressindo, 2011.
- Wibawanti, Erna Sri dan R. Murjiyanto. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*. Yogyakarta: Liberty, 2013.

## **B. Jurnal**

- Andra, Sakila., dan Fauzia Lubis, "Upaya Hukum Derden Verzet Terhadap Sita Eksekusi Persepektif Hukum Acara Perdata," *Quantum Juris :Jurnal Hukum Modern* 06, no 3, (Juli 2024) : 228-245.
- Angkouw, Kevin. "Fungsi Mahkamah Agung Sebagai Pengawas Internal Tugas Hakim Dalam Proses Peradilan", *Lex Administratum* 2, no 2, (April-Juni 2014): 131-140.
- Arianto, Hendry. "Peranan Hakim Dalam Upaya Penegakan Hukum di Indonesia", *Lex Jurnalica* 9, no 3, (Desember 2012): 151-163.

- Arief, Anggreany., dan Azwad Racmat Hambali. “Upaya Hukum Perlawanan Pihak Ketiga (Derdén Verzet) Terhadap Putusan Hakim Yang Telah Berkuatan Hukum Tetap (Inkracht Van Gewisjde)”, *Indonesian Journal of Legality of Law* 6, no 1, (Desember 2023): 1-12, <https://doi.org/10.35965/ijlf.v6i1.3853>
- Atikah, Noor. “Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia”, *Notary Law Journal* 1, no 2, (2 April 2022): 263-289.
- Buana, Bendesa Made Cintia. “Upaya Hukum Perlawanan Pihak Ketiga (Derdén Verzet) Terhadap Putusan Pengadilan Yang Berkekuatan Hukum Tetap Dalam Perkara Perdata”, *Jurnal Rechtsens* 3, no 2, (Desember 2014): 1-19, <https://doi.org/10.36835/rechtsens.v3i2.96>
- Firman, Handy., dan Gunawan. “Perlindungan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Dengan Itikad Baik”, *Unes Law Review* 6, no 2, (Desember 2023): 6694-6701, <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>
- Gaol, Selamat Lumban., “Kedudukan Akta Notaris Sebagai Akta di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris,” *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 8, no 2 (Maret 2014) : 91-109, <https://doi.org/10.35968/jh.v8i2.257>.
- Hansun, Morrets Hendro. ”Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah”, *Lex Administratum* 4, no 1 (Januari 2016) : 145-153.
- Hisbullah, Rakhmat Wiwin., Farida Fatittinggi, dan Zulkifli Aspan. “Asas Publisitas Pada Pelaksanaan Program Nasional Agraria Dalam Rangka Mewujudkan Efektivitas Pelayanan Publik”, *Madani Legal Review* 2, no 1, (Juni 2018): 40-58, <https://doi.org/10.31850/malrev.v2i1.331>
- Innaka, Antari., Sa’idah Rusdiana, dan Sularto. “Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan”, *Mimbar Hukum* 24, no 3, (Oktober 2012): 504-514, <https://doi.org/10.22146/jmh.16122>
- Ivo, Diana Gusma., Jemmy Rumengan dan Idham, “Analisis Yuridis Terhadap Pelaksanaan Sita Eksekusi Benda Tidak Bergerak (Studi Penelitian di Pengadilan Negeri Batam),” *Zona Keadilan* 10, no 2 (Agustus 2020) : 35-51, <https://doi.org/10.37776/zkih.v10i2.366>.
- Julyano, Mario., dan Aditya Yuli Sulistyawan. “Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum”, *Jurnal Crepido* 1, no 1, (Juli 2019): 13-22, <https://doi.org/10.14710/crepido.1.1.13-22>
- Lestari, Ayu. dan Raffles “Peralihan Hak Atas Tanah dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia,” *ZAAKEN Journal of Civil*

*and Bussiness Law* 1, no 1 (2020) : 127-144,  
<https://doi.org/10.22437/zaaken.v1i1.8288>.

- Liwe, Immanuel Christophel. “Kewenangan Hakim Dalam Memeriksa dan Memutus Perkara Pidana Yang Diajukan Ke Pengadilan”, *Lex Crimen* 3, no 1, (Januari-Maret 2014): 133-140.
- Maramis, Ivonne W.K. “Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) Sebagai Upaya Menangguhkan Eksekusi”, *Lex Administratum* 5, no 5, (Juli 2017): 31-40.
- Mentari, Mega., Ana Silviana, dan Mira Novana Ardani, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara atau PPATS Terhadap Batas Waktu Pendaftaran Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Pasal 40 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kota Depok)” *Diponegoro Law Jurnal* 9, no 2 (2020): 359-372, <https://doi.org/10.14710/dlj.2020.26911>.
- Paat, Asri Angraini. “Peralihan Hak Milik Atas Tanah Terhadap Tanah Jaminan Hasil Pelelangan,” *Lex Privatum* 6, no 1 (Januari-Maret 2018): 84-90.
- Patahuddin, Miftahul Khair., Harly Stanly Muaja, dan Doortje Durin Turangan, “Pengaturan Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut UU No.5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria,” *Lex Administratum* 11, no 1 (2023): 1-12.
- Putri, Rantika Adelia., Risti Dwi Ramasar, dan Angga Alfian. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 113/Pdt.G/2021/Pn.Tjk)”, *Jurnal Humani* 13, no 1 (Mei 2023): 77-91.
- Pramono, Dedy. “Kekuatan Pembuktian Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia,” *Lex Jurnalica* 12, no 3 (Desember 2015): 248-258.
- Pradnyawati dan I Nengah Laba. “Tinjauan Yuridis Mengenai Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) Terhadap Putusan Verstek”, *Wicaksana* 2, no 1, (Maret 2018): 25-33.
- Prawira, I Gusti Bagus Yoga. “Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal IUS* 4, no 1, (April 2016): 64-78.
- Ramadhani, Rahmat. “Jaminan Kepastian Hukum Yang Terkandung Dalam Sertipikat Hak Atas Tanah,” *De Lega Lata* 2, no 1 (Januari – Juni 2017):139-157, <https://doi.org/10.31219/osf.io/6tzes>.
- Rambing, Nicky Yitro Mario. “Syarat-Syarat Sahnya Pendirian Perseroan Terbatas (PT) di Indonesia,” *Lex Privatum* 1, no 2, (April-Juni 2013): 72-78.

- Rondonuwu, Giovanni. “Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Lex Privatum* 5, no 4, (Juni 2017): 114-121.
- Rosandi, Baiq Henni Paramita. “Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan”, *Jurnal IUS* 4, no 3, (Desember 2016): 424-435.
- Rumadanu, Friko, dan Gunawan Djajaputra “Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan”, *Jurnal Ranah Research* 7, no. 2 (Januari 2025): 720-728. <https://doi.org/10.38035/rrij.v7i2>.
- Santoso, Urip. “Perolehan Hak Atas Tanah yang Berasal dari Reklamasi Pantai” *Mimbar Hukum* 33, no. 2 (2015): 215-225, <https://doi.org/10.22146/jmh.15886>.
- Sari, Ratih Mega Puspa., Sidik Purnama dan Gunarto. “Peranan PPAT Dalam Pemsertipikatan Tanah Akibat Jual Beli”, *Jurnal Akta* 5, no 1, (Maret 2018): 241-246, <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v5i1.2553>
- Sasauw, Christin. “Tinjauan Yuridis Tentang Kekuatan Mengikat Suatu Akta Notaris”, *Lex Privatum* 3, no 1, (Januari-Maret 2015): 98-109.
- Setiadewi, Kadek., dan I Made Hendra Wijaya, “Legalitas Akta Notaris Berbasis *Cyber Notary* Sebagai Akta Otentik”, *Jurnal Komunikasi Hukum Universitas Pendidikan Ganesha* 6, no 1, (Februari 2020): 126-134.
- Silviana, Ana., Khairul Anami, dan Handojo Djoko Waloejo. “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) Dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah”. *Law, Development & Justice Review* 3, no 2, (November 2020): 191-195.
- Sitinjak, Anjelina., Novri Yanti Elizabeth Sirait, dan Muhammad Fajar Hidayat, “Analisis Hukum Mengenai Turunnya Balik Nama Sertipikat Hak Milik Menjadi Hak Guna Bangunan pada Badan Usaha Atau Perseroan Terbatas (PT),” *Mandub : Jurnal Politik, Sosial, Hukum dan Humaniora* 2, no. 3 (29 Juni 2024): 182-192, <https://doi.org/10.59059/mandub.v2i3.1373>.
- Sudiro, Annisa Nurlaelani. “Gugatan Pihak Ketiga Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian BOT Antara Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung Barat Dengan PT Bangunbina Persada Dikaji Dari Segi Hukum Positif Indonesia”, *Jurnal MAHUPAS* 2, no 2, (Juni 2023): 1-20.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan,  
Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang  
Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998  
tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

#### **D. Putusan Pengadilan**

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1595 K/Pdt/2024;

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 606/Pdt/2023/PT Sby;

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 19/Pdt.Bth/2023/PN Sby.

#### **E. Internet**

<https://kab-kuningan.atrbpn.go.id/berita/kementerian-atrbpn-ungkap-tangani-2161-kasus-tanah-sepanjang-2024>. (diakses 3 Oktober 2025).

<https://www.hukumonline.com/berita/a/membingkai-ulang-konflik--peran-advokat-dalam-sengketa-tanah-lt686f79df68150/> (diakses 3 Oktober 2025).

#### **F. Tesis**

Nonie Kusuma Dewi, “*Kekuatan Pembuktian Surat Keterangan Jual Beli Sebagai Dasar Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surakarta Nomor : 153/Pdt.G/2010/PN.Ska)*” Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2013.

Yustisia Aviyanti, “*Implikasi Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Objeknya Merupakan Objek Sita Jaminan Terhadap Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah (Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No. 3260 K/Pdt/2018)*”, Tesis, Universitas Indonesia, 2020.

#### **G. Wawancara**

Burhan Albar, 2025, Analisis Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sebagai Dasar Kepemilikan Sah Perseroan Terbatas (PT) Atas Tanah Dari Sita Eksekusi (Studi Putusan Nomor 1595 K/Pdt/2024), Wawancara, Sleman, 15 September.

Mustofa, 2025, Analisis Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sebagai Dasar Kepemilikan Sah Perseroan Terbatas (PT) Atas Tanah Dari Sita Eksekusi (Studi Putusan Nomor 1595 K/Pdt/2024), Wawancara, Sleman, 25 April.

Justisia Prihatini Minarko, 2025, Analisis Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sebagai Dasar Kepemilikan Sah Perseroan Terbatas (PT) Atas Tanah Dari Sita Eksekusi (Studi Putusan Nomor 1595 K/Pdt/2024), Wawancara, Bantul, 20 Agustus.

Hendry Samin, 2025, Analisis Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sebagai Dasar Kepemilikan Sah Perseroan Terbatas (PT) Atas Tanah Dari Sita Eksekusi (Studi Putusan Nomor 1595 K/Pdt/2024), Wawancara, Sleman, 28 Agustus.

Rosmawati, 2025, Analisis Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sebagai Dasar Kepemilikan Sah Perseroan Terbatas (PT) Atas Tanah Dari Sita Eksekusi (Studi Putusan Nomor 1595 K/Pdt/2024), Wawancara, Sleman, 09 Desember.