

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
SURAT KETERANGAN PENYUNTINGAN BAHASA.....	xiv
<i>STATEMENT LETTER</i> .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusah Masalah .....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Motivasi Penelitian.....	12
1.6 Kontribusi Penelitian.....	13
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Teori <i>Stewardship</i> .....	15
2.2 Tata Kelola .....	19
2.3 Aset Tetap.....	30
2.4 Pengelolaan Aset .....	35
2.5 Penelitian Terdahulu .....	43
2.6 Kerangka Pemikiran .....	52
BAB III METODE PENELITIAN .....	55
3.1 Desain Penelitian.....	55
3.2 Subjek dan Objek Penelitian .....	55
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	56
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	57
3.5 Teknik Analisis Data .....	59
3.6 Teknik Pengujian Data .....	62
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	64

4.1	Deskripsi Data .....	64
4.2	Hasil Penelitian .....	67
4.2.1	Permasalahan Pengelolaan Aset Tetap .....	67
4.2.1.1	Keterbatasan Kapasitas SDM.....	67
4.2.1.2	Ketidaktertiban Administrasi.....	71
4.2.1.3	Proses Legalisasi .....	74
4.2.1.4	Keterbatasan Anggaran .....	75
4.2.1.5	Adaptasi Kebijakan Baru .....	77
4.2.2	Penerapan Tata Kelola dalam Pengelolaan Aset Tetap Daerah.....	78
4.2.2.1	Prinsip Transparansi .....	78
4.2.2.2	Prinsip Akuntabilitas .....	85
4.2.2.3	Prinsip Responsibilitas .....	94
4.2.2.4	Prinsip Budaya Hukum .....	96
4.2.2.5	Prinsip Efisiensi.....	102
4.2.2.6	Prinsip Efektivitas .....	103
4.2.2.7	Prinsip Demokrasi .....	107
4.2.2.8	Prinsip Tidak Memihak .....	112
4.2.2.9	Prinsip Kewajaran .....	118
4.2.3	Pembahasan.....	123
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>136</b>
5.1	Simpulan.....	136
5.2	Keterbatasan .....	138
5.3	Implikasi.....	139
5.4	Saran.....	141
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>144</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>148</b>