

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	i
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Motivasi Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.7 Kontribusi Penelitian	11
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	12
1.9 Sistematika Penulisan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)	14
2.1.2 Nilai Tukar Rupiah	15
2.1.3 Inflasi	17



2.1.4	Tingkat Suku Bunga.....	19
2.1.5	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....	21
2.1.6	Indeks Keyakinan Konsumen (IKK).....	22
2.2	Tinjauan Pustaka	24
2.3	Kerangka Berpikir	26
2.4	Hipotesis Penelitian	27
BAB III METODE PENELITIAN		28
3.1	Desain Penelitian	28
3.2	Definisi Operasional Variabel	29
3.2.1	Indeks Harga Properti Residensial	30
3.2.2	Nilai Tukar Rupiah.....	30
3.2.3	Inflasi	30
3.2.4	Tingkat Suku Bunga.....	31
3.2.5	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....	31
3.2.6	Indeks Keyakinan Konsumen (IKK).....	31
3.3	Metode Pengumpulan Data	32
3.4	Metode Analisis Data	32
3.4.1	Regresi Data Panel	33
3.4.2	Pengujian Model Regresi Panel	34
3.4.3	Uji Asumsi Klasik.....	35
3.5	Estimasi model data.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Statistik Deskriptif.....	38
4.2	Regresi Data Panel	39
4.2.1	Model <i>Common Effect Model (CEM)</i>	39
4.2.2	Model <i>Fixed Effect Model (FEM)</i>	40
4.2.3	Model <i>Random Effect Model (REM)</i>	40
4.3	Pengujian Model Regresi Panel	41
4.3.1	Uji Chow.....	41



4.3.2 Uji <i>Hausman</i>	42
4.3.3 Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	42
4.4 Uji Asumsi Klasik	43
4.4.1 Uji Multikolinearitas	43
4.4.2 Uji Heteroskedastisitas	45
4.5 Hasil dan Pembahasan	46
4.5.1 Hasil Estimasi Regresi	46
4.5.2 Pembahasan Hasil Regresi	47
4.5.3 Hasil Estimasi Regresi dengan <i>Dummy</i> Interaksi	56
4.5.4 Pembahasan Estimasi Regresi Menggunakan <i>Dummy</i> Interaksi	61
BAB V KESIMPULAN	68
5.1 Simpulan	68
5.2 Implikasi Kebijakan	70
5.3 Keterbatasan Penelitian	71
5.4 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
Lampiran	80