

HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
<b>BAB 1        PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB 2        TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Studi Terdahulu .....	6
2.1.1 Pelaksanaan Proyek Irigasi Skala Kecil Berbasis Masyarakat.....	6
2.1.2 Indikator Sukses Manajemen Proyek Konstruksi .....	7
2.1.3 Pengembangan Indikator Keberhasilan Pekerjaan Swakelola .....	7
2.1.4 Tantangan Pelaksanaan Proyek Konstruksi .....	8
2.1.5 Tantangan Pelaksanaan Proyek Swakelola .....	8
2.1.6 Pengaruh Penerapan Manajemen Proyek dalam Mencapai Keberhasilan Proyek	9
2.2 Kebaharuan Penelitian .....	10
<b>BAB 3        LANDASAN TEORI .....</b>	<b>12</b>
3.1 Pelaksanaan Proyek Konstruksi .....	12
3.1.1 Kategori Penyelenggara Swakelola.....	14
3.1.2 Swakelola Tipe IV.....	15
3.1.3 Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan .....	15
3.1.4 Tim Penyelenggara.....	17
3.2 Petunjuk Teknis Pelaksanaan.....	17

3.2.1	Struktur Organisasi Pelaksana Swakelola .....	18
3.2.2	Tugas dan Tanggung Jawab Pelaksana .....	19
3.3	Pelaksanaan Proyek Berbasis Masyarakat .....	20
3.3.1	Prinsip Dasar Partisipasi Masyarakat.....	21
3.4	Standar Manajemen Proyek Konstruksi .....	22
3.4.1	Lima Proses Manajemen Proyek.....	23
3.4.2	Sepuluh Area Pengetahuan Manajemen Proyek Konstruksi.....	24
3.5	Penelitian Kualitatif .....	27
3.6	Evaluasi Kualitatif.....	27
3.7	Metode Analisis .....	27
3.7.1	Pengumpulan Data .....	28
3.7.2	Wawancara Semi Struktur.....	28
3.7.3	Purposive Sampling .....	29
3.7.4	Kondensasi data .....	29
3.7.5	Triangulasi Data.....	29
3.7.6	Penarikan kesimpulan .....	30
<b>BAB 4</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
4.1	Lokasi Penelitian.....	31
4.2	Prosedur Penelitian.....	33
4.3	Alat dan Data Penelitian.....	34
4.3.1	Alat Penelitian.....	34
4.3.2	Data Penelitian .....	34
4.4	Parameter Penelitian.....	37
4.5	Metode Analisis .....	37
4.5.1	Evaluasi Lima Proses Manajemen Konstruksi Terhadap Petunjuk Pelaksanaan	38
4.5.2	Evaluasi Area Pengetahuan Manajemen Konstruksi .....	38
4.5.3	Identifikasi Kendala Pelaksanaan .....	39
4.5.4	Identifikasi Faktor Penunjang Keberhasilan .....	40
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
5.1	Hasil penelitian.....	42
5.1.1	Data Penelitian .....	42
5.1.2	Hasil Wawancara Semi Struktur dan Observasi Lapangan.....	43

5.1.3	Implementasi Proses Manajemen Proyek .....	44
5.1.4	Implementasi Sepuluh <i>Knowledge Area</i> Manajemen Proyek.....	61
5.1.5	Implementasi Pelaksanaan Berdasarkan SE Dirjen SDA 02/2024 .....	115
5.1.6	Identifikasi Kendala Pelaksanaan .....	116
5.1.7	Identifikasi Faktor Penunjang Keberhasilan .....	119
5.1.8	Alternatif Penyesuaian Teknis dalam Pelaksanaan Pekerjaan Swakelola ....	120
5.2	Pembahasan.....	139
5.2.1	Perbandingan Pelaksanaan di Tiga Lokasi Penelitian.....	139
5.2.2	Evaluasi Pelaksanaan Berdasarkan Standar Manajemen Proyek.....	140
5.2.3	Penerapan Standar Manajemen Pada Proyek Swakelola .....	142
BAB 6	.....	146
6.1	Kesimpulan .....	146
6.2	Saran.....	149
DAFTAR PUSTAKA	.....	151
Lampiran I	.....	157
Hasil Observasi Dokumen Pelaksanaan	.....	157
Volume Rencana pada RAB	.....	157