



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kontribusi Penelitian.....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	10
1.9 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSATAKA.....	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Teori Pasar Properti	14
2.1.2 Teori Permintaan dan Penawaran dalam Properti	15
2.2 Tinjauan Literatur	23
2.3 Kerangka Konseptual	29
2.4 Hipotesis Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Definisi Operasional Variabel	33
3.3 Populasi dan Sampel.....	36



3.4	Teknik Analisis Data	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		42
4.1	Statistik Deskriptif	42
4.1.1	Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) di Asia Tenggara	45
4.2	Hasil Analisis Regresi	52
4.2.3	Uji Autokorelasi	53
4.2.4	Pemilihan Model Regresi	54
4.2.5	Estimasi Fixed Effects Model (FEM).....	55
4.3	Pembahasan	60
4.3.2	GDP per kapita terhadap IHPR	63
4.3.3	Inflasi terhadap IHPR	65
4.3.4	Suku Bunga Pinjaman terhadap IHPR	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Implikasi	72
5.3	Limitasi Penelitian	74
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN		81