

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Istilah.....	x
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	14
1.4 Tujuan Penelitian	14
1.5 Motivasi Penelitian	14
1.6 Manfaat Penelitian	15
1.7 Kontribusi Penelitian	15
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	15
1.9 Sistematika Penulisan	16
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Landasan Teori	18
2.1.1 <i>Real Estate</i>	18
2.1.2 Peran Perempuan (Partisipasi Kerja, Sumbangan Pendapatan, dan Keterlibatan Perempuan di Parlemen)	23
2.2 Tinjauan Pustaka.....	26
2.3.1 Hubungan Tingkat Partisipasi Tenaga Kerja Perempuan dengan Harga Rumah	26
2.3.2 Hubungan Pendapatan Perempuan dengan Harga Rumah	29
2.3.3 Hubungan Keterlibatan Perempuan di Parlemen dengan	

Harga Rumah	32
2.3.4 Hubungan PDRB dengan Harga Properti Residensial.....	34
2.3 Kerangka Berpikir	36
2.4 Hipotesis Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Definisi Operasional Variabel	40
3.2 Populasi dan Sampel.....	42
3.3 Instrumen Penelitian	44
3.4 Teknik Analisis Data	45
3.4.1 <i>Fixed Effects (FE) Model</i>	45
3.4.2 Model Regresi	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Statistik Deskriptif.....	49
4.2 Hasil Estimasi Regresi <i>Fixed Effect Model</i>	52
4.3 Uji Hipotesis	54
4.4 Pembahasan	57
BAB V SIMPULAN	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Keterbatasan Penelitian	66
5.3 Implikasi	67
Daftar Pustaka	70
Lampiran	77

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Perbandingan Pertumbuhan Partisipasi Kerja Laki-laki dan Perempuan tahun 2000 dengan 2023	4
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	40
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4.2 Tabel Hasil Uji Korelasi	51
Tabel 4.3 Hasil Estimasi <i>Fixed Effect Model</i>	52

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Indeks Ketimpangan Gender Global, Asia dan Indonesia tahun 2008–2023	2
Gambar 1.2 Tren Pertumbuhan Tingkat Partisipasi Kerja Nasional, Laki-laki dan Perempuan tahun 2019–2023	5
Gambar 1.3 Perbandingan Pergerakan Trend TPAK Perempuan dan IHPR	8
Gambar 2.1 Model Empat Kuadran Pasar Real Estate	19
Gambar 2.2 Kerangka Pikir Penelitian.....	37

Daftar Istilah

ADB	Asian Development Bank
BPS	Badan Pusat Statistik
DPR RI	Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia
FE	<i>Fixed Effects</i>
FLFP	<i>Female labour Force Participation</i>
GMP	<i>Gross Metropolitan Product</i>
IDS	Institute of Development Studies
IHPR	Indeks Harga Properti Residensial
IMF	International Monetary Fund
IPG	Indeks Pembangunan Gender
IZA	Institute for the Study of Labor
Kemenko Perekonomian	Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian
KPdP	Keterlibatan Perempuan di Parlemen
LPDRBHK	Log Produk Domestik Regional Bruto Harga Konstan
LTPAKP	Log Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja Perempuan
NBER	National Bureau of Economic Research
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development
PDB	Produk Domestik Bruto
PDRB	Produk Domestik Regional Bruto
SAKERNAS	Survei Tenaga Kerja Nasional
SDGs	<i>Sustainable Development Goals</i>

SPP	Sumbangan Pendapatan Perempuan
TPAK	Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja
UNDP	United Nations Development Programme

Daftar Lampiran

- 1 Ringkasan Statistik Deskriptif
- 2 Ringkasan Statistik Panel
- 3 Matriks Korelasi
- 4 Hasil Estimasi *Regresi Fixed Effect (FE) Model* dengan *Robust Standard Error*