

EVALUASI KESESUAIAN LAHAN UNTUK BANGUNAN GEDUNG DI KECAMATAN SAMARINDA SEBERANG KOTA SAMARINDA KALIMANTAN TIMUR

Oleh

M. Reza Pratama
04/ 175485/ GE/ 5543

INTISARI

Penelitian ini bertujuan mengetahui kelas kesesuaian lahan untuk bangunan gedung di Kecamatan Samarinda Seberang sekaligus menentukan arahan penggunaan lahan berdasarkan kelas kesesuaian lahannya. Hal ini penting karena lokasi penelitian merupakan daerah berkembang dengan populasi penduduk yang terus bertambah sehingga diperlukan adanya evaluasi kesesuaian lahan untuk bangunan gedung agar kebutuhan lahan dapat disesuaikan dengan potensi fisik yang ada di daerah Kecamatan Samarinda Seberang.

Kesesuaian lahan untuk bangunan gedung diperoleh dengan pendekatan survei satuan lahan, hasil tumpang susun antara peta bentuklahan, kemiringan lereng, tanah dan penggunaan lahan. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan metode sampel acak berstrata pada masing-masing satuan lahan. Parameter penentu kesesuaian lahan yang diukur berupa drainase, kondisi banjir, lereng, indeks kembang kerut, besar butir, persentase batuan, kedalaman tanah dan kedalaman muka airtanah. Kelas kesesuaian lahan didapatkan dengan menggunakan teknik perbandingan antara kualitas lahan dan persyaratan penggunaan lahan untuk bangunan gedung.

Hasil penelitian menunjukkan ada tiga kelas kesesuaian lahan untuk bangunan gedung di Kecamatan Samarinda Seberang, yaitu baik, sedang dan buruk. Kelas kesesuaian baik mencakup 4,23 persen / 146 hektar dari luas total wilayah. Kelas kesesuaian lahan sedang mencakup 65,66 persen / 2266 hektar dari total luas wilayah. Kelas kesesuaian lahan buruk mencakup 30,10 persen / 1039 hektar dari total luas wilayah penelitian. Kelas kesesuaian lahan baik dan sedang diarahkan sebagai kawasan permukiman dan bangunan utama lainnya, sedangkan kelas kesesuaian lahan buruk diarahkan sebagai kawasan penyangga dan taman kota.

Kata kunci: satuan lahan, kelas kesesuaian lahan, arahan penggunaan lahan

LAND SUITABILITY EVALUATION FOR BUILDING AREA AT SAMARINDA SEBERANG DISTRICT SAMARINDA CITY EAST KALIMANTAN

by

M. Reza Pratama

04/ 175485/ GE/ 5543

ABSTRACT

The aim of the research is to investigate land suitability class for building area at Samarinda Seberang District and to determine the land use priority based on land suitability class. Its important because the research location a develop area with high human population growth so it is need a land suitability evaluation for building area in order land demand can be matched with physical land properties at Samarinda Seberang District area.

Land suitability for building area is classified based on land unit survey approach, was formed by overlaying landform map, slope steepness, soil and land use map. The samples were decided by stratified random sampling method on each of land unit. The special parameters of land suitability were drainage condition, flood, slope steepness, shrinking and swelling index, soil texture, surface stone percentage, soil depth and groundwater table depth. Land suitability class determined by matching method between land quality and land requirement for building area.

The research result show there was three classes of land suitability for building area at Samarinda Seberang District, they were highly suitable, moderately and marginally suitable. Highly suitable classes covering 4,23 percent / 146 hectare of total area. Moderately suitable classes covering 65,66 percent / 2266 hectare of total area. Marginally suitable classes covering 30,10 percent / 1039 hectare of total research area. Highly suitable and moderately suitable classes were advised to used for settlement and building area and marginally suitable classes was advised to used for buffer area and city park in the future.

Key words: land unit, land suitability class, land use priority