

## PREFERENSI DAN KEBETAHAN PEMUKIM PADA LOKASI PERUMAHAN DI DAERAH PERDESAAN (Kasus di Kompleks Perumahan Kabupaten Lombok Barat)

*Oleh*

Mahdiawan Alifi  
02/160181/GE/05171

### INTISARI

Penelitian dilaksanakan di Kabupaten Lombok Barat. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh bermunculannya perumahan yang berada di daerah pedesaan yang memiliki sifat keterbatasan terhadap aksesibilitas. Walaupun demikian lokasi perumahan ini banyak diminati dan dipilih oleh pemukim sebagai tempat tinggal. Perumahan di daerah pedesaan ini terus bertambah jumlahnya bahkan banyak rumah yang ada sudah mengalami pemugaran dan perubahan bentuk dari bentuk aslinya. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji karakteristik sosial ekonomi pemukim perumahan secara keruangan di pedesaan, variasi tingkat preferensi dan kebetahan pemukim perumahan, faktor yang berhubungan dengan tingkat kebetahan pemukim pada lokasi perumahan di daerah pedesaan, dan menentukan implikasi kebijakan pengembangan perumahan di daerah pedesaan.

Penelitian ini menggunakan metode survei. Komplek perumahan sebagai unit penelitian dipilih secara purposif. Pengambilan sampel responden dari setiap komplek perumahan dilakukan secara acak. Untuk menguji hipotesis digunakan analisis statistik kai kuadrat dan koefisien kontingensi.

Penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan karakteristik sosial ekonomi pemukim perumahan di daerah pedesaan menurut strata perumahan. Perbedaan tersebut meliputi usia, daerah asal, tingkat pendidikan, jenis pekerjaan, dan tingkat pendapatan. Pemukim perumahan secara signifikan juga memiliki perbedaan tingkat preferensi, baik menurut letak maupun strata perumahan. Pemukim secara umum cenderung memperhatikan dimensi residensial seperti faktor harga rumah, kejelasan hukum, tipe rumah, keamanan, dan kenyamanan sebagai faktor utama pemilihan tempat tinggal. Pemukim perumahan memiliki tingkat kebetahan yang berbeda secara signifikan menurut strata perumahan. Faktor yang berhubungan signifikan dengan tingkat kebetahan pemukim perumahan di daerah pedesaan Kabupaten Lombok Barat adalah faktor lingkungan sosial, yaitu kedekatan rumah tangga untuk berinteraksi dengan teman, famili, atau kolega.

**Kata kunci:** variasi, tingkat preferensi, tingkat kebetahan



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Preferensi dan kebetahan pemukim pada lokasi perumahan di daerah pedesaan : Kasus di kompleks perumahan Lombok Barat (Kasus di kompleks perumahan kabupaten Lombok Barat)  
Mahdiawan Alifi, Drs. Su Ritohardoyo, M.A.

Universitas Gadjah Mada, 2007 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## PREFERENCES AND FORBEARING STAYING OF SETTLERS AT HOUSING LOCATIONS IN RURAL AREA (Case of Housing Area in West Lombok Regency)

By:

**Mahdiawan Alifi**

02/160181/GE/05171

### ABSTRACT

*This research was conducted in West Lombok regency. This research was based on the development of housing in rural area which has limited accessibility. The observation found that many settlers choose to live in the rural area housing. Rural area housing is keep develop, in fact many houses already change from his original form. The aim of this research is to study socio-economic differences of settlers in rural area, variation of preferences and forbearing staying level of settlers, factors which are related with forbearing staying level of settlers in rural area, and make certain about policy implication in housing development in rural area.*

*These researches are using survey method. Housing area which selected as samples of this research unit was selected purposively. Samples respondent from each housing ware taken randomly. The chi square and coefficient contingency analysis method ware used to test the hypothesis.*

*The research shows that there are many socio-economic differences of settlers in rural area according to housing stratum, including age, origin places, level of education, kind of jobs, and level of income. The settlers also have difference preferences level based on site and stratum of housing significantly. Generally the settlers are looking to a dimension of residential such as housing value, types of the house, security, and comfortable as primary factor in selecting housing location. The settlers have differences forbearing staying level based on housing stratum significantly. Factor which related with forbearing staying level of settlers at housing in rural area of West Lombok Regency are social environment aspect, which is house hold contiguity interaction with friends, family, or colleague significantly.*

**Key Words:** *variation, preferences level, forbearing staying level*