



DAFTAR ISI

Halaman

INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Sasaran Penelitian	8
1.5. Kegunaan Penelitian	8
1.6. Tinjauan Pustaka.....	9
1.7. Kerangka Pemikiran	27
1.8. Hipotesis	30
BAB II METODE PENELITIAN	
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	32
2.2. Perolehan Data.....	35
2.2.1. Data yang Dikumpulkan.....	35
2.2.2. Variabel Penelitian.....	36
2.3. Teknik Pengumpulan Data	38
2.3.1. Cara Pengumpulan Data.....	38
2.3.2. Pemilihan Sampel.....	38
2.3.3. Penentuan Jumlah Sampel.....	40
2.4. Teknik Pengolahan Data.....	44
2.5. Teknik Analisis Data.....	44
2.6. Batasan Operasional.....	48
2.7. Waktu Penelitian.....	49
BAB III KONDISI FISIK DAERAH PENELITIAN	
3.1. Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian.....	53



3.2. Geologi dan Geomorfologi.....	53
3.3. Tanah.....	54
3.4. Iklim.....	55
3.5. Hidrologi.....	55
3.5.1. Air Permukaan.....	55
3.5.2. Air Tanah.....	55
3.6. Penggunaan Lahan.....	56
3.7. Kependudukan.....	58
3.8. Fasilitas Pelayanan Sosial Ekonomi.....	60
3.8.1. Fasilitas Perekonomian.....	60
3.8.2. Fasilitas Pendidikan.....	61
3.8.3. Fasilitas Kesehatan.....	63
3.8.4. Fasilitas Peribadatan.....	64
3.9. Transportasi.....	65
3.10. Kebijakan Pembangunan.....	67
3.10.1. Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	67
3.10.2. Kebijakan Dibidang Perumahan.....	70

BAB IV POLA SEBARAN PERUMAHAN DI KECAMATAN NGAGLIK

4.1. Tipologi Perumahan di Daerah Penelitian.....	72
4.1.1. Tipe Berdasar Tahun dibangunnya Perumahan.....	75
4.1.2. Tipe Perumahan Berdasar Tahun dan Penggunaan Lahan Sebelumnya.....	80
4.1.3. Tipe Perumahan Berdasar Tahun dan Tipe Bangunan Rumah.....	83
4.1.4. Tipe Berdasar Jumlah Unit Rumah Tiap Kompleks Perumahan.....	86
4.1.5. Tipe Perumahan Berdasarkan Pola Kavling.....	87
4.1.6. Tipe Berdasarkan Tipe Bangunan dan Kondisi Jalan Depan Kompleks.....	88
4.1.7. Tipe Berdasarkan Tipe Bangunan dan Letak Perumahan Terhadap Kampung.....	92
4.1.8. Tipe Berdasarkan Tipe bangunan dan Kondisi Akses.....	95
4.1.9. Tipe Perumahan Berdasar Tipe Bangunan dan Jaraknya dengan Pusat kota (Malioboro).....	97
4.1.10. Tipe Perumahan Berdasar Tipe dan Jaraknya dengan Kampus.....	100
4.1.11. Tipe Berdasar Tahun dan Desain Bangunan.....	104
4.2. Pola Sebaran Perumahan di Daerah Penelitian.....	106
4.3. Faktor Penentu Pola Sebaran Perumahan di Daerah Penelitian.....	118
4.3.1. Aksesibilitas Lokasi.....	118



4.3.1.1. Kedekatan dengan Pusat Kota.....	118
4.3.1.2. Kedekatan dengan Jalan.....	122
4.3.1.3. Kedekatan dengan Kampus (UGM dan atau UII).....	135
4.3.1.4. Kedekatan dengan Perumahan Lama.....	140
4.3.1.5. Kedekatan dengan Fasilitas Perbelanjaan	144
4.3.1.6. Kedekatan dengan Jalur Transportasi Umum.....	148
4.3.2. Agihan Kelas Harga Lahan.....	151
4.3.3. Preferensi Lokasi Oleh Pengembang.....	155
4.3.4. Preferensi Lokasi Oleh Penghuni/konsumen.....	159
4.3.5. Analisis Komparatif.....	162
4.4. Arahan Pengembangan Kebijakan Perumahan di Daerah Penelitian.....	164
4.4.1. Kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang.....	164
4.4.2. Arahan Pengembangan Kebijakan di Bidang Perumahan.....	167
KESIMPULAN DAN SARAN	169
1. Kesimpulan	169
2. Saran	171
Daftar Pustaka	172
Lampiran	