

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Masalah .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 Proyek Konstruksi Pasca Bencana.....	5
2.1.1 Pengertian Proyek Konstruksi Pasca Bencana.....	5
2.1.2 Karakteristik Khusus Proyek Hunian Tetap (HunTap) Pasca Bencana .....	5
2.1.3 Tantangan Utama dalam Pelaksanaan Proyek Konstruksi Pasca Bencana.....	5
2.1.4 Penelitian Terdahulu Terkait Proyek HunTap.....	6
2.2 <i>Change Order</i> dalam Proyek Konstruksi.....	7
2.2.1 Definisi dan Variasi Istilah.....	7
2.2.2 Faktor Penyebab <i>Change Order</i> .....	7
2.2.3 Dampak <i>Change Order</i> .....	10
2.2.4 Studi Terdahulu terkait <i>Change Order</i> .....	10
2.3 Penelitian <i>House of Risk</i> (HOR) .....	13
2.4 Kebaruan Penelitian .....	15
BAB 3 LANDASAN TEORI.....	17



3.1	Definisi Risiko	17
3.2	Manajemen Risiko	17
3.2.1	Identifikasi Risiko	19
3.2.2	Analisis Risiko	20
3.2.3	Respon Risiko	24
3.3	<i>House of Risk</i> (HOR)	25
3.3.1	HOR1	26
3.3.2	Diagram Pareto	27
3.3.3	HOR2	28
3.4	Uji Validitas dan Reliabilitas	29
3.4.1	Uji Validitas	29
3.4.2	Uji Reliabilitas	30
BAB 4	METODE PENELITIAN	31
4.1	Objek Penelitian	31
4.2	Data dan Alat Penelitian	31
4.2.1	Data Penelitian	31
4.2.2	Alat Penelitian	31
4.3	Metode Pengumpulan Data	32
4.4	Parameter Penelitian	33
4.5	Metode Analisis Data	34
4.5.1	HOR Tahap 1	34
4.5.2	HOR Tahap 2	35
4.6	Prosedur Penelitian	36
BAB 5	HASIL DAN PEMBAHASAN	37
5.1	Identifikasi Risiko	37
5.2	Validasi Risiko	38
5.3	Penilaian dan Analisis Risiko	42
5.3.1	Uji Validitas dan Reabilitas	44
5.3.2	Penilaian <i>Severity</i>	45
5.3.3	Penilaian <i>Occurrence</i>	46
5.3.4	Penilaian <i>Correlation</i>	48
5.3.5	Diagram Pareto	51
5.4	Strategi Mitigasi Risiko	52
5.4.1	Identifikasi Strategi Mitigasi	53



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**ANALISIS FAKTOR RISIKO YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN BIAYA DAN WAKTU  
PELAKSANAAN PROYEK HUNIAN TETAP  
PASCA BENCANA: PERSPEKTIF KONTRAKTOR (Studi Kasus: Proyek Hunian Tetap Pasca Bencana  
Provinsi  
Sulawesi Tengah)**

Supriatna, Purnamasari Rifu, Arief Setiawan Budin Nugroho, S.T., M.Eng., Ph.D.; Dr. Toriq Arif Ghuzdewan, S.T., M.Sc.  
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.4.2	Pemiliran <i>Correlation</i> dan <i>Degree of Difficulty</i> ( $D_k$ ) .....	56
5.4.3	Perhitungan Nilai Total Keefektifan ( $TE_k$ ) dan Rasio Keefektifan ( $ETD_k$ )....	56
5.5	Pembahasan.....	60
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
6.1	Kesimpulan .....	69
6.2	Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA	.....	71
LAMPIRAN 1	– Surat permohonan.....	78
LAMPIRAN 2	– Kuisioner penelitian .....	80