

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL BAHASA INDONESIA.....	i
HALAMAN JUDUL BAHASA INGGRIS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
UCAPAN TERIMAKASIH	viii
INTI SARI.....	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Asumsi Penelitian	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
BAB III LANDASAN TEORI	19
3.1 Kelapa Sawit.....	19
3.1.1 Morfologi dan Fisiologi Kelapa Sawit.....	20

3.1.2	Jenis-Jenis Kelapa Sawit.....	21
3.1.3	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas	23
3.2	Industri Kelapa Sawit.....	23
3.3	Metode Life Cycle Costing (LCC)	24
3.4	Analisis Kelayakan Ekonomi	28
3.5	Net Present Value (NPV)	29
3.6	Internal Rate of Return (IRR).....	30
3.7	Benefit Cost Ratio (BCR)	31
3.8	Payback Period (PP)	32
3.9	Profitability Index (PI).....	32
3.10	Bukit Layang.....	34
BAB IV METODE PENELITIAN		34
4.1	Obyek Penelitian.....	35
4.2	Alat Penelitian	35
4.2.1	Perangkat Lunak dan Teknologi.....	36
4.2.2	Metode Pengumpulan Data	36
4.2.3	Variabel Penelitian	36
4.3	Tahapan Penelitian.....	37
4.4	Flowchart Penelitian	40
4.5	Kerangka Berpikir	42
4.6	Lokasi Pemilihan Pabrik	44
4.7	Kapasitas Produksi Pabrik.....	45
4.8	Operation Process Chart (OPC).....	Error! Bookmark not defined.
4.9	Aliran Proses Produksi Pabrik.....	Error! Bookmark not defined.
4.9.1	<i>Loading Ramp</i>	120

4.9.2	<i>Sterilizer</i>	120
4.9.3	<i>Thresher</i>	121
4.9.4	<i>Digester</i>	121
4.9.5	<i>Presser</i>	121
4.9.6	<i>Clarification</i>	121
4.9.7	<i>Continous Settling Tank</i>	121
4.9.8	<i>Evaporator</i>	122
4.9.9	<i>Crude Palm Oil</i>	122
4.10	Tata Letak Fasilitas.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V ANALISIS DATA.....		46
5.1	Analisis Perancangan Anggaran dan Penghitungan Biaya Produksi Menggunakan metode Life Cycle Costing (LCC)	46
5.1.1	Capital Expenditure (CapEx)	46
5.1.2	Operational Expenditure (OpEx).....	65
5.1.3	Replacement Cost.....	78
5.1.4	<i>End-of-Life Cost (EoL Cost)</i>	87
5.1.5	Nilai Salvage	96
5.2	Analisis Total Biaya yang Dibutuhkan dan Analisis Investasi dan Kelayakan Ekonomi	99
5.2.1	Total Biaya yang Dibutuhkan.....	99
5.2.2	Analisis Investasi dan Kelayakan Ekonomi	102
5.3	Pengelolaan Limbah	109
5.3.1	Limbah Padat (Biomassa)	109
5.3.2	Limbah Cair.....	110
5.4	Analisis Sensitivitas	110

5.4.1	Penurunan Produktivitas	111
5.4.2	Kenaikan Harga Bahan Baku	112
5.4.3	Penurunan Harga CPO	114
5.5	Skenario Investasi	115
5.5.1	Pendanaan Gabungan.....	116
5.5.2	Kemitraan Strategis	Error! Bookmark not defined.
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		129
6.1	Kesimpulan.....	129
6.2	Implikasi.....	130
6.3	Saran	131
DAFTAR PUSTAKA		132