

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, H. Zainuddin. *Pelaksanaan Hukum Waris di Indonesia*. Jakarta : Sinar Grafika, 2008.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2009.
- Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2010.
- Fatmawati, Irma. *Hukum Waris Perdata (Menerima dan Menolak Warisan Oleh Ahli Waris serta Akibatnya)*. Sleman : Deepublish, 2020.
- H.M, Arba dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan : Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta Timur : Sinar Grafika, 2020.
- Harahap, Yahya. *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Jakarta : Sinar Grafika, 2017.
- HS, Salim *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta : Sinar Grafika, 2011.
- J. Satrio. *Hukum Waris*. Bandung : Alumni, 1992.
- Junaidi, Iskandar. *Stroke : Waspada Ancamannya*. Yogyakarta : CV. Andi Offset, 2011.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia Edisi Kedelapan*. Yogyakarta : Liberty, 2009.
- _____. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta : Cahaya Atma Pustaka, 2010.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*. Depok : Rajawali Pers, 2020.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2012.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Beberapa Masalah Pelaksanaan Hukum Kewarisan Perdata Barat (Burgerlijk Wetboek)*. Jakarta : Sinar Grafika, 1993.

- Purba, Hasim. *Hukum Perikatan & Perjanjian*. Jakarta Timur : Sinar Grafika, 2023.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta : Raja Grafindo Persada, 1995.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum* cetakan Ketujuh Bandung : Citra Aditya Bakti, 2012.
- Santoso, Aris Prio Agus, Ahmad Rifai, Edy Wijayanti, dan Rina Arum Prastyanti. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Yogyakarta : Pustakabarupress, 2023.
- Soerjopratikno, Hartono. *Utang Piutang Perjanjian-Perjanjian Pembayaran dan Jaminan Hypotek Edisi 2*. Yogyakarta : Mustika Wikasa, 1994.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta : Intermasa, 2003.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : Intermasa, 2005.
- _____. *Aneka Perjanjian*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2014.
- _____. *Hukum Pembuktian*. Jakarta Timur : Balai Pustaka, 2015.
- Sukendar dan Aris Prio Agus Santoso. *Pengantar Hukum Jaminan*. Yogyakarta : Pustakabarupress, 2022.
- Sumardjono, Maria SW. *Metodologi Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Yogyakarta : Universitas Gadjah Mada, 2019.
- Sunarto. *Peran Aktif Hakim Dalam Perkara Perdata*. Jakarta : Kencana, 2014.
- Suparman, Maman. *Hukum Waris Perdata*. Jakarta Timur : Sinar Grafika 2015.
- Suparman, Eman. *Hukum Waris Indonesia* cetakan Kelima. Bandung : Refika Aditama, 2018.
- Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Acara Perdata Dalam Teori dan Praktek*. Bandung : Mandar Maju, 1995.
- Suteki dan Galang Taufani. *Metode Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*. Depok : Rajawali Pers, 2022.
- Sutiyoso, Bambang. *Reformasi Keadilan dan Penegakan Hukum Di Indonesia* Yogyakarta : UII Press, 2010.

Syahrani, Riduan. *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung : Alumni, 2013.

Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta : Sinar Grafika, 2008.

Wardah, Sri dan Bambang Sutiyoso. *Hukum Acara Perdata dan Perkembangannya Di Indonesia*. Yogyakarta : Gama Media, 2007.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 56 Tahun 1960 tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian. Lembaran Negara Nomor 174 Tahun 1960, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2117.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Tamiang Layang Nomor 40/Pdt.G/2023/PN Tml perihal Gugatan Perdata, 31 Maret 2023.

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 37/PDT/2023/PT PLK perihal Permohonan Banding atas Putusan Pengadilan Negeri Tamiang Layang Nomor 40/Pdt.G/2023/PN Tml, 7 Juni 2023.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 940 K/Pdt/2024 perihal Permohonan Kasasi atas Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 37/PDT/2023/PT PLK, 2 April 2024.

Artikel Suatu Jurnal

Sebastianus Nong Mario Zakaria, Agustinus Hadewata dan Yossie M. Y. Jacob, “Kewenangan Berhak dan Kewenangan Bertindak Menurut Hukum

Perdata Suatu Kajian Normatif”, *Jurnal Ilmu Hukum dan Sosial* 2, No. 2 (Mei 2024) : hlm. 199, <https://doi.org/10.51903/hakim.v2i2.1751>.

Antari Innaka, Sa'ida Rusdiana, dan Sularto, “Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan”, *Mimbar Hukum* 24, No. 3, (Oktober 2012) : hlm. 505, <https://doi.org/10.22146/jmh.16122>.

Allan Mustafa Umami dan Aryadi Almau Dudy, “Realisasi Hukum Perjanjian Dalam Dinamika Hukum Di Indonesia”, *Jurnal Parhesia* 01, No. 2 (Oktober 2023) : 138-139, <https://doi.org/10.29303/parhesia.v1i2.3649>.

Bambang Sugeng Ariadi Subagyo, et al., “Kajian Penerapan Asas Ultra Petita Pada Petitum Ex Aequo Et Bono,” *Yuridika* 29, No. 1 (Januari 2014) : hlm. 103, <https://doi.org/10.20473/ydk.v29i1.360>.

Dermina Dalimunthe, “Penerimaan Warisan Harta Secara Benifisier Perspektif Hukum Perdata”, *Jurnal El-Qanuny* 5, No. 1 (Januari-Juni 2019) : hlm. 84, <https://doi.org/10.24952/el-qonuniy.v5i1.1765>.

Devina Ruth Merida, “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Di Bawah Tangan Terkait Pemenuhan Syarat Subyektif Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Malang Nomo 12/Pdt.G/2017/PN Mlg”, *Indonesian Notary* 3, No.17 (2021) : hlm. 670, <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss1/17>.

Fauziah Lubis, Habil Yazid, Rifdah Khalidia, Putri Mayasari Rangkuty, Muhammad Irsyad Tamimi Lubis, dan Rizki Marito Harahap, “Kedudukan dan Kekuatan Hukum Keterangan Saksi Dalam Sistem Pembuktian Hukum Acara Perdata Indonesia”, *Bureaucracy Journal* 5, No. 2, (Mei-Agustus 2025) : hlm. 1250, <https://doi.org/10.53363/bureau.v5i2.622>.

Febrian Duta Pratama, Rafly Pebriansya, dan Mohammad Alvi Pratama, “Konsep Keadilan dalam Pemikiran Aristoteles”, *Praxis* 1, No. 1 (Desember 2022) : hlm. 13, <https://journal.forikami.com/index.php/praxis/article/view/610>.

Gokma Toni Parloindungan, Anisa Mutiara Suci, Tasya Fazira Arisma, dan Selvi Kurnia Putri, “Penerapan Prinsip Keadilan Dalam Hukum Perdata Di Indonesia”, *Journal Of Global Legal Review* 2, No. 2 (2024) : hlm. 93, <https://doi.org/10.59963/jglegar.v2i2.366>.

Gracia Charlita Saragih dan Dwi Desi Yayi Tarima, “Analisis Yuridis Penggunaan Sertifikat Tanah Milik Orang Lain Sebagai Jaminan Utang Piutang,”

Media Hukum Indonesia 2, No. 4, (November 2024) : hlm. 496,
<https://doi.org/10.5281/zenodo.14213697>.

Ibnu Darmawan, “Urgensi Pengaturan Bunga Moratoir Dalam Sengketa Hukum Bisnis Di Indonesia”, *Lex Economica Journal* 03, No. 01 (Juni 2025) : hlm. 264, <https://doi.org/10.35719/lexcon.v3i1.58>.

Ifada Qurrata A’yun Amalia dan Endang Prasetyawati, “Karakteristik Asas Proporsionalitas Dalam Pembentukan Klausul Perjanjian Waralaba”, *Hukum Bisnis Bonum Commune* 2, No. 2 (Agustus 2019) : hlm. 177, <https://doi.org/10.30996/jhbbc.v2i2.2513>.

Imelda Martinelli, Joko Priyono, dan Yunanto, “Konsep Kecakapan Subjek Hukum Dalam Kewenangan Bertindak Pada Hukum Perkawinan Di Indonesia Dari Perspektif Psikologis”, *Jurnal Hukum & Pembangunan* 53, No. 2 (2023) : hlm. 318, <https://doi.org/10.21143/jhp.vol53.no2.1560>.

Made Suka Dwiputra, “Kekuatan Mengikat Putusan Pengadilan Dalam Pembuatan Melawan Hukum Dalam Perspektif Trilogi Peradilan dan Prinsip Aanmaning”, *Kerta Dyatmika* 20, No. 1 (2023) : hlm. 46, <https://doi.org/10.46650/kd.20.1.1355.38-50>.

Maya Sartika, “Kedudukan Putusan Pengadilan Yang Sudah Berkekuatan Hukum Tetap Dalam Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah”, *Jurnal Sosial Humaniora* 2, No. 1 (2019) : hlm. 71, <https://doi.org/10.47647/jsh.v2i1.138>.

Mohammad Zamroni, “Konsep Kewenangan Dalam Perspektif Hukum Perdata”, *Mimbar Hukum* 36, No. 2 (2024) : hlm. 504, <https://doi.org/10.22146/mh.v36i2.13000>.

Nia Puspita Hapsari, Arraya Rambu Rambuni, Regina Pinkan Syahrani, dan Rocky Putra Maya Padaloka, “Kesepakatan Tidak Tertulis Pada Hukum Perikatan dan Hukum Bisnis”, *Lex Jurnalica* 21, No. 3 (Desember 2024) : hlm. 318, <https://doi.org/10.47007/lj.v21i3>.

Ninik Darmini, “Kepemilikan Bersama sebagai Jaminan Hutang (Potensi Masalah dan Jalan Keluarnya)”, *Jurnal Magister Hukum Udayana* 14, No. 1 (Mei 2025) : hlm. 162, <https://doi.org/10.24843/JMHU.2025.v14.i01.p09>

Patricia Caroline Tiodor, Murendah Tjahyani, dan Asmaniar, “Pembuktian Wanprestasi Perjanjian Utang Piutang Secara Lisan”, *Krisna Law* 5, No. 1 (Februari – Mei 2023) : hlm. 38, <https://doi.org/10.37893/krisnalaw.v5i1.208>.

- Ronal Roges Simorangkir, Ampuan Situmeang, dan Triana Dewi Seroja, “Kewenangan Eksekusi Riil Pengadilan Negeri terhadap Perkara Konsinyasi Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum”, *Wajah Hukum* 8, No. 1 (April 2024) : hlm. 489, <https://doi.org/10.33087/wjh.v8i1.1419>.
- Shinta Pangesti dan Felicia Kusnadi, “Akibat Hukum Jual Beli Tanah dan Bangunan Oleh Penjual Yang Sakit Stroke”, *Notary Law Research* 5, No. 2 (Juni 2024) : hlm. 39-40, <https://doi.org/10.56444/nlr.v5i2.1334>.
- Taufiq El Rahman, RA. Antari Innaka, Ari Hernawan, Ninik Darmini, dan Murti Pramuwardhani Dewi, “Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Kepribadian Dalam Kontrak-Kontrak Outsourcing”, *Mimbar Hukum* 23, No. 3 (Oktober 2011) : hlm. 585, <https://doi.org/10.22146/jmh.16178>.
- Triara Rizki Utama, Gilang Apriliandi, Fariz Madhani Akbar, Heri Wandono, dan Iska Wina Destia, “Eksekusi Putusan dan Implikasi Hukum Bagi Pihak yang Tidak Patuh dalam Perkara Perdata”, *Serambi Hukum* 16, No. 01 (2023) : hlm. 147-148, <https://doi.org/10.59582/sh.v16i01.924>.

Internet

- Auli, Renata Christha. “Pasal 1320 KUH Perdata tentang Syarat Sah Perjanjian”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/pasal-1320-kuh-perdata-tentang-syarat-sah-perjanjian-lt656f1d2fff0d7/> (diakses 27 April 2025).
- _____ “Bunyi Pasal 1243 KUH Perdata tentang Wanprestasi”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bunyi-pasal-1243-kuh-perdata-tentang-wanprestasi-lt65dc608264499/>. (diakses pada 10 September 2025).
- Natapura, Havivi. “Digitalisasi Penerbitan Kuitansi Lelang Sebagai Upaya Peningkatan Kualitas Layanan di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara”. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-ljakarta5/baca-artikel/16263/Digitalisasi-Penerbitan-Kuitansi-Lelang-Sebagai-Upaya-Peningkatan-Kualitas-Layanan-di-Lingkungan-Direktorat-Jenderal-Kekayaan-Negara.html>. (diakses pada 16 Mei 2025).
- Wahyuni, Willa. “Aturan Hukum Ahli Waris Tolak Warisan dan Prosedur Menolak Warisan”. <https://www.hukumonline.com/berita/a/aturan-hukum-ahli-waris-tolak-warisan-dan-prosedur-menolak-warisan-lt645e0e3cd2e5d/?page=2> (diakses pada 23 Juni 2025).

Tesis

Tiorasi Hotmian Gultom, “Keabsahan Perjanjian Berbahasa Asing Dalam *Receivable And Liability Agreement*/Perjanjian Utang Piutang (Studi Putusan Nomor:254/Pdt.G/2019/PN.Amp),” *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2023.

Skripsi

Muhammad Arsono Sholehuddin, “Tanggungjawab Ahli Waris terhadap Hutang Pewaris Menurut Hukum Islam, Hukum Perdata, dan Hukum Adat”, *Skripsi*, Universitas Islam Malang, 2025.