

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Nilai Lahan dan Harga Lahan serta Perwatakan	
Lahan Perkotaan	7
2.1.1. Pengertian Nilai Lahan dan harga Lahan	7
2.1.2. Harga Umum Lahan	7
2.1.3. Perubahan Harga Lahan	8
2.1.4. Aksesibilitas Lahan	11
2.1.5. Penelitian Sebelumnya	13
2.2. Kerangka Pemikiran	16
2.3. Karakteristik Daerah Penelitian	20
2.3.1. Letak, Luas dan Batas	20
2.3.2. Kondisi Fisik Daerah Penelitian	21
2.3.3. Karakteristik Sosial Ekonomi Daerah Penelitian	23
2.3.3.1. Keadaan Kependudukan	23
2.4. Batasan Operasional	25
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Bahan Penelitian	29
3.2. Alat Penelitian	32
3.3. Tahap-tahap Penelitian	33
3.3.1. Persiapan	33
3.3.2. Pengumpulan Data	33
3.3.3. Konversi Data	44
3.3.4. Pemrosesan Data	44

BAB IV	PEMANFAATAN FOTO UDARA PANKROMATIK HITAM PUTIH DAN SIG UNTUK ZONASI HARGA LAHAN	
4.1.	Kemudahan dan Kesulitan Interpretasi Foto Udara untuk Identifikasi Obyek-obyek yang Mempengaruhi Harga Lahan	53
4.2.	Uji Ketelitian Hasil Interpretasi	55
4.3.	Pengambilan Sampel Harga Lahan	57
4.4.	Evaluasi Peranan Foto Udara dan SIG untuk Kajian Zonasi Harga Lahan di Desa Caturtunggal dan Condongcatur	60
4.4.1.	Peranan Foto Udara untuk Zonasi Harga Lahan	60
4.4.2.	Peranan Sistem Informasi Geografis untuk Zonasi Harga Lahan	61
4.5.	Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan	63
4.5.1.	Penggunaan Lahan	63
4.5.2.	Aksesibilitas Lahan Positif	68
4.5.3.	Aksesibilitas Lahan Negatif	71
4.5.4.	Kelengkapan Utilitas Umum	75
4.5.	Agihan Harga Lahan di Desa Condongcatur dan Caturtunggal	77
	Kesimpulan dan Saran	80
	DAFTAR PUSTAKA	82
	Lampiran	