

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan alat ukur kelayakan pusat distribusi pada suatu wilayah. Metode yang digunakan untuk pengukuran adalah Payback Periode, NPV dan IRR. Suatu pusat distribusi layak didirikan bila minimal mempunyai jaringan 6 toko mandiri. Dari pengukuran aspek finansial, untuk jaringan enam toko mandiri didapatkan Payback Periode: 4 tahun 2 bulan 18 hari, NPV: Rp425.182.858,00 dan IRR: 11,14%. NPV bernilai negatif bila investasi naik 30 %, serta pemasukan turun 20 % dan 30 %.

**Kata kunci:** Pengukuran kelayakan, Payback Periode, Net Present Value, Internal Rate of Return.

## **ABSTRACT**

*The aim of this research is to develop a tool to evaluate the feasibility of distribution centre. In this research some existing methods such as payback periode, NPV and IRR are adopted. A distribution centre is feasible if it has minimal chain of 6 independent stores. From the financial aspect, a chain of 6 independent stores has 4 years 2 months and 18 days payback periods, NPV: Rp 425,182,858.00 and IRR: 11.14%. NPV has negative value if the investment increases 30 % and income decreases 20 % and 30 %.*

*Keywords: Measurement feasibility, Payback Periods, Net Present Value, Internal Rate of Return.*