

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
DAFTAR PETA	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Permasalahan Penelitian	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
1.4 Tinjauan Pustaka	9
1.5 Kerangka Pemikiran	13
1.6 Hipotesis	15
1.7 Metode Penelitian	17
1.7.1 Penentuan Daerah Penelitian	18
1.7.2 Penentuan Responden	19
1.7.3 Pengumpulan Data	20
1.7.4 Teknik Analisis Data	24
1.8 Batasan dan Konsep Operasional	25
BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	30
2.1 Letak, Luas, dan Batas Administrasi	30
2.2 Topografi Daerah Penelitian	32
2.3 Drainase	34
2.4 Sumber Air Minum	40
2.5 Penggunaan Lahan	40
2.5.1 Lahan Permukiman	41
2.5.1.1 Lahan Perumahan	44
2.5.1.2 Lahan Perusahaan	45
2.5.1.3 Lahan Industri	47
2.5.1.4 Lahan Jasa	47

	Halaman
2.5.1.5 Lahan Rekreasi	47
2.5.1.6 Lahan Transportasi	48
2.5.1.7 Lahan Kosong	49
2.5.1.8 Kuburan	49
2.5.2 Lahan Pertanian	50
2.5.2.1 Lahan Sawah	50
2.5.2.2 Lahan Tegalan	51
2.5.2.3 Kebun Sejenis	51
2.5.2.4 Kebun Campuran	52
2.5.2.5 Kolam	53
2.5.3 Lahan Lain-lain	53
2.5.3.1 Hutan Belukar	53
2.5.3.2 Semak	53
2.5.3.3 Alang-alang	54
2.5.3.4 Sungai dan Saluran Drainase ...	54
2.6 Penguasaan Lahan	54
2.6.1 Hak Milik	55
2.6.2 Hak Guna Bangunan	55
2.6.3 Hak Pakai	56
2.6.4 Hak Lain-lain	56
2.7 Kependudukan	60
2.7.1 Jumlah dan Pertambahan Penduduk	60
2.7.2 Mata Pencaharian Pokok Penduduk	62
2.7.3 Tingkat Pendidikan Penduduk	63
2.7.4 Daerah Asal Penduduk	64
2.8 Prasarana dan Sarana Transportasi	65
2.8.1 Prasarana Transportasi	65
2.8.2 Sarana Transportasi	67
2.9 Fasilitas dan Utilitas Umum	68
2.9.1 Jaringan Listrik	68
2.9.2 Jaringan Air Minum	68
2.9.3 Jaringan Telepon	69
2.9.4 Utilitas Umum	69

	Halaman
BAB III PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN	74
3.1 Luas dan Variasi Perubahan Jenis Pergunaan Lahan	74
3.1.1 Lahan Perumahan	87
3.1.2 Lahan Perusahaan	88
3.1.3 Lahan Industri	90
3.1.4 Lahan Jasa	90
3.1.5 Lahan Rekreasi	91
3.1.6 Lahan Transportasi	92
3.1.7 Lahan Kosong	92
3.1.8 Kuburan	94
3.1.9 Konversi Pergunaan Lahan Perta- nian	94
3.1.9.1 Sawah	94
3.1.9.2 Tegalan	95
3.1.9.3 Kebun Sejenis	97
3.1.9.4 Kebun Campuran	98
3.1.9.5 Kolam	99
3.1.10 Lahan Lain-lain	99
3.1.10.1 Hutan Belukar	99
3.1.10.2 Semak dan Alang-alang	99
3.1.10.3 Saluran Drainase	101
3.2 Karakteristik Perubahan Pergunaan Lahan	102
3.2.1 Ukuran Luas Persil	102
3.2.2 Letak Persil terhadap Aspek-aspek Lingkungan	103
3.2.2.1 Letak Persil terhadap Rute Ang- kutan Umum Perkotaan	103
3.2.2.2 Letak Persil terhadap Pasar ...	104
3.2.2.3 Letak Persil terhadap Toko Pengecer Kebutuhan Pokok	105
3.2.2.4 Letak Persil terhadap Terminal Lokal	106

	Halaman
3.2.2.5 Letak Persil terhadap Kantor Desa	108
3.2.2.6 Letak Persil terhadap SD Terdekat	109
3.2.2.7 Letak Persil terhadap SLP Terdekat	110
3.2.2.8 Letak Persil terhadap SLA Terdekat	111
3.2.2.9 Letak Persil terhadap Perguruan Tinggi Terdekat	112
3.2.2.10 Letak Persil terhadap Puskesmas Terdekat	113
3.2.3 Orientasi Perubahan Penggunaan Lahan	114
3.2.4 Tingkat Kemudahan Memperoleh Lahan	115
3.2.5 Tingkat Pendidikan Pemilik Lahan	118
3.2.6 Mata Pencarian Pokok Pemilik Lahan	119
3.2.7 Daerah Asal Pemilik Lahan	120
 BAB IV ANALISIS HUBUNGAN FAKTOR PEUBAH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN	 124
4.1 Hubungan Kondisi Fisik Wilayah terhadap Perubahan Penggunaan Lahan ..	125
4.1.1 Ketinggian Wilayah dan Perubahan Penggunaan Lahan	125
4.1.2 Kemiringan Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan	127
4.1.3 Keadaan Drainase dan Perubahan Penggunaan Lahan	128
4.1.4 Sumber Air Minum dan Perubahan Penggunaan Lahan	129
4.2 Hubungan Faktor-faktor Nonfisik terhadap Perubahan Penggunaan Lahan	132

	Halaman
4.2.1 Pertambahan Penduduk dan Perubahan Penggunaan Lahan	132
4.2.2 Aksesibilitas dan Perubahan Penggunaan Lahan	133
4.2.3 Orientasi Penggunaan Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan	137
4.2.4 Ukuran Luas Persil dan Perubahan Penggunaan Lahan	140
4.2.5 Kemudahan Memperoleh Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan	143
4.2.6 Tingkat Pendidikan Pemilik Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan ..	145
4.2.7 Mata Pencaharian Pokok Pemilik Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan	147
4.2.8 Daerah Asal Pemilik Lahan dan Perubahan Penggunaan Lahan	149
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	152
DAFTAR PUSTAKA	156
LAMPIRAN	159

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Jumlah rumah di desa-desa yang bersempadan dengan wilayah Kotamadia Bengkulu sebelum pemekaran kota (1986), Tahun 1985 dan 1990	5
1.2 Perimbangan jumlah responden berdasarkan jumlah populasi di tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	20
2.1 Perincian luas daerah penelitian berdasarkan ketinggian dan kemiringan lahan di tiap desa	35
2.2 Luas penggunaan lahan tahun 1991 di daerah penelitian, dirinci menurut jenis penggunaan lahan tiap desa	42
2.3 Jumlah rumah menurut jenisnya di tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	45
2.4 Jumlah persil yang digunakan untuk lahan perusahaan di daerah penelitian tahun 1991	46
2.5 Perincian jumlah persil menurut jenis penggunaan lahan untuk jasa di tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	48
2.6 Luas lahan berdasarkan jenis hak penguasaannya di tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	60
2.7 Tingkat pertambahan penduduk tiap desa sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	61
2.8 Mata pencaharian pokok penduduk tahun 1991 di tiap desa di daerah penelitian ..	62
2.9 Tingkat pendidikan penduduk di tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	63

Tabel	Halaman
2.10 Rasio panjang jalan dan proporsi penggunaan lahan permukiman tiap desa di daerah penelitian tahun 1991	67
3.1 Perubahan penggunaan lahan tahun 1985 dan 1991 di daerah penelitian, dirinci menurut luas perubahan jenis penggunaan lahan di tiap desa	77
3.2 Luas lahan perumahan, jumlah persil, dan tingkat pertumbuhannya sejak tahun 1985-1991 di tiap wilayah di daerah penelitian	87
3.3 Luas lahan perusahaan, jumlah persil, dan tingkat pertumbuhannya selama tahun 1986-1991 di tiap wilayah di daerah penelitian	88
3.4 Luas dan jumlah persil lahan jasa yang terjadi sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	91
3.5 Perincian jenis penggunaan lahan yang dikonversi menjadi lahan kosong sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	93
3.6 Perubahan penggunaan lahan sawah sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	95
3.7 Perubahan penggunaan lahan tegalan sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	96
3.8 Perubahan penggunaan lahan kebun kelapa sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	97
3.9 Perubahan penggunaan lahan kebun campuran sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	98
3.10 Perubahan penggunaan lahan semak dan alang-alang sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	101
3.11 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan luas persil tahun 1991	103



Tabel	Halaman
3.12 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke rute angkutan umum perkotaan tahun 1991	104
3.13 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke pasar terdekat tahun 1991	105
3.14 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke toko pengecer kebutuhan pokok terdekat tahun 1991	106
3.15 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke terminal lokal tahun 1991	107
3.16 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke kantor desa tahun 1991	108
3.17 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke SD terdekat tahun 1991	110
3.18 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke SLP terdekat tahun 1991	111
3.19 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke SLA terdekat tahun 1991	112
3.20 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak persil ke Perguruan Tinggi terdekat tahun 1991	113
3.21 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan jarak ke Puskesmas terdekat tahun 1991	114
3.22 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan orientasi penggunaan lahan tahun 1991	115

Tabel	Halaman
3.23 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan tingkat kemudahan memperoleh lahan	117
3.24 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan tingkat pendidikan pemilik lahan tahun 1991	118
3.25 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan waktu rata-rata untuk menca-pai tempat bekerja tahun 1991	120
3.26 Distribusi frekuensi sampel penelitian berdasarkan daerah asal pemilik lahan ta-hun 1991	121
3.27 Pemilik lahan yang berasal dari Kabupaten Bengkulu Utara dan Bengkulu Selatan yang melakukan perubahan penggunaan lahan se-jak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	123
4.1 Perincian luas wilayah berdasarkan ke-tinggian dari permukaan laut di daerah penelitian tahun 1991	125
4.2 Perincian luas wilayah berdasarkan kemi-ingan lahan di daerah penelitian tahun 1991	127
4.3 Perincian luas wilayah berdasarkan keada-an drainase di daerah penelitian tahun 1991	128
4.4 Perincian luas wilayah berdasarkan keda-laman air tanah di daerah penelitian ta-hun 1991	130
4.5 Perubahan penggunaan lahan dan pertambah-an penduduk sejak tahun 1985-1991 di tiap desa di daerah penelitian	133
4.6 Aksesibilitas dan perubahan penggunaan lahan sejak tahun 1985-1991 di daerah pe-nelitian	135

Tabel	Halaman
4.7 Jarak persil terhadap rute angkutan umum perkotaan dan orientasi penggunaan lahan di daerah penelitian tahun 1991	139
4.8 Jarak persil terhadap jalan utama dan luas persil yang diubah penggunaan lahannya sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	141
4.9 Kemudahan memperoleh lahan dan perubahan penggunaan lahan di daerah penelitian sejak tahun 1985-1991	144
4.10 Tingkat pendidikan pemilik lahan dan perubahan penggunaan lahan sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	146
4.11 Waktu tempuh ke tempat bekerja dan perubahan penggunaan lahan sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	148
4.12 Peringkat wilayah di daerah penelitian berdasarkan daerah asal pemilik lahan tahun 1991	150

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Peta administrasi wilayah pemekaran kota Kotamadia Bengkulu tahun 1986, skala 1 : 125.000	4
2 Peta rencana penggunaan lahan Kotamadia Bengkulu tahun 2003, skala 1 : 125.000	6
3 Bagan kerangka pemikiran tentang perubahan penggunaan lahan tahun 1985 dan 1991 serta faktor-faktor penyebabnya, di tiga desa yang bersempadan dengan wilayah Kotamadia Bengkulu sebelum pemekaran kota tahun 1986	16
4a Peta agihan sampel penelitian di Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, skala 1 : 12.500	21
4b Peta agihan sampel penelitian di Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu, skala 1 : 12.500 ...	22
4c Peta agihan sampel penelitian di Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kotamadia Bengkulu, skala 1 ; 12.500 ...	23
5 Peta pusat-pusat pelayanan umum utama dan jaringan jalan Kotamadia Bengkulu tahun 1991, skala 1 : 125.000	33
6a Peta ketinggian wilayah dan kemiringan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, skala 1 : 12.500	36
6b Peta ketinggian wilayah dan kemiringan lahan Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kotamadia Bengkulu, skala 1 : 12.500	37

Gambar	Halaman
6c Peta ketinggian wilayah dan keadaan drainase Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara Kotamadia Bengkulu, skala 1 : 12.500	38
7a Peta status penguasaan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	57
7b Peta status penguasaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	58
7c Peta status penguasaan lahan Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	59
8a Peta fasilitas dan utilitas umum Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	70
8b Peta fasilitas dan utilitas umum Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	71
8c Peta fasilitas dan utilitas umum Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	72
9a Peta jenis penggunaan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Talang Empat, Kabupaten Bengkulu Utara, tahun 1985, skala 1 : 12.500	78

Gambar	Halaman
9b Agihan keruangan perubahan penggunaan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, sejak tahun 1985-1991	79
9c Peta jenis penggunaan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	80
10a Peta jenis penggunaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Talang Empat, Kabupaten Bengkulu Utara, tahun 1985, skala 1 : 12.500	81
10b Agihan keruangan perubahan penggunaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu, sejak tahun 1985-1991, skala 1 : 12.500	82
10c Peta jenis penggunaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	83
11a Peta jenis penggunaan lahan Desa Rawamakmur, Kecamatan Talang Empat, Kabupaten Bengkulu Utara, tahun 1985, skala 1 : 12.500	84
11b Agihan keruangan perubahan penggunaan lahan Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu sejak tahun 1965-1991, skala 1 : 12.500	85
11c Peta jenis penggunaan lahan Desa Rawamakmur, Kecamatan Muara Bangkahulu, Kotamadia Bengkulu, tahun 1991, skala 1 : 12.500	86

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Pembagian responden menurut agregasi populasi untuk tiap wilayah (unit penelitian) tahun 1991	L-1
2	Perhitungan untuk menentukan tingkat aksesibilitas tiap wilayah di daerah penelitian tahun 1991	L-2
3	Perhitungan tingkat perubahan penggunaan lahan tiap wilayah di daerah penelitian tahun 1991	L-10
4	Perhitungan tingkat pertambahan penduduk sejak tahun 1985-1990 di tiap desa di daerah penelitian	L-11
5a	Matriks perubahan jenis penggunaan lahan Desa Sidomulyo, Kecamatan Gading Cempaka Kotamadia Bengkulu sejak tahun 1985-1991	L-12
5b	Matriks perubahan jenis penggunaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu sejak tahun 1985-1991	L-13
5c	Matriks perubahan jenis penggunaan lahan Desa Tanjungagung, Kecamatan Teluk Segara, Kotamadia Bengkulu sejak tahun 1985-1991	L-14
6	Tabel nilai-nilai kritis untuk koefisien korelasi tata jenjang dari Spearman	L-15
7a	Peringkat wilayah berdasarkan ketinggian dari permukaan laut di daerah penelitian tahun 1991	L-16

Lampiran		Halaman
7b	Perubahan penggunaan lahan dan ketinggian dari permukaan laut di daerah penelitian tahun 1991	L-16
8a	Peringkat wilayah berdasarkan kemiringan lahan di daerah penelitian tahun 1991	L-17
8b	Perubahan penggunaan lahan dan kemiringan lahan di daerah penelitian tahun 1991	L-17
9a	Peringkat wilayah berdasarkan keadaan drainase di daerah penelitian tahun 1991	L-18
9b	Perubahan penggunaan lahan dan keadaan drainase di daerah penelitian tahun 1991	L-18
10a	Peringkat wilayah berdasarkan kedalaman air tanah di daerah penelitian tahun 1991	L-19
10b	Perubahan penggunaan lahan dan kedalaman air tanah di daerah penelitian tahun 1991	L-19
11	Tabel nilai-nilai kritis koefisien korelasi "product-moment" dari Pearson	L-20
12	Perubahan penggunaan lahan dan tingkat aksesibilitas di daerah penelitian tahun 1991	L-21
13	Analisis korelasi "product-moment" dari Pearson untuk mencari hubungan antara jarak persil lahan terhadap rute angkutan umum perkotaan dengan perubahan penggunaan lahan untuk kegiatan komersial dan sosial masyarakat di daerah penelitian tahun 1991	L-22

Lampiran

Halaman

14	Analisis korelasi "product-moment" dari Pearson untuk mencari hubungan antara jarak persil terhadap jalan utama dengan luas persil yang diubah penggunaan lahannya sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	L-24
15	Kuantifikasi statistik pembuktian hubungan kemudahan memperoleh lahan dengan perubahan penggunaan lahan sejak tahun 1985-1991 di daerah penelitian	L-26
16	Analisis koefisien korelasi tata jenjang dari Spearman untuk mengetahui hubungan tingkat pendidikan pemilik lahan dengan perubahan penggunaan lahan di daerah penelitian sejak tahun 1985-1991	L-27
17	Analisis koefisien korelasi tata jenjang dari Spearman untuk mengetahui pengaruh waktu tempuh ke tempat bekerja terhadap perubahan penggunaan lahan di daerah penelitian selama tahun 1986-1991	L-29
18	Perubahan penggunaan lahan dan daerah asal pemilik lahan di daerah penelitian, tahun 1985-1991	L-31

DAFTAR PETA

Peta	Halaman
1 Peta Jenis Penggunaan Lahan Desa Sidomlyo Kecamatan Talang Empat Kabupaten Bengkulu Utara Tahun 1985, Skala 1 : 5.000	L-32
2 Peta Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Tahun 1985-1991 Desa Sidomulyo Kecamatan Gading Cempaka Kotamadia Bengkulu, Skala 1 : 5.000	L-32
3 Peta Jenis Penggunaan Lahan Desa Sidomulyo Kecamatan Gading Cempaka Kotamadia Bengkulu Tahun 1991, Skala 1 : 5.000	L-32
4 Peta Jenis Penggunaan Lahan Desa Tanjungagung Kecamatan Talang Empat Kabupaten Bengkulu Utara Tahun 1985, Skala 1 : 5.000	L-33
5 Peta Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Tahun 1985-1991 Desa Tanjungagung Kecamatan Teluk Segara Kotamadia Bengkulu, Skala 1 : 5.000	L-33
6 Peta Jenis Penggunaan lahan Desa Tanjungagung Kecamatan Teluk Segara Kotamadia Bengkulu Tahun 1991, Skala 1 : 5.000	L-33
7 Peta Jenis Penggunaan Lahan Desa Rawamakmur Kecamatan Talang Empat Kabupaten Bengkulu Utara Tahun 1985, Skala 1 : 5.000 ...	L-34
8 Peta Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Tahun 1985-1991 Desa Rawamakmur Kecamatan Muara Bangkahulu Kotamadia Bengkulu, Skala 1 : 5.000	L-34
9 Peta Jenis Penggunaan Lahan Desa Rawamakmur Kecamatan Muara Bangkahulu Kotamadia Bengkulu Tahun 1991, Skala 1 : 5.000	L-34