



**Analisis Faktor Keterlambatan Pembayaran dari Owner kepada Kontraktor pada Proyek Konstruksi Pemerintah Daerah di Sumatera Utara**

Lukas Raymon Sitorus, Ir. Ashar Saputra, S.T., M.T., Ph.D., IPM., ASEAN. Eng. ; Dr. Toriq Arif Ghuzdewan, S.T., M.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PEMBAYARAN DARI *OWNER* KEPADA  
KONTRAKTOR PADA PROYEK KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH DI  
SUMATERA UTARA**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar *Master of Engineering*  
pada Program Magister Program Studi Teknik Sipil



**LUKAS RAYMON SITORUS**

**23/512879/PTK/15060**

**PROGRAM MAGISTER  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL DAN LINGKUNGAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2025**

**HALAMAN PENGESAHAN**

TESIS

**ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PEMBAYARAN DARI *OWNER* KEPADA KONTRAKTOR PADA PROYEK KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH DI SUMATERA UTARA**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**Lukas Raymon Sitorus**

23/512879/PTK/15060

Tesis telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 26 September 2025

**Dosen Pembimbing Utama:**

Ir. Ashar Saputra, S.T., M.T., Ph.D., IPM., ASEAN. Eng.

NIP. 197706162005011002

Tanggal : 09/10/2025

**Dosen Pembimbing Pendamping:**

Dr. Toriq Arif Ghuzdewan, S.T., M.Sc.E.

NIP. 197002261995121001

Tanggal : 9/10/2025

**Dosen Penguji:**

Arief Setiawan Budi Nugroho, S.T., M.Eng., Ph.D.

NIP. 197509012002121003

Tanggal : 9-10-2025

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh derajat *Master*  
Tanggal.....

Mengetahui,

Ketua Departemen Teknik Sipil dan Lingkungan



*T. Faisal Fathani*

**Prof. Ir. T. Faisal Fathani, S.T., M.T., Ph.D., IPU., ASEAN.Eng.**

NIP. 197505261999031002