UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Faktor Keterlambatan Pembayaran dari Owner kepada Kontraktor pada Proyek Konstruksi Pemerintah Daerah di Sumatera Utara
Lukas Raymon Sitorus, Ir. Ashar Saputra, S.T., M.T., Ph.D., IPM., ASEAN. Eng. ; Dr. Toriq Arif Ghuzdewan, S.T., M.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
LEMBAR HALAMAN PERNYATAAN iv
KATA PENGANTAR v
DAFTAR ISI vii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR GAMBAR x
INTISARI xi
ABSTRACT xii
BAB 1 PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 3
1.3 Tujuan Penelitian 3
1.4 Batasan Masalah 3
1.5 Manfaat Penelitian 4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA 5
2.1 Studi Terdahulu 5
2.1.1 Dinamika keterlambatan pembayaran di berbagai negara 5
2.1.2 Keterlambatan akibat keputusan dan tindakan pemilik proyek 6
2.1.3 Permasalahan administratif dan kapasitas internal pemerintah 7
2.2 Kebaharuan Penelitian 7
BAB 3 LANDASAN TEORI 9
3.1 Proyek Konstruksi Pemerintah Daerah 9
3.2 Sistem Pembayaran Proyek Konstruksi Pemerintah Daerah 10
3.3 *Analytical Hierarchy Process (AHP)* 12
3.3.1 Prinsip dasar AHP 13
3.3.2 Tahapan AHP 14
3.3.3 Aplikasi *expert choice* dalam AHP 17
3.4 Metode Delphi 20
BAB 4 METODE PENELITIAN 23
4.1 Lokasi Penelitian 23
4.2 Prosedur Penelitian 23
4.3 Alat dan Data Penelitian 25
4.4 Metode Analisis 25
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN 27

Analisis Faktor Keterlambatan Pembayaran dari Owner kepada Kontraktor pada Proyek Konstruksi Pemerintah Daerah di Sumatera Utara
Lukas Raymon Sitorus, Ir. Ashar Saputra, S.T., M.T., Ph.D., IPM., ASEAN. Eng. ; Dr. Toriq Arif Ghuzdewan, S.T., M.S
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.1 Identifikasi Faktor Berdasarkan Studi Literatur 27
5.2 Validasi Faktor Penyebab Keterlambatan Pembayaran 28
5.3 Analisis Faktor Menggunakan Metode AHP 38
5.4 Analisis AHP Menggunakan Aplikasi *Expert-Choice* 48
5.5 Identifikasi Strategi Menggunakan Metode Delphi 54
5.5.1 Delphi tahap pertama 54
5.5.2 Delphi tahap kedua 58
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN 60
6.1 Kesimpulan 60
6.2 Saran 60
DAFTAR PUSTAKA 62
LAMPIRAN 65