

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Intisari	iii
Abstrak	iv
Motto	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang dan Perumusan Masalah.....	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	4
1.3. Kegunaan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Penginderaan Jauh.....	6
2.1.1. Foto Udara.....	7
2.1.2. Interpretasi Foto Udara.....	10
2.2. Sistem Informasi Geografis.....	12
2.2.1. Masukan Data	13
2.2.2. Pengelolaan Data (Data Management).....	14
2.2.3. Pemrosesan Data.....	14
2.2.4. Keluaran Data.....	14
2.3. Pajak Bumi dan Bangunan	15
2.4. Penelitian Sebelumnya	21
2.5. Identifikasi Objek PBB.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1. Bahan.....	33
3.2. Alat	33
3.3. Tahap-Tahap Penelitian.....	34
3.3.1. Persiapan.....	34
3.3.2. Pengumpulan Data.....	34
3.3.3. Kerja Lapangan.....	36

	3.3.4. Interpretasi Ulang	37
	3.3.5. Konversi Data	37
	3.3.6. Pemrosesan Data.....	37
	3.4. Kerangka Pemikiran	46
	3.5. Batasan Istilah.....	50
	3.6. Diagram Alir.....	54
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	55
	4.1. Jenis Penggunaan Lahan Daerah Penelitian	59
	4.2. Peranan Foto Udara dan Sistem Informasi Geografis untuk Analisa Kelas Nilai Jual Objek Bumi.....	67
	4.2.1. Kelas Penggunaan Lahan.....	69
	4.2.2. Aksesibilitas Lahan Positif.....	72
	4.2.3. Aksesibilitas Lahan Negatif.....	77
	4.2.4. Kelengkapan Utilitas Umum	79
	4.2.5. Pemetaan Kelas Harga Lahan Daerah Penelitian	79
	4.3. Peranan Foto Udara dan Sistem Informasi Geografis untuk Analisa Kelas Nilai Jual Objek Bangunan	86
BAB V	PENUTUP	96
	5.1. Kesimpulan.....	96
	5.2. Saran	97
	Daftar Pustaka	78
	Lampiran	L-#

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Uraian Tabel	Halaman
Tabel 3.1.	Parameter Nilai Jual Objek Pajak Bumi.....	35
Tabel 3.2.	Harkat Parameter Penggunaan Lahan	39
Tabel 3.3.	Harkat Parameter Aksesibilitas Lahan Positif.....	40
Tabel 3.5.	Harkat dan Kelas Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif	41
Tabel 3.6.	Harkat Parameter Kelengkapan Utilitas Umum.....	41
Tabel 3.7.	Pembobot Faktor Penentu Nilai Jual Bumi	42
Tabel 3.8.	Kelas Total Harkat Penentu Nilai Jual Bumi	42
Tabel 3.9.	Kelas dan Harkat Parameter Kepadatan Bangunan.....	44
Tabel 3.10.	Parameter Luas Ukuran Rata-Rata Bangunan.....	44
Tabel 3.11.	Kelas Harkat Parameter Keteraturan Bangunan.....	45
Tabel 3.12.	Total Harkat Penentu Harga Bangunan.....	46
Tabel 4.1.	Nama dan luas blok satuan pemetaan.....	59
Tabel 4.2.	Luas Penggunaan Lahan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Tahun 1998	61
Tabel 4.3.	Uji Ketelitian Interpretasi Foto Udara Pankromatik Hitam Putih Skala 1:10.000 Tahun 1996 di Kecamatan Purbalingga.....	66
Tabel 4.4.	Kelas Nilai Lahan dan Sebaran Pada Tiap Blok Pemetaan.....	69
Tabel 4.5.	Luas Kelas Penggunaan Lahan.....	69
Tabel 4.6.	Kelas Penggunaan Lahan dan Luas Kelas Nilai Jual Bumi	70
Tabel 4.7.	Kelas Harga Lahan terhadap Parameter Jalan Utama	73
Tabel 4.8.	Kelas Harga Lahan terhadap Parameter Jalan Kedua	75
Tabel 4.9.	Kelas Harga Lahan terhadap Pusat Pemerintahan.....	76
Tabel 4.10.	Luas Kelas Harga Lahan Objek Pajak.....	84
Tabel 4.11.	Luas Kelas Harga Lahan	84
Tabel 4.12.	Kelas Nilai, Harkat dan Luas Harga Bangunan	92

DAFTAR GAMBAR

No. Tabel	Uraian Tabel	Halaman
Gambar 4.1.	Liputan Foto Udara Daerah Penelitian.....	57
Gambar 4.2.	Peta Batas Blok Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	58
Gambar 4.3.	Peta Penggunaan Lahan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	60
Gambar 4.4.	Peta Aksesibilitas Lahan Positif Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	74
Gambar 4.5.	Peta Aksesibilitas Lahan Negatif Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	78
Gambar 4.6.	Peta Kelengkapan Utilitas Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	80
Gambar 4.7.	Peta Status Lahan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	81
Gambar 4.8.	Peta Kelas Harga Lahan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	82
Gambar 4.9.	Peta Kelas Harga Lahan Objek Pajak Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	83
Gambar 4.10.	Peta Kelas Kepadatan Bangunan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	88
Gambar 4.11.	Peta Kelas Ukuran Bangunan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	89
Gambar 4.12.	Peta Kelas Keteraturan Bangunan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	91
Gambar 4.13.	Peta Kelas Harga Bangunan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	94
Gambar 4.14.	Peta Batas Bangunan Sebagian Kecamatan Purbalingga Kabupaten Purbalingga Skala 1:10.000	95