

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Kerangka Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Kondisi Umum Kabupaten Sleman.....	14
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Teori Permintaan.....	17
2.2.2 Permintaan Rumah.....	18
2.2.3 Teori Preferensi Konsumen.....	19
2.2.4 Preferensi Rumah Subsidi.....	19
2.2.5 Rumah Subsidi.....	20
2.2.6 Perilaku Konsumen.....	20
2.2.7 Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	21
2.2.8 Housing Affordability / Keterjangkauan Hunian.....	23
2.3 Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	30
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.4 Populasi dan Sampel.....	33
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	35
3.6 Teknik Analisis Data.....	37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Karakteristik Responden.....	47
4.1.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	47
4.1.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	48
4.1.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	49
4.1.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	50
4.1.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	51
4.1.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	52
4.3.1 Model Analisis Konjoin.....	57
4.3.2 Nilai Kegunaan (Utility) Level Atribut.....	57
4.3.3 Nilai Relatif Penting (NRP) Atribut.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	68

## DAFTAR TABEL

### Tabel

1.1 Klasifikasi 5 Provinsi dengan Presentase Migran Masuk Risen Antar Provinsi Terbesar di Indonesia (2023).....	2
1.2 Penduduk, Laju Pertumbuhan Penduduk, Presentase Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi DI Yogyakarta 2024.....	5
1.3 Rekap Data Perumahan Bersubsidi di Provinsi DI Yogyakarta.....	8
2.1. Zona Wilayah dan Besaran Penghasilan Orang Perseorangan.....	21
2.2 Batasan Luas Tanah dan Luas Lantai Rumah Umum Tapak.....	22
2.3 Batasan Harga Jual Rumah Umum Tapak.....	22
2.4 Penelitian Terdahulu.....	24
3.2 Atribut Dan Level.....	35
3.3 Perbandingan Metode Konjoin.....	42
3.4 Stimuli.....	44
4.1 Jumlah Level dan Relasi dari Tiap Atribut.....	57
4.2 Nilai Kegunaan (Utility) Level Atribut.....	58
4.3 Nilai Kepentingan Atribut.....	60

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

1.1 Distribusi Persentase Rumah Tangga Menurut Kabupaten/ Kota dan Status Penguasaan Bangunan Tempat Tinggal di D.I. Yogyakarta Tahun 2023.....	4
1.2 Proyeksi Jumlah Penduduk dan Kebutuhan Rumah di Provinsi DIY 2020-2035.....	5
1.2 Jumlah Angkatan Kerja Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi DI Yogyakarta (Jiwa) Tahun 2022-2024.....	7
2.1 Peta Kabupaten Sleman.....	14
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2 Model Penelitian.....	29
4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	48
4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	49
4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	50
4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	51
4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	52
4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	53
4.7 Diagram Fishbone.....	56