



## ABSTRAK

Suatu kenyataan bahwa setiap perkembangan penggunaan lahan yang mengarah kepada peningkatan kemanfaatan lahan akan berpengaruh juga pada kelas lahan, sehubungan dengan penentuan tinggi rendahnya tarip pajak bumi setiap lahan.

Penelitian yang mengambil lokasi di Desa Gedangrejo Kecamatan Karangmojo Dati II Gunungkidul ini bertujuan untuk menyusun data kelas lahan daerah penelitian ke dalam bentuk peta dan selanjutnya menjadikannya dasar acuan penilaian terhadap kelas lahan Pajak Bumi daerah penelitian.

Untuk menentukan tinggi rendahnya kelas lahan dilakukan dengan pendekatan faktor-faktor penentu kelas lahan. Besarnya pengaruh faktor-faktor penentu ditunjukkan oleh nilai/skor dari masing-masing faktor tersebut, sedangkan untuk memperoleh total skor yang dimiliki suatu daerah dilakukan dengan metode "Overlay". Total skor yang diperoleh diklasifikasikan sesuai dengan distribusi datanya, sedang unit pemetaannya adalah bentuk penggunaan lahan.

Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data dari peta Desa Gedangrejo Tahun 1940 dan data dari cek lapangan untuk melengkapi obyek-obyek yang telah mengalami perkembangan disamping data pendukung tentang deskripsi daerah penelitian.

Hasil penelitian ini berupa peta kelas lahan dengan skala 1:5.000 dengan unsur pembeda (variabel visual), warna untuk menonjolkan perbedaan penggunaan lahan sedang variabel visual nilai untuk menggambarkan perbedaan kelas masing-masing lahan. Dari sini terlihat adanya perbedaan kelas, baik menyangkut variasi kelas maupun distribusi keruangannya disamping adanya perubahan jenis penggunaan lahan. Perubahan dan perkembangan kelas lahan akan terlihat menonjol di tempat-tempat yang merupakan pusat kegiatan sosial, baik di tingkat kecamatan maupun tingkat desa.