

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Intisari	iv
Abstract	v
Pengantar	vi
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Tinjauan Pustaka	5
1.5.1 Geografi dan Geografi Pembangunan	5
1.5.2 Keunggulan Komparatif	6
1.5.3 Industri dan Kawasan Industri	10
1.5.4 Teori Lokasi	13
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	19
1.7 Kerangka Pemikiran	20
1.8 Hipotesis	23
1.9 Batasan Istilah	24
BAB II METODE PENELITIAN	26
2.1 Pemilihan Daerah Penelitian	26
2.2 Pengumpulan Data	27
2.3 Variabel Penelitian	28
2.4 Metode Analisis	28

BAB III KARAKTERISTIK DAERAH PENELITIAN	36
3.1 Deskripsi Geografis.....	36
3.1.1 Letak, Luas dan Batas.....	36
3.1.2 Kondisi Fisik Wilayah.....	39
3.1.2.1 Topografi.....	39
3.1.2.2 Geologi.....	40
3.1.2.3 Jenis Tanah.....	42
3.1.2.4 Hidrologi.....	43
3.1.3 Bentuk Penggunaan Lahan.....	44
3.1.4 Kondisi Kependudukan.....	49
3.1.4.1 Jumlah, Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk.....	49
3.1.4.2 Struktur Angkatan Kerja.....	50
3.1.5 Kondisi Infrastruktur Wilayah.....	51
3.1.5.1 Sistem Transportasi.....	51
3.1.4.2 Sarana Pendidikan.....	53
3.1.4.3 Sarana Kesehatan.....	54
3.2 Kondisi Sektor Industri.....	56
3.2.1 Kabupaten Gresik.....	57
3.2.2 Kabupaten Bangkalan.....	59
3.2.3 Kabupaten Mojokerto.....	60
3.2.4 Kotamadya Mojokerto.....	61
3.2.5 Kotamadya Surabaya.....	62
3.2.6 Kabupaten Sidoarjo.....	63
3.2.7 Kabupaten Lamongan.....	65
3.3 Deskripsi Kebijakan Pembangunan.....	65
3.3.1 Kebijakan Penetapan Kawasan Andalan dan Kawasan Prioritas.....	66
3.3.2 Pengembangan Struktur Wilayah SWP Gerbangkertosusila.....	68
3.3.3 Kebijakan Pengembangan Sektor Industri.....	71
3.3.4 Kebijakan Pembangunan dan Arahana Tata Ruang Kabupaten Mojokerto.....	72

BAB IV ANALISIS TINGKAT KEUNGGULAN KOMPARATIF	
WILAYAH UNTUK PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI	76
4.1 Analisis Tingkat Keunggulan Sektor Industri.....	76
4.1.1 Analisis <i>Location Quotient</i>	76
4.1.2 Analisis <i>Shift Share</i>	80
4.1.3 Analisis <i>Multiplier Effect</i>	82
4.1.4 Daya Serap Tenaga Kerja.....	86
4.2 Analisis Tingkat Keunggulan Faktor Lokasi.....	90
4.2.1 Analisis Kemampuan Pembiayaan Pembangunan Daerah.....	90
4.2.2 Analisis Perkembangan Investasi Daerah.....	92
4.2.3 Analisis <i>Scalling</i> (Penyekalaan) Faktor Lokasi.....	94
4.3 Analisis Tingkat Keunggulan Komparatif Wilayah untuk Pengembangan Kawasan Industri.....	100
BAB V ARAHAN KEBIJAKAN PENGEMBANGAN KAWASAN	
INDUSTRI UNTUK ARAHAN PENGEMBANGAN WILAYAH.....	104
5.1 Keunggulan Sektor Industri Wilayah (Keunggulan Komparatif Riil).....	104
5.2 Keunggulan Faktor Lokasi (Keunggulan Komparatif Potensial).....	108
5.3 Rekomendasi Arahan Pengembangan Kawasan Industri.....	111
5.3.1 Wilayah Kuadran I.....	112
5.3.2 Wilayah Kuadran III.....	114
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	118
6.1 Kesimpulan.....	118
6.2 Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No	Tabel	Hal
2.1	Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	27
2.2	Variabel Penelitian, Definisi Variabel dan Asumsi Variabel terhadap Tingkat Keunggulan Komparatif Wilayah.....	29
3.1	Letak, Luas dan Wilayah Administratif Kabupaten/Kotamadya SWP Gerbangertosusila.....	37
3.2	Jenis Penggunaan Lahan di SWP Gerbangertosusila tahun 1996.....	45
3.3	Jumlah, Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk di SWP Gerbangertosusila tahun 1993-1998.....	49
3.4	Proporsi Jumlah Penduduk Usia Produktif dan Tidak Produktif di SWP Gerbangertosusila tahun 1998.....	50
3.5	Panjang Jalan menurut Jenis Permukaan, Kondisi Jalan dan Kelas Jalan di SWP Gerbangertosusila tahun 1997.....	52
3.6	Jumlah, Kebutuhan dan Keberadaan Sarana Pendidikan di SWP Gerbangertosusila tahun 1997.....	54
3.7	Jumlah Sarana Kesehatan di SWP Gerbangertosusila tahun 1997.....	55
3.8	Jumlah Usaha Sektor Industri Berdasarkan Sektor Industri di SWP Gerbangertosusila tahun 1996.....	57
3.9	Jumlah Perusahaan Industri menurut Sub Sektor di Kabupaten Gresik tahun 1996-1997.....	58
3.10	Jumlah Unit Usaha Industri menurut Jenis di Kabupaten Bangkalan tahun 1996-1997.....	59
3.11	Jumlah Unit Usaha Industri menurut Golongan Industri di Kabupaten Mojokerto tahun 1986 dan 1996.....	60
3.12	Pertumbuhan jumlah Unit Industri dan Tenaga Kerja di Kabupaten Mojokerto menurut Kelompok Industri tahun 1996-1997.....	61
3.13	Jumlah Unit, Tenaga Kerja, Nilai Produksi dan Investasi Industri di Kotamadya Mojokerto tahun 1996-1997 menurut Golongan Industri.....	62
3.14	Jumlah, Tenaga Kerja dan Nilai Investasi Industri menurut Kelompok Industri tahun 1996 dan 1997 di Koatamadya Surabaya.....	63
3.15	Jumlah, Tenaga Kerja dan Nilai Investasi Industri di Kabupaten Sidoarjo tahun 1996 dan 1997 menurut Kelompok Industri.....	64
3.16	Jumlah, Tenaga Kerja dan Nilai Investasi Industri di Kabupaten	

Lamongan tahun 1997 menurut Kelompok Industri.....	65
3.17 Kawasan Andalan di Propinsi Jawa Timur menurut SWP.....	67
3.18 Kawasan Andalan di SWP Gerbangkertosusila	68
3.19 Pembagian Sub Wilayah Pengembangan SWP Gerbangkertosusila dan Arahkan Fungsi Pengembangan.....	70
3.20 Jenis Kawasan, Rencana Luasan dan Persentase Kawasan Budidaya dan Bukan Budidaya di Kabupaten Mojokerto.....	73
4.1a Hasil Perhitungan <i>Location Quotient</i> dengan Variabel PDRB di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila.....	78
4.1b Hasil Perhitungan <i>Location Quotient</i> dengan Variabel Tenaga Kerja di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila.....	78
4.1c Hasil Perhitungan <i>Location Quotient</i> dengan Variabel Jumlah Usaha di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila.....	78
4.2a Nilai <i>Proportional Shift</i> berdasarkan Variabel PDRB tahun 1995-1996.	81
4.2b Nilai <i>Differential Share</i> berdasarkan Variabel PDRB tahun 1995-1996	81
4.3a Hasil Perhitungan R dengan Variabel PDRB	83
4.3b Hasil Perhitungan R dengan Variabel Jumlah Usaha.....	83
4.3c Hasil Perhitungan R dengan Variabel Tenaga Kerja	84
4.4 Jumlah Persentase Lapangan Usaha Utama Penduduk Usia 10 tahun Keatas di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila (%).....	86
4.5 Klasifikasi Keunggulan Sektor Industri kabupaten/kotamadya di SWP Gerbangkertosusila.....	87
4.6 Rencana, Realisasi dan Pencapaian Target PAD kabupaten/kotamadya di SWP Gerbangkertosusila tahun 1996 dan 1997.....	91
4.7 Pertumbuhan Persetujuan Investasi Asing di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila tahun 1993-1997.....	92
4.8 Pertumbuhan Persetujuan Investasi Dalam Negeri di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila tahun 1993-1997.....	93
4.9 Nilai Variabel Faktor Lokasi di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila.....	95
4.10 Hasil <i>Scalling</i> Variabel Faktor Lokasi di SWP Gerbangkertosusila	95
4.11 Klasifikasi Tingkat Keunggulan Faktor Lokasi untuk Pengembangan Kawasan Industri di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila ...	96
4.12 Klasifikasi Tingkat Keunggulan Komparatif untuk Pengembangan Kawasan Industri di kabupaten/kotamadya di SWP Gerbangkertosusila	101
5.1 Rekomendasi Arahkan Kebijakan Pengembangan Kawasan Industri	

Berdasarkan Kuadran Tingkat Keunggulan Komparatif untuk Pengembangan Kawasan Industri di SWP Gerbangkertosusila.....	117
--	-----

DAFTAR GAMBAR

No	Gambar	Hal
1.1	Teori Tempat Pusat Christaller pada bagian Selatan Negara Jerman	15
1.2	Segitiga Lokasi Alfred Weber.....	16
1.3	Kerangka Pemikiran Kajian Keunggulan Komparatif Kabupaten Mojokerto terhadap SWP Gerbangkertosusila untuk Pengembangan Kawasan Industri.....	22
3.1	Peta Administrasi Satuan Wilayah Pengembangan Gerbangkertosusila..	38
3.2	Peta Penggunaan Lahan Satuan Wilayah Pengembangan Gerbangkertosusila.....	48
3.3	Peta Kebijakan Pengembangan Industri Kabupaten Mojokerto.....	72a
3.4	Peta Peruntukan Tanah SWP Gerbangkertosusila	74
4.1	Peta Tingkat Keunggulan Sektor Industri SWP Gerbangkertosusila.....	89
4.2	Peta Tingkat Keunggulan Faktor Lokasi di SWP Gerbangkertosusila....	100a
4.3	Posisi Kuadran Tingkat Keunggulan Komparatif untuk Pengembangan Kawasan Industri Kabupaten Mojokerto dan kabupaten/kotamadya di Gerbangkertosusila	103
4.4	Peta Tingkat Keunggulan Komparatif dan Rekomendasi Arah Kebijakan untuk Pengembangan Kawasan Industri di SWP Gerbangkertosusila.....	103

DAFTAR LAMPIRAN

No	Lampiran	Hal
1	Tabel Jumlah PDRB Atas Dasar Harga Konstan di Gerbangkertosusila tahun 1995 dan 1996.....	L - 1
2	Tabel Jumlah Usaha menurut Sektor di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila Tahun 1996.....	L- 2
3	Jumlah dan Persentase PendudukUsia 10 tahun Keatas menurut Jenis Lapangan Usaha Utama di kabupaten/kotamadya SWP Gerbangkertosusila tahun 1998.....	L- 3
4	Penentuan Nilai Variabel Faktor Lokasi.....	L - 4
5	Klasifikasi Statistik Hasil <i>Scalling</i> untuk Penentuan Tingkat Keunggulan Faktor Lokasi	L - 5
6	Kawasan Industri yang didirikan sebelum diterbitkannya Keppres No 53 tahun 1989 dan Jumlah Perusahaan dan Luas Kawasan Industri Sampai dengan Bulan Agustus 1996	L - 6
7	Program Pemanfaatan Ruang Wilayah Propinsi Jawa Timur 1996-2011	L - 7