UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Anonim, 1956. **Kota Yogyakarta 200 Tahun 7 Oktober 1756 - 7 Oktober 1956**. Panitya Peringatan Kota Yogyakarta 200 Tahun. Yogyakarta.

Apriā Hermen, 1992. Pengaruh Kondisi Sosial Ekonomi Penghuni Rumah Susun Terhadap Kelangsungan Penghunian. **Skripsi S1**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Bintarto, 1977. **Penuntun Geografi Sosial**. UP Spring. Yogyakarta.

_____, 1977. **Pengantar Geografi Kota**. UP Spring. Yogyakarta.

_____, 1983. **Interaksi Desa Kota dan Permasalahannya**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

_____, 1984. **Urbanisasi dan Permasalahannya**. Ghalia Indonesia. Jakarta.

Biro Pusat Statistik, 1990. **Penduduk Kotamadya Yogyakarta Hasil Sensus Penduduk 1990**. Kantor Statistik Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Yogyakarta.

Biro Pusat Statistik, 1990. **Sensus Penduduk Indonesia 1990**. Biro Pusat Statistik. Jakarta.

Blaang, C. Djemabut, 1986. **Perumahan dan Permukiman Sebagai Kebutuhan Pokok**. Yayasan Obor Indonesia. Jakarta.

Boedi Harsono, 1970. UUPA: **Sejarah, Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya. Jilid 1**. Djambatan. Jakarta.

Colin MacAndrews, 1983. **Pola dan Penggunaan Tanah Pemukiman di Asia Tenggara**. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.

Dwijasaraja, 1935. **Ngayogyakarta Hadiningrat Jilid I**. Mardi Moelyo. Yogyakarta.

Dwijasaraja, 1935. **Ngayogyakarta Hadiningrat Jilid II**. Sakti. Yogyakarta.

Eko Budihardjo, 1984. **Sejumlah Masalah Permukiman Kota**. Alumni. Bandung.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Ever, Hans Dieter, 1982. **Sosiologi Perkotaan**; Urbanisasi dan Sengketa Tanah di Indonesia-Malaysia. LP3ES. Jakarta.

Faisal Kasryno, 1984. **Prospek Pembangunan Ekonomi Pedesaan**.Yayasan Obor Indonesia. Jakarta.

Gatut Murniatmo, dkk, 1989. **Pola Penguasaan Pemilikan dan Penggunaan Tanah Secara Tradisional di DIY**. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. Yogyakarta.

Gunawan Wiradi, 1984. **Pola Penguasaan Tanah dan Reformasi Agraria dalam Dua Abad Penguasaan Tanah.** P.T Gramedia. Jakarta.

Hadi Sabari Yunus, 1987. **Geografi Permukiman dan Beberapa Permasalahan Permukiman di Indonesia.** Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

_____, 1989. **"Subject Matter" dan Metode Penelitian Geografi Permukiman Kota.** Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

_____, 1994. **Teori Model dan Struktur Keruangan Kota**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Haryono Subiakto, 1995. **Statistika Untuk Bisnis**. Bagian Penerbitan STIE YKPN. Yogyakarta.

Herlianto, 1986. **Urbanisasi dan Pembangunan Kota**. Alumni. Bandung.

Herman Raja Guguk, 1979. Pemahaman Rakyat Tentang Hak Atas Tanah. **Prisma, 9 (9)**. LP3ES. Jakarta.

Heru Santosa, 1983. Faktor-faktor yang Mempengaruhi dan Sikap Penduduk Bertempat Tinggal di Daerah Sepanjang Kali Code Kodia Yogyakarta. **Skripsi S1**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Hilman Hadikusuma, 1994. **Hukum Perjanjian Adat**. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.

Ida Bagus Mantra, 1985. **Pengantar Demografi Umum**. Nur Cahaya. Yogyakarta

I Nyuman Ruja, 1980. Kondisi Perumahan Kota Negara Kabupaten Daerah Tingkat II Jembrana. **Tesis S2**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lego Nirwono dan Ahmad Hidayat, 1986. Pengadaan Perumahan Rakyat Dilihat dari Sisi Suplai. **Prisma, 15 (5)**. LP3ES. Jakarta.

Maharkesti, 1971. **Pemerintahan Kraton Yogyakarta Saat Ini**. Fakultas Sastra Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Masri Singarimbun dan Sofian Effendi, 1984. **Metode Penelitian Survai**. LP3ES. Jakarta.

Moh. Roem, Mochtar Lubis, dkk. 1982. **Tahta Untuk Rakyat; Celah-celah Kehidupan Sultan Hamengku Buwono IX**. Gramedia. Jakarta

Muhadjir Darwin, 1991. Dampak Kependudukan Terhadap Pemukiman. **Populasi No.2 Volume 2**. PPK Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Muhammad Natsir Mas, 1988. Studi Tentang Permukiman Liar di Kalurahan Karuwisi, Kecamatan Pa'nakkuang, Kodia Ujung Pandang. **Skripsi S1**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Noor Sulistyo Budi, 1993. **Penguasaan Tanah Kasultanan Yogyakarta**. Balai Penelitian dan Kajian Sejarah. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. Yogyakarta.

Noor Sulistyo Budi, Ambar Adrianto dan Hisbaron Muryantoro, 1996. **Aspek Yuridis Pengunaan Tanah Kasultanan Oleh Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Propinsi DIY**. Balai Penelitian dan Kajian Sejarah. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. Yogyakarta.

Notoyudo, 1975. **Hak Sri Sultan Atas Tanah di Yogyakarta**. Yogyakarta.

Nugroho Budiyuwono, 1987. **Pengantar Statistik Ekonomi dan Perusahaan**. UPP AMP YKPN. Yogyakarta.

Nursid Sumaatmadja, 1981. **Studi Geografi Suatu Pendekatan dan Analisa Keruangan**. Alumni. Bandung.

Prawiroatmodjo, 1979. **Bausasra Jawa Indonesia Jilid I-II**. Gunung Agung. Jakarta.

Sagimun dan Rivai Abu, 1980. **Sistem Kesatuan Hidup Setempat Daerah Istimewa Yogyakarta**. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. Yogyakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sajogyo, 1996. **Garis Kemiskinan dan Kebutuhan Minimum Pangan**. Aditya Media. Yogyakarta.

Selo Soemardjan, 1981. **Perubahan Sosial di Yogyakarta**. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.

Soeprapto, 1976. Masalah Tanah dalam Hubungannya dengan Pemukiman. **Prisma No. 6 (5)**. LP3ES. Jakarta.

Soeprapto, 1986. **UUPA Dalam Praktek**. Direktorat Jendral Agraria Depdagri. Jakarta.

Soeroto, 1983. **Strategi Pembangunan dan Perencanaan Tenaga Kerja**. Gama Press. Yogyakarta.

Stephanus Marjono, 1968. Perkembangan Kota Yogyakarta. **Skripsi S1**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Sufahmi Syarif, 1988. Studi Permukiman di Sepanjang Jalan Raya Taluk Kuantan Padang. **Skripsi S1**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Sumardi, 1973. Pendidikan Non Formal dalam Rangka Pengembangan Sumber Tenaga Manusia. **Prisma 5**. Jakarta.

Sumiarto, 1993. Perumahan dan Permukiman: Sejarah dan Tantangannya di Masa Depan. **Forum Perencanaan Pembangunan Volume 1 No.2. P4N**. Yogyakarta.

Su Ritohardoyo, 1989. **Beberapa Dasar Klasifikasi dan Pola Permukiman**. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Sutami, 1976. Beberapa Pandangan Tentang Kebijaksanaan Pembangunan dalam Program Perbaikan Kampung dan Lingkungan Permukiman. **Widyapura No.1 tahun I**. Jakarta.

Sutrisno Hadi, 1987. **Statistik**. Fakultas Psikologi. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Suyono, 1976. Pengembangan Lingkungan Perumahan Kota. **Prisma No. 6 (5)**. LP3ES. Jakarta.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 1

Permakluman.

,gyakarta, ... 19.....

KEPADA YTH.
PANGAGENG KAWEDANAN HAGENG
PENGAWAN WAHONO SARTO KRIYO
KARATON NGAYOGYOKARTO

KANTOR PANITIKISMO
KARATON

PERMOHONAN HAK NGINDUNG/MAGERSARI TANAH KARATON NGAYOGYOKARTO

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : .....
Pekerjaan : .....
Alamat : .....

dengan kerendahan hati mengajukan hak ngindung / magersari atas sebidang tanah Karaton Ngayogyokarto. yang terletak di :

Kampung / Desa : .....
Kalurahan : .....
Kecamatan : .....
Daerah Tingkat II : .....
Luas tanah : ..... (.....) M^2.
dengan ukuran panjang kurang lebih ..... M. lebar kurang lebih ..... M.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tanah tersebut akan kami pergunakan untuk mendirikan bangunan tempat tinggal / warung / toko / usaha lain.

Sebagai imbalan kami sanggup mengaturkan uang sewa / penanggalan setiap bulan Rp. ..... (..... rupiah) dan bersedia mematuhi segala peraturan yang ditentukan oleh Karaton Ngayogyokarto.

Atas terkabulnya permohonan tersebut kami haturkan banyak terima kasih.

Mengetahui :	Menyetujui	Pemohon :
	Pamong Kepala Kelompok :	
Ketua R.T./	.....	.....
(Kepala Dukuh)		
(nama terang)	(nama terang)	(nama terang)

Ketua R.K. / Lurah .....

(nama terang)

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 2

Contoh / Kenduren

SURAT KETERANGAN
PEMBAGIAN HARTA WARISAN.

Yang bertanda tangan dibawah ini :
1. Nama : .....,pekerjaan .....
   Tempat tinggal : .....
2. Nama : .....,pekerjaan .....
   Tempat tinggal : .....
3. Nama : .....,pekerjaan .....
   Tempat tinggal : .....
4. Nama : .....,pekerjaan .....
   Tempat tinggal : .....
5. Nama : .....,pekerjaan .....
   Tempat tinggal : .....
   Kesemuanya para Ahli-waris dari Almarhum .....
   pekerjaan : ..... tempat tinggal : .....
   telah meninggal dunia pada hari .....
   tanggal : ..... 19.....

Pewaris meninggalkan harta-warisan berupa tanah magersari/pinjam pakai milik Karaton Ngayogyokarto beserta bangunan dan tanaman diatasnya terletak di :

Kampung : .....
Kelurahan : .....
Kecamatan : .....
Kabupaten / Kotamadya :.....
Luas : m2
seperti tersebut dalam Surat Perjanjian Magersari/pinjam pakai tertanggal .....
..... 19 ..... No. .....
Dengan iklas para ahli-waris telah bersepakat untuk membagian penggunaan/penghunian tanah magersari/pinjam pakai milik Karaton Ngayogyokarto tersebut kepada
1. Nama .....
2. Nama .....
3. Nama .....
4. Nama .....
5. Nama .....

Yang dengan ini menerima penyerahan pembagian penggunaan/penghunian tanah magersari/pinjam pakai tersebut, dengan syarat-syarat sebagai berikut :

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pasal 1.

Mulai hari ini penggunaan/penghunian tanah magersari tersebut menjadi haknya yang menerima hak magersari/pinjam pakai dan mulai hari ini pula segala keuntungan dan kerugian yang berkaitan dengan tanah magersari/pinjam pakai tersebut menjadi tanggungan yang menerima hak magersari/pinjam pakai.

Pasal 2.

Semua pihak dengan ini melepaskan segala hak tuntutan atau gugatan mengenai kekurangan maupun kelebihan dalam harta-warisan ini.

Pasal 3.

Semua pihak dengan ini bersepakat mempermudah segala sesuatu yang berhubungan dengan penyelesaian pembagian harta warisan ini.

Pasal 4.

Semua pihak dengan ini menyatakan kesanggupannya mentaati semua peraturan-peraturan mengenai magersari/pinjam pakai tanah Karaton Ngayogyokarto.

Yogyakarta, ... 19.....

Para Ahli-waris :

1. Nama : .....(tanda tangan) .....
2. Nama : .....(tanda tangan) .....
3. Nama : .....(tanda tangan) .....
4. Nama : .....(tanda tangan) .....
5. Nama : .....(tanda tangan) .....

Saksi - saksi.

1. Ketua RT

3. Pamong Magersari.

2. Ketua R.W.

4. Lurah/Kepala Desa .....

5. Camat .....

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 3

Contoh. (jual - beli)

PERJANJIAN LIYERAN HAK NGINDUNG/MAGERSARI TANAH KARATON NGAYOGYOKARTO

Pada hari ini ..... tanggal ..... 19 .....,

yang bertanda tangan di bawah ini :

I. ..... pekerjaan ..... alamat .....

..... selanjutnya disebut pihak ke satu ;

II. .....pekerjaan ..... alamat .....

..... selanjutnya disebut pihak ke dua ; menerangkan, bahwa

magersari atas sebidang / sebagian dari tanah gaduhan Karaton Ngayogyokarto terletak di :

Kampung/Desa : .....

Kalurahan : .....

Kecamatan : .....

Kotamadya / Kabupaten : .....

luas tanah : ..... M², berukuran panjang kurang lebih .....

..... M, lebar kurang lebih ..... M.

Selanjutnya ke dua belah pihak menerangkan, bahwa liyeran hak ini meliputi pula bangunan dan tanaman yang ada di tanah tersebut, yaitu berupa : .....

.....

Pihak ke satu mengaku telah menerima sepenuhnya uang liyeran dimaksud di atas sebagai ganti rugi dan bahwa liyeran ini dilakukan dengan syarat berikut :

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Mulai hari ini hak ngindung/magersari tanah dan bangunan serta tanaman yang diuraikan dalam perjanjian ini telah diserahkan kepada pihak ke dua, yang mengaku pula telah menerima penyerahan itu dan segala keuntungan yang didapat dari, serta segala kerugian/beban yang diderita atas hak ngindung/magersari tanah dan bangunan serta tanaman tersebut di muka menjadi tanggungan pihak ke dua.

Pihak ke satu :	Menyaksikan Pamong Kepala Kelompok	Pihak ke dua :
(.....)	(.....)	(.....)

Mengetahui

Ketua R.T. / Kepala Dukuh :	Ketua R.W. / Lurah :

No. .....

Mencabut hak ngindung / magersari sdr. : .....

Mengizinkan sebagai pemegang hak baru : .....

Yogyakarta, ... 19 .....
Pangageng Kawedanan Hageng Punokawan Wahono
Sarto Kriyo Karaton Ngayogyokarto :

(G.B.P.H. Hadiwinoto)

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 4.

Untuk Udai Halam.

S U R A T P E R J A N J I A N

ANGKA .....

Ingkang mratandani nama ing ngandap punika kula :

. . . . . .

angliyer (anglintir) griya pangindung tempel nama :

. . . . . .

sarta lajeng anderek dados magersari (Pemondok) ing pekarangan kagungan Dalem Ngarsa Dalem Sampeyan Dalem Ingkang Sinuwun Kanjeng Sultan HAMENGKU BUWANA IX ing kampung :

. . . . . griya angka . . . . . .

sampun sagah, anyanggemi perjanjian Dalem kados kasebat ing ngandap punika :

1. Samangsa pekarangan kagungan Dalem ingkang kula enggeni wau wontenakersa Dalem bade kagem kula inggih nyumanggakaken, boten bade damel angel punapa-punapa, namung nyuwun paring Dalem kerugian (1/3) sapara tiganipun pangaosing griya miturut tepsiran, sarta nyuwun inah tumrap bade pindah kula saking ngriku lami-laminipun (3) tigang wulan kapetang wiwit titimangsa serat dawuh.
2. Tumrap tetaneman kula piyambak ingkang kula tanem wonten ngriku boten bade nyuwun kerugian punapa-punapa.
3. Boten kenging ngrisak utawi unduh-unduh karangkitri ing pekarangan kagungan Dalem ingkang kula enggeni, kejawi sampun angsal ijin Dalem mawi serat.
4. Boten kenging: ngewahi wewangunaning griya punapa dene ngedekaken griya enggal saderengipun angsal ijin Dalem mawi serat, angliyeraken wewenang dados magersari dateng tiyang sanes sarta sade griya tanpa ijin Dalem mawi serat.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5. Samangsa bade andandosi griya ingkang risak langkung rumiyin kedah ngawuningaken ing Ngarsa Dalem, saderengipun angsal ijin Dalem mawi serat boten kenging miyagah lajeng andandosi miturut sakajeng kula piyambak.
6. Kedah anjagi tata tentreming pekarangan ingkang kula enggeni, awit saking punika mila boten kenging damel reroyoman ingkang tumuju dateng reresah.
7. Pangindung manawi nrajang (nyulayani) prajanjian kasebat salah satunggal, manawi wonten dawuh Dalem andikakaken kesah, inggih kedah kesah boten mawi nyuwun kerugian punapa-punapa.
8. Manawi wonten dawuh Dalem ngewahi tatananing magersari, kula inggih sagah angestokaken.
9. Kula sagah mbayar arta penanggalan ing saben wulanipun Rp. .....
10. Manawi ladosan arta penanggalan ngantos kasep tigang wulan dumugi pitung wulan boten ngladosi manawi wonten dawuh Dalem andikakaken kesah inggih kedah kesah boten mawi nyuwun kerugian punapa-punapa.
11. Samangsa kula tilar donya, waris supados ngawuningakeh ing Ngarsa Dalem.
12. Yen salebetipun (1) satunggal tahun kepetang saking titimangsa serat ijin siti gaduhanipun wau boten dipun degi griya, siti wau kaanggep kundur, hak anggaduh lajeng sampun lebur.

Sinerat tanggal kaping, ...
utawi surya kaping .....

KAWEDANAN HAGENG PUNOKAWAN
WAHONO SARTO KRIYO

(GBUP. HADIWINOTO)

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 5

KAWEDANAN HAGENG PUNOKAWAN WAHONO SARTO KRIYO KARATON NGAYOGYOKARTO

SURAT PERJANJIAN

PINJAM PAKAI TANAH MILIK SRI SULTAN HAMENGKU BUWONO KARATON NGAYOGYOKARTO HADININGRAT.

Nomor : .... / 19 .....

Pada hari ini ....., tanggal ..... tahun seribu sembilan ratus ....., bertempat di Tepas Kawedanan Hageng Punokawan Wahono sarto Kriyo Karaton Ngayogyokarto, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. KANGJENG GUSTI PANGERAN HARYO HADIWINOTO, Pangageng Kawedanan Hageng Punokawan Wahono sarto Kriyo Karaton Ngayogyokarto, berdasarkan Surat Perintah Sri Sultan Hamengku Buwono IX bulan Juli 1977, bertindak untuk dan atas nama Sri Sultan Hamengku Buwono IX, dengan demikian sah mewakili Karaton Ngayogyokarto, selanjutnya disebut PIHAK KESATU ;

II. N a m a : .....
J a b a t a n : .....
A l a m a t : .....
Bertindak untuk : .....
dan atas nama : .....
Berdasarkan surat : .....

selanjutnya disebut PIHAK KEDUA ;

telah menyetujui untuk mengadakan Perjanjian "Pinjam Pakai" tanah milik Sri Sultan Hamengku Buwono Karaton Ngayogyokarto, seperti tsb. dibawah ini :

Pasal 1.

PIHAK KESATU telah setuju memberikan ijin "PINJAM PAKAI" kepada PIHAK KEDUA, serta PIHAK KEDUA telah menerima dengan baik ijin tersebut untuk menggunakan dan menjadi Penyewa/Pengindung tanah milik Sri Sultan Hamengku Buwono Karaton Ngayogyokarto yang terletak di :

Kampung / Desa : .....
Kecamatan : .....
Kabupaten / Kodya : .....
L u a s : .....

Lebih jelas seperti tertera pada gambar terlampir.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pasal 2.

Mulai hari ini pihak kedua telah menerima tanah tersebut dalam keadaan seperti sekarang dengan segala keuntungan-keuntungannya dan memikul segala kerugian - kerugian serta beban-beban lainnya yang berhubungan dengan tanah tersebut.

Pasal 3.

PIHAK KEDUA akan menggunakan tanah tersebut melulu untuk ..... dengan sebaik-baiknya, dan tidak akan menggunakan untuk keperluan lain.

Pasal 4.

PIHAK KEDUA diberi ijin mendirikan bangunan/gedung diatas tanah tersebut untuk tempat tinggal / menjalankan usahanya.

Pasal 5.

PIHAK KEDUA diwajibkan memelihara keutuhan dan kebaikan tanah tersebut dan tidak dibenarkan menggunakan untuk hal-hal yang melawan hukum.

Pasal 6.

PIHAK KEDUA tidak diperkenankan mengalihkan hak pakai/pengindung tanah tersebut, baik sebagian maupun keseluruhan kepada orang lain.

Pasal 7.

Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu ..... tahun, mulai tanggal ..... sampai dengan tanggal .....

Pasal 7A

Jangka waktu perjanjian dalam Pasal 7 tidak terputus, jika terjadi peralihan pemegang hak karena liyeran/lintiran, pemegang hak baru menerima sisa waktu jangka perjanjian.

Pasal 8.

Dengan persetujuan kedua belah pihak perjanjian tersebut dapat diperpanjang / diperbaharui.

Pasal 9.

Berdasarkan Peraturan - Dalem yang telah ditetapkan, PIHAK KEDUA sanggup membayar uang pisungsung/ penanggalan :

a. selama perjanjian / ..... tahun sebesar Rp. .....
b. tiap - tiap tahun sebesar Rp. .....

Pasal 10.

Uang pisungsung / penanggalan tersebut supaya disetorkan kepada Kantor Paniti Kismo Karaton Ngayogyokarto.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pasal 11.

Setelah perjanjian ini habis masa berlakunya PIHAK KEDUA sanggup mengembalikan tanah tersebut kepada PIHAK KESATU dalam keadaan utuh dan baik, serta tidak akan minta ganti rugi atas bangunan/gedung dan tanaman yang berada diatas tanah tersebut.

Pasal 12.

Perjanjian ini batal, jika PIHAK KEDUA melanggar isi perjanjian ini, dan dengan sendirinya tanah kembali kepada PIHAK KESATU dalam keadaan utuh dan baik, dengan tidak mohon ganti rugi apapun.

Pasal 13.

Tambahan serta perubahan isi perjanjian ini akan ditetapkan dalam suatu perjanjian, dan merupakan lampiran dari perjanjian ini.

Pasal 14.

Surat perjanjian ini berlaku sah, apabila kedua pihak telah menanda tangani.

PIHAK KESATU :

Pengageng Kawedanan Hageng Punokawan
Wahono sarto Kriyo
Karaton Ngayogyokarto,

(K.G.P.H. HADIWINOTO)

Pas Foto

3 x 4 Cm

PIHAK KEDUA :

(Materai Rp. 1000,-)

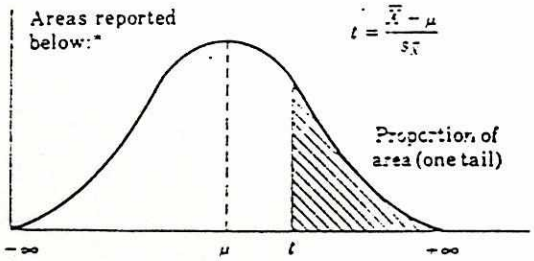
(.....)

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 6.

Proportions of Area for the *t* Distribution



df	*0.10*	*0.05*	*0.025*	*0.01*	*0.005*
1	3.078	6.314	12.706	31.821	63.657
2	1.886	2.920	4.303	6.965	9.925
3	1.638	2.353	3.182	4.541	5.841
4	1.533	2.132	2.776	3.747	4.604
5	1.476	2.015	2.571	3.365	4.032
6	1.440	1.943	2.447	3.143	3.707
7	1.415	1.895	2.365	2.998	3.499
8	1.397	1.860	2.306	2.896	3.355
9	1.383	1.833	2.262	2.821	3.250
10	1.372	1.812	2.228	2.764	3.169
11	1.363	1.796	2.201	2.718	3.106
12	1.356	1.782	2.179	2.681	3.055
13	1.350	1.771	2.160	2.650	3.012
14	1.345	1.761	2.145	2.624	2.977
15	1.341	1.753	2.131	2.602	2.947
16	1.337	1.746	2.120	2.583	2.921
17	1.333	1.740	2.110	2.567	2.898
18	1.330	1.734	2.101	2.552	2.878
19	1.328	1.729	2.093	2.539	2.861
20	1.325	1.725	2.086	2.528	2.845
21	1.323	1.721	2.080	2.518	2.831
22	1.321	1.717	2.074	2.508	2.819
23	1.319	1.714	2.069	2.500	2.807
24	1.318	1.711	2.064	2.492	2.797
25	1.316	1.708	2.060	2.485	2.787
26	1.315	1.706	2.056	2.479	2.779
27	1.314	1.703	2.052	2.473	2.771
28	1.313	1.701	2.048	2.467	2.763
29	1.311	1.699	2.045	2.462	2.756
30	1.310	1.697	2.042	2.457	2.750
40	1.303	1.684	2.021	2.423	2.704
60	1.296	1.671	2.000	2.390	2.660
120	1.289	1.658	1.980	2.358	2.617
∞	1.282	1.645	1.960	2.326	2.576

*Example: For the shaded area to represent 0.05 of the total area of 1.0, value of t with 10 degrees of freedom is 1.812.

Source: From Table III of Fisher and Yates, *Statistical Tables for Biological, Agricultural and Medical Research*, 6th ed., 1974, published by Longman Group Ltd., London (previously published by Oliver & Boyd, Edinburgh), by permission of the authors and publishers.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 7

29 Apr 97 SPSS for MS WINDOWS Release 6.0

- - - t-tests for paired samples - - -

Variable	Number of pairs	Corr	2-tail Sig	Mean	SD	SE of Mean
VAR00020	90	.086	.418	286.6889	171.988	18.129
VAR00021				338.9000	244.747	25.799

Paired Differences			t-value	df	2-tail Sig
Mean	SD	SE of Mean			
-52.2111	286.724	30.223	-1.91	89	.038
95% CI (-112.278, 7.856)					

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 8

01 May 97 SPSS for MS WINDOWS Release 6.0

- - - t-tests for paired samples - - -

Variable	Number of pairs	Corr	2-tail Sig	Mean	SD	SE of Mean
VAR00051	90	.088	.411	277.8111	166.006	17.499
VAR00052				290.8778	215.638	22.730

Paired Differences					
Mean	SD	SE of Mean	t-value	df	2-tail Sig
-13.0667	260.344	27.443	-.48	89	.635
95% CI (-67.607, 41.473)					

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 9

- - - t-tests for paired samples - - -

Variable	Number of pairs	Corr	2-tail Sig	Mean	SD	SE of Mean
VAR00010	90	.064	.551	15.2444	14.233	1.500
VAR00011				320.7889	330.453	34.833

Paired Differences					
Mean	SD	SE of Mean	t-value	df	2-tail Sig
-305.544	329.851	34.769	-8.79	89	.000
95% CI (-374.646, -236.443)					

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 10

* * * * M U L T I P L E R E G R E S S I O N * * * *

Listwise Deletion of Missing Data

Equation Number 1 Dependent Variable.. Y1 kualitas permukiman turun-temurun

Block Number 1. Method: Enter X1a X2a X3a X4a

Variable(s) Entered on Step Number
1.. X1a luas bangunan rumah turun-temurun
2.. X2a biaya perawatan permukiman turun-temurun
3.. X3a tingkat pendidikan turun-temurun
4.. X4a jumlah anggota keluarga turun-temurun

Multiple R	.80294
R Square	.64471
Adjusted R Square	.62799
Standard Error	138.64206

Analysis of Variance

	DF	Sum of Squares	Mean Square
Regression	4	2964726.58603	741181.64651
Residual	85	1633837.73619	19221.62043

F = 38.55979 Signif F = .0000

---------- Variables in the Equation ----------

Variable	B	SE B	95% Confdnce Intrvl B		Beta
X1a	3.684873	.322450	3.043757	4.325990	.778616
X2a	2.647074	.590831	1.472345	3.821804	.302488
X3a	1.742370	3.391252	8.485087	5.000347	.034916
X4a	-18.887601	9.177347	-.640576	37.134626	-.134249
(Constant)	-69.896486	57.387029	-183.997275	44.204303	

---------- Variables in the Equation ----------

Variable	Tolerance	VIF	T	Sig T
X1a	.900414	1.111	11.428	.0000
X2a	.916978	1.091	4.480	.0000
X3a	.905090	1.105	2.154	.0281
X4a	.982347	1.018	-2.058	.0426
(Constant)			-3.218	.0006

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 11

* * * * M U L T I P L E R E G R E S S I O N * * * *

Listwise Deletion of Missing Data

Equation Number 1 Dependent Variable.. Y2 kualitas permukiman bukan tt

Block Number 1. Method: Enter X1b X2b X3b X4b.

Variable(s) Entered on Step Number
1.. X1b luas bangunan rumah bukan turun-temurun
2.. X2b biaya perawatan permukiman bukan turun-temurun
3.. X3b tingkat pendidikan bukan turun-temurun
4.. X4b jumlah anggota keluarga bukan turun-temurun

Multiple R	.94066
R Square	.88484
Adjusted R Square	.87942
Standard Error	74.88017

Analysis of Variance

	DF	Sum of Squares	Mean Square
Regression	4	3661897.26167	915474.31542
Residual	85	476598.39388	5607.03993

F 163.27230 Signif F = .0000

---------- Variables in the Equation ----------

Variable	B	SE B	95% Confdnce Intrvl B		Beta
X1b	3.425653	.195835	3.036281	3.815025	.829572
X2b	.809482	.262988	.286592	1.332373	.155614
X3b	1.121122	1.850778	2.558721	4.800965	.024731
X4b	-.207177	5.198843	-10.543870	10.129517	-.001537
(Constant)	47.193849	23.182936	1.099962	93.287736	

---------- Variables in the Equation ----------

Variable	Tolerance	VIF	T	Sig T
X1b	.602406	1.660	17.493	.0000
X2b	.530077	1.887	3.078	.0028
X3b	.812851	1.230	2.606	.0163
X4b	.911259	1.097	-2.713	.0083
(Constant)			2.036	.0449

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lampiran 12

01. Rijksblad Kasultanan No. 11/1918 bab anggowahi wujude bumi, bab panyegahe anggowahi bumi mawa panindak, slingkuh.

02. Rijksblad Ksultanan No. 12/1918: wewenang opstal, bab anglumrahake layang kancingane Kanjeng Gubermen katiti mangsa kaping 9:10 April 1918; bab amaringi wewenang ing atase palemahan dening parentah Jawa.

03. Rijksblad Kasultanan No. 16/1918: domein verklaring hak atas tanah pemberian hak anggaduh (bezitsrechten), dan hak pakai (gebruiksrechten) atas tanah.

04. Rijksblad Kasultanan No. 2/1921: hak opstal, eigendom dan lain-lain.

05. Rijksblad Kasultanan No. 14/1923: bab wewenang bumi pamundute bumi kang diparengake mawa wewenang andarbeni utawa nganggo tumrap reluning akeh.

06. Rijksblad Kasultanan No. 5/1925: tentang hak opstal.

07. Rijksblad Kasultanan No. 24/1925: pajek porponding pajek porponding tumrap wong bumi ing Ngayogyakarta.

08. Rijksblad Kasultanan No. 11/1926: bab wewenang bumi, bab wewenang andarbeni bumi, pranatan bab wewenang andarbeni bumi ing sajroning bawah Kasultanan Ngayogyakarta.

09. Rijksblad Kasultanan No.23/1926: bab wewenang bumi bab wewenang andarbeni.

10. Rijksblad Kasultanan No. 10/1926: bab wewenang, pranatan nyewakake utawa nggadhake bumi negara kang isih kasto negara denen marang wong kang kudu wong bumi ora tumrap tetanen.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

11. Rijksblad Kasultanan No. 16/1926: kadaster. Pepacak tumrap panindake kadaster Jawa kaya kang kasebut ing perangan 1 pranatan bab amengerti bumi ing buku register.

12. Rijksblad Kasultanan No. 12/1927: baba wewenang bumi, pranatan bab wuwuh ilang ngowahi pranatan bab maringi wewenang andarbeni dalan nganggo bumi.

13. Rijksblad Ksultanan No. 13/1927: bab wewenang bumi, bab wewenang andarbeni, pranatan bab wuwuh lan ngowahi pranatan bab wewenang andarbeni bumi dudu kawulane salah sajroning Negoro Ngayogyakarta.

14. Rijksblad Kasultanan No. 14/1927: bab wewenang bumi, pranatan bab nyewakake bumi, kang kadaster kelurahan, marang wong kang dudu kawulane sijining parintah Jawa.

15. Rijksblad Kasultanan No. 16/1927: bab wewenang bumi, wenang andarbeni bumi, pranatan bab wawata ngowahi maringi palilah kang kasebut ing bab 5: adeg-adeg 2 lan 3 ing layang pranatan Dalem ingkang Sinuwun Kanjeng Sultan ing Ngayogyakarta, katiti mangsa Surya Kaping 6 Januari 1926.

16. Rijksblad Kasultanan No.12/1927: bab neykelake barang tumrap tanggungan utang, pranata tumrap anyekelake barang tumrap tanggungan utang Negoro Ngayogyakarta.

17. Rijksblad Kasultanan No. 2/1931: bab wewenang bumi pamundute bumi kang keparengake mawa wewenang andarbe utawa nganggo tumrap perluning ngakeh.

18. Rijksblad Kasultanan No. 6/1940: bab wewenang opstal, bab anglumrahake nawala kekancingane Kanjeng Gubermen katiti mangsa tanggal ping 16 September 1939 No. 32 bab ngowahi maneh nawala kekancingane Kanjeng Gubermen katiti mangsa tanggal ping 10 April 1918 angka 26 bab parintah Jawa maringi opstal sapanunggalane tumrap bumi.

19. Rijksblad Kasultanan No. 8/1929: bab wewenang bumi, pranatan bab amuwuhi lan ngowahi pranatan tumrap amaringake andarbeni lan wewenang anggaduh bumi.

20. Rijksblad Kasultanan No. 27/1927: larangan menjual tanah kepada bukan kawula kerajaan Ngayogyakarta dan lain-lain.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Studi permukiman Margersari Kraton di kecamatan Kraton Kotamadya Yogyakarta
Raj Riana Dyah Prawitasari, Drs. Hadi Sabari Yunus, M.A.; DRS
Universitas Gadjah Mada, 1997 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

CONTOH PENILAIAN KUALITAS PERMUKIMAN DAN LINGKUNGANNYA

Komponen-komponen satuan lingkungan tempat kediaman	Indikator	Spesifikasi	Skore	
Bangunan rumah	Lantai	a. Semen/ubin 50m2 b. Tegel 100m2 c. Teraso ...m2 d. Batu Pualam...m2	1 2 3 4	50 200
	Atap	a. Seng b. Genteng biasa c. Genteng press d. Asbes gelombang	1 2 3 4	2
Fasilitas rumah	Ruang tamu	a. Kurang dari 9m2 b. 9m2 - 18m2 c. Lebih dari 18m2	1 2 3	2
	Sumber air bersih	a. Sumur tetangga b. Sumur sendiri c. Air leideng	1 2 3	3
Kesehatan Lingkungan	Pembuangan air kotor	a. Tanpa saluran b. Ke riool kota c. Ke riool kota melalui sumur peresapan	1 2 3	2
	Jarak sumber air ke sumur peresapan	a. Kurang dari 10 m b. 10 m c. Lebih dari 10 m	1 2 3	2
Lingkungan rumah	Halaman rumah	a. Tidak ada b. Ada, becek ...m2 c. Tidak becek 10m2	1 2 3	30
	Pagar halaman	a. Tidak ada b. Bambu 4m2 c. Tanaman ...m2 d. Semen ...m2 e. Besi ...m2	1 2 3 4 5	8
Keindahan dan arsitektural	Penataan ruang dalam	a. Tidak ada batas ruang b. Terdapat ruang berfungsi ganda c. Ruang sesuai fungsinya	1 2 3	2
	Jendela	a. Tidak terawat b. Kurang terawat c. Terawat baik	1 2 3	3
		70. Total skor =		304