



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.1.1. Latar Belakang Formal	1
1.1.2. Latar Belakang Material	5
1.1.2.1. Latar Belakang Umum	5
1.1.2.2. Latar Belakang Khusus	16
1.2. Perumusan Masalah	18
1.3. Tujuan Penelitian	21
1.4. Kegunaan Penelitian	21
1.5. Tinjauan Pustaka	21
1.5.1. Permukiman	22
1.5.2. Pemukiman	22
1.5.3. <i>Magersari</i>	24
1.5.4. Struktur Kerajaan Jawa	25
1.5.5. Teori Mobilitas Tempat Tinggal	28
1.6. Kerangka Pemikiran	29
1.7. Hipotesis	34
1.8. Metode Penelitian	35
1.8.1. Penentuan Daerah Penelitian	35
1.8.2. Penentuan Responden	35
1.8.3. Pengumpulan Data	38
1.8.3.1. Data Primer	38
1.8.3.2. Data Sekunder	38
1.8.4. Variabel Penelitian dan Pengukuran Variabel	38



1.8.4.1. Variabel Penelitian	38
1.8.4.2. Pengukuran Variabel	39
1.8.5. Analisis Data	43
1.8.5.1. Analisis Tabel Frekuensi	43
1.8.5.2. Analisis Tabel Silang	44
1.8.5.3. Analisis Regresi Ganda	44
1.8.5.4. Analisis T Hitung	45
1.8.5.5. Analisis <i>Z score</i>	46
1.8.5.6. Aplikasi Teknik	46
1.9. Batasan Operasional	47
BAB II. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	50
2.1. Letak, Luas, dan Batas Administrasi	50
2.2. Penggunaan Lahan	51
2.2.1. Penggunaan Lahan Masa Sultan Hamengku Buwono I (Tahun 1755 - 1792)	53
2.2.2. Penggunaan Lahan Saat Ini	57
2.3. Latar Belakang Sejarah Kraton Yogyakarta	58
2.3.1. Perubahan Pemerintahan Kraton Yogyakarta	59
2.3.1.1. Pemerintahan Kraton Masa Penjajahan Belanda	60
2.3.1.2. Pemerintahan Kraton Masa Penjajahan Jepang	63
2.3.1.3. Pemerintahan Kraton Masa Kemerdekaan	65
2.3.2. Perubahan Penguasaan Lahan Kraton Yogyakarta	69
2.3.2.1. Penguasaan Lahan Kraton Masa Penjajahan Belanda	69
2.3.2.1(a) Sebelum Tahun 1918	69
2.3.2.1(b) Setelah Tahun 1918	71
2.3.2.2. Penguasaan Lahan Kraton Masa Penjajahan Jepang	73
2.3.2.1. Penguasaan Lahan Kraton Setelah Kemerdekaan	73
2.3.2.1(a) Menurut UU No. 3 Tahun 1950	73
2.3.2.1(b) Menurut UUPA Tahun 1960	74
2.3.2.1(c) Menurut Keppres No. 33 Tahun 1984	75
2.4. Keadaan Penduduk	75
2.4.1. Jumlah dan Persebaran Penduduk	75
2.4.2. Komposisi Penduduk	77



2.4.2.1. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	78
2.4.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan	82
2.4.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Pekerjaan	83
BAB III. KARAKTERISTIK SOSIAL EKONOMI PEMUKIM	87
3.1. Kondisi Sosial Ekonomi Pemukim	88
3.1.1. Umur dan Jenis Kelamin	88
3.1.2. Jumlah Anggota Keluarga	92
3.1.3. Daerah Asal Pemukim	95
3.1.4. Lama Tinggal	98
3.1.5. Jarak Tempat Tinggal ke Tempat Kerja	102
3.1.6. Tingkat Pendidikan	105
3.1.7. Jenis Pekerjaan	109
3.1.8. Pendapatan	115
3.2. Struktur Pemukim dan Hubungan Sosial Pemukim dengan Kraton Yogyakarta	121
3.2.1. Struktur Pemukim	121
3.2.2. Hubungan Sosial Pemukim dengan Kraton Yogyakarta	124
BAB IV. KARAKTERISTIK PERMUKIMAN <i>MAGERSARI KRATON</i> DAN FAKTOR-FAKTOR PENARIK SERTA FAKTOR PENDORONG	128
4.1. Status Permukiman	129
4.2. Kualitas Permukiman <i>Magersari Kraton</i> Tipe D1, Tipe L1 dengan Tipe D2 dan Tipe L2	133
4.2.1. Kualitas Permukiman	133
4.2.2. Faktor Pengaruh Utama Kualitas Permukiman	149
4.2.2.1. Faktor Pengaruh Utama Kualitas Permukiman Tipe D1 dan Tipe L1	149
4.2.2.2. Faktor Pengaruh Utama Kualitas Permukiman Tipe D2 dan Tipe L2	154
4.2.2.3. Kualitas Permukiman Tipe D1, Tipe D2 dengan Tipe L1, Tipe L2	157
4.3. Pola Permukiman	157
4.4. Faktor Penarik dan Faktor Pendorong Permukiman	162



4.1.1. Faktor-faktor Penarik Pemukiman	162
4.1.2. Faktor-Faktor Pendorong Pemukiman	165
BAB V. PEMUKIMAN <i>MAGERSARI KRATON</i>	169
5.1. Pemukiman <i>Magersari Kraton</i> Dari Dimensi Waktu	170
5.1.1. Pemukiman Sebelum Tahun 1980	171
5.1.2. Pemukiman Setelah Tahun 1980	173
5.1.2.1(a) Persyaratan Pemilikan Lahan dan Rumah	173
5.1.2.1(b) Prosedur Pemilikan Lahan dan Rumah	174
5.1.2.1(c) Surat Perjanjian	176
5.1.2.1(d) Sistem Pembayaran	179
5.1.2.2. Biaya Pemukiman <i>Magersari Kraton</i>	181
5.2. Pemukiman <i>Magersari Kraton</i> Dari Dimensi Keruangan	182
5.2.1. Pemukiman Tipe D1 dan Tipe D2	183
5.2.2. Pemukiman Tipe L1 dan Tipe L2	186
KESIMPULAN	191
SARAN-SARAN	197
DAFTAR PUSTAKA	199
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Pertumbuhan Penduduk DIY tahun 1961-1990	7
Tabel 1.2. Penilaian Kualitas Permukiman <i>Magersari Kraton</i>	41
Tabel 2.1. Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Kraton Tahun 1994	58
Tabel 2.2. Mutasi Penduduk di Kecamatan Kraton Tahun 1996	76
Tabel 2.3. Kepadatan Penduduk di Kecamatan Kraton Tahun 1996	77
Tabel 2.4. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Kecamatan Kraton Tahun 1996	79
Tabel 2.5. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan di Kecamatan Kraton Tahun 1996	83
Tabel 2.6. Komposisi Penduduk Menurut Pekerjaan di Kecamatan Kraton Tahun 1996	85
Tabel 3.1. Karakteristik Umur dan Jenis Kelamin Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	89
Tabel 3.2. Karakteristik Jumlah Anggota Keluarga Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	93
Tabel 3.3. Karakteristik Daerah Asal Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	96
Tabel 3.4. Karakteristik Lama Tinggal Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	99
Tabel 3.5. Jarak Tempat Tinggal ke Tempat Kerja Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	102
Tabel 3.6. Karakteristik Pendidikan Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	106
Tabel 3.7. Karakteristik Jenis Pekerjaan Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	110
Tabel 3.8. Karakteristik Pendapatan Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	117
Tabel 3.9. Hubungan Jenis Pekerjaan dengan Pendapatan Pemukim	120
Tabel 3.10. Karakteristik Struktur Pemukim <i>Magersari Kraton</i>	122
Tabel 3.11. Karakteristik Hubungan Pemukim dengan Kraton	125



Tabel 4.1. Karakteristik Status Permukiman <i>Magersari Kraton</i>	131
Tabel 4.2. Kualitas Permukiman <i>Magersari Kraton</i> Tipe D1 dan Tipe L1 dengan Permukiman Tipe D2 dan Tipe L2.....	137
Tabel 4.3. Hasil Analisis Regresi Ganda Permukiman Tipe D1 dan Tipe L1 ..	149
Tabel 4.4. Hasil Koefisien Regresi Permukiman Tipe D1 dan Tipe L1	149
Tabel 4.5. Hasil T Signif T Permukiman Tipe D1 dan Tipe L1	150
Tabel 4.6. Biaya Perawatan Permukiman <i>Magersari Kraton</i>	151
Tabel 4.7. Hasil Analisis Regresi Ganda Permukiman Tipe D2 dan Tipe L2 .	153
Tabel 4.8. Hasil Koefisien Regresi Permukiman Tipe D2 dan Tipe L2	154
Tabel 4.9. Hasil T Signif T Permukiman Tipe D2 dan Tipe L2	154
Tabel 4.10. Luas Bangunan Rumah <i>Magersari Kraton</i>	155
Tabel 4.11. Kualitas Permukiman <i>Magersari Kraton</i> Tipe D1 dan Tipe D2 dengan Tipe L1 dan Tipe L2.....	156
Tabel 4.12. Faktor-faktor Penarik Pemukiman <i>Magersari Kraton</i>	163
Tabel 4.13. Faktor-faktor Pendorong Pemukiman <i>Magersari Kraton</i>	166
Tabel 5.1. Biaya Pemukiman <i>Magersari Kraton</i>	181
Tabel 5.2. Cara Pemukim Tipe D1 dan D2 Mengetahui Informasi <i>Magersari Kraton</i>	183
Tabel 5.3. Cara Pemukim Tipe D1 dan D2 Mendapatkan rumah <i>Magersari Kraton</i>	184
Tabel 5.4. Cara Pemukim Tipe L1 dan L2 Mengetahui Informasi <i>Magersari Kraton</i>	188
Tabel 5.5. Cara Pemukim Tipe L1 dan L2 Mendapatkan rumah <i>Magersari Kraton</i>	190



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Peta Lahan Milik Kraton Tahun 1996	11
Gambar 1.2. Peta Permukiman <i>Magersari Kraton</i> di Kecamatan Kraton	12
Gambar 1.3. Lingkaran Konsentris Kerajaan Jawa	25
Gambar 1.4. Skema Kerangka Pemikiran	34
Gambar 1.5. Peta Lokasi Persebaran Permukiman Responden	38
Gambar 2.1. Peta Administrasi Daerah Penelitian	52
Gambar 2.2. Peta Nama Perkampungan di Daerah Penelitian	54
Gambar 2.3. Alun-alun selatan	56
Gambar 2.4. Benteng Kraton yang masih utuh.....	57
Gambar 2.5. Skema Pemerintahan Kraton Setelah Kemerdekaan	68
Gambar 2.6. Piramida Penduduk di Kecamatan Kraton Tahun 1996	81
Gambar 2.7. Pasar Ngasem sebagai fasilitas perdagangan	86
Gambar 3.1. <i>Abdi dalem</i> kraton di pos penjagaan <i>Magangan</i>	111
Gambar 3.2. Usaha warung makan pemukim tipe D1	112
Gambar 3.3. Usaha kerajinan batik pemukim tipe D2	112
Gambar 3.4. Usaha toko kelontong pemukim tipe L2	114
Gambar 4.1. Permukiman tipe D1 kualitas jelek	138
Gambar 4.2. Fasilitas MCK umum Tipe D1 dan Tipe D2.....	139
Gambar 4.3. Permukiman tipe D1 kualitas baik	139
Gambar 4.4. Permukiman tipe L1 kualitas jelek	141
Gambar 4.5. Fasilitas MCK umum pemukim tipe L1 & L2	141
Gambar 4.6. Permukiman tipe L1 kualitas baik	142
Gambar 4.7. Permukiman tipe D2 kualitas jelek	143
Gambar 4.8. Permukiman tipe D2 kualitas sedang	143
Gambar 4.9. Permukiman tipe D2 kualitas baik	144



Gambar 4.10. Permukiman tipe L2 kualitas jelek	145
Gambar 4.11. Permukiman tipe L2 kualitas baik	146
Gambar 4.12. Fasilitas MCK pribadi Tipe L1 dan Tipe L2	146
Gambar 4.13. Fasilitas Pendidikan di Sepanjang Benteng	147
Gambar 4.14. Komplek <i>Pratjimasono</i>	158
Gambar 4.15. Pola permukiman mengelompok (Tipe D1 dan Tipe D2)	159
Gambar 4.16. Pola Permukiman membentuk deretan (Tipe L1 dan Tipe L2) ...	160
Gambar 4.17. Peta Pola Permukiman <i>Magersari Kraton</i>	161



DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1. Surat permohonan <i>magersari Kraton</i>	L-1
Lampiran 2. Surat permohonan untuk turun-temurun/ <i>lintiran</i>	L-2
Lampiran 3. Surat perjanjian untuk hibah/ <i>liyeran</i>	L-3
Lampiran 4. Surat perjanjian untuk <i>abdi dalem</i> Kraton	L-4
Lampiran 5. Surat perjanjian untuk umum bukan <i>abdi dalem</i>	L-5
Lampiran 6. Daftar nilai t tabel	L-6
Lampiran 7. Hasil analisis <i>t-test</i> variabel pendapatan	L-7
Lampiran 8. Hasil analisis <i>t-test</i> variabel kualitas permukiman	L-8
Lampiran 9. Hasil analisis <i>t-test</i> variabel biaya pemukiman	L-9
Lampiran 10. Hasil analisis regresi ganda permukiman D1 & L1	L-10
Lampiran 11. Hasil analisis regresi ganda permukiman D2 & L2	L-11
Lampiran 12. <i>Rijsblad Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat</i>	L-12
Lampiran 13. Contoh Penilaian Kualitas Permukiman	L-13