

## DAFTAR ISI

|   | Halaman |
|---|---------|
| ABSTRAK .....                                   | i       |
| KATA PENGANTAR .....                            | iii     |
| DAFTAR ISI .....                                | v       |
| DAFTAR TABEL .....                              | viii    |
| DAFTAR PETA .....                               | xii     |
| PENDAHULUAN .....                               | 1       |
| 1. Latar Belakang Permasalahan .....            | 1       |
| 2. Tujuan Penelitian .....                      | 6       |
| 3. Kegunaan Penelitian .....                    | 6       |
| 4. Penelaahan Pustaka .....                     | 6       |
| 5. Kerangka Pemikiran .....                     | 14      |
| 6. Hipotesis .....                              | 17      |
| 7. Metode Penelitian .....                      | 17      |
| 8. Konsep dan Batasan Operasional .....         | 22      |
| 9. Rangkuman Isi .....                          | 25      |
| BAB I KONDISI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN ..... | 28      |
| 1.1. Letak, Luas dan Batas .....                | 28      |
| 1.2. Kondisi Fisiografis .....                  | 28      |
| 1.2.1. Iklim .....                              | 30      |
| 1.2.2. Topografi dan Tanah .....                | 30      |
| 1.2.3. Kondisi Air .....                        | 30      |
| 1.2.4. Tata Guna Lahan .....                    | 31      |
| 1.3. Keadaan Penduduk .....                     | 33      |
| 1.3.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk ...        | 33      |
| 1.3.2. Pendidikan .....                         | 36      |
| 1.3.3. Adat Istiadat .....                      | 39      |
| 1.4. Ekonomi .....                              | 40      |
| 1.4.1. Mata Pencaharian .....                   | 40      |
| 1.4.2. Transportasi .....                       | 42      |

|  |        |
|--|--------|
| BAB II KARAKTERISTIK RUMAH TEMPAT TINGGAL  | 44     |
| 2.1. Peranan dan Fungsi Rumah .....  | 44     |
| 2.2. Bangunan Rumah .....  | 47     |
| 2.2.1. Kebutuhan Udara .....   | 47     |
| 2.2.2. Pencahayaan .....   | 49     |
| 2.2.3. Lantai dan Dinding .....  | 52     |
| 2.2.4. Tata Ruang .....  | 55     |
| 2.2.5. Kebersihan Ruangan .....  | 57     |
| 2.3. Fasilitas Sanitasi .....  | 59     |
| 2.3.1. Jamban Keluarga .....   | 59     |
| 2.3.2. Sumber Air Bersih .....   | 61     |
| 2.3.3. Tempat Pembuangan Sampah dan Air Limbah .....   | 62     |
| 2.4. Pengaturan Pekarangan .....   | 65     |
| 2.4.1. Pagar Pekarangan .....  | 65     |
| 2.4.2. Pemanfaatan Pekarangan .....  | 67     |
| 2.4.3. Kandang Ternak .....  | 68     |
| 2.4.4. Kebersihan Pekarangan .....   | 70     |
| 2.5. Persebaran Perumahan .....  | 72     |
| 2.6. Jarak Bangunan Rumah .....  | 74     |
| <br>BAB III PERKEMBANGAN PENINGKATAN KUALITAS PERUMAHAN DI DAERAH PENELITIAN .....                       | <br>76 |
| 3.1. Pertambahan Jumlah Bangunan Rumah..   | 78     |
| 3.1.1. Hubungan Antara Jumlah Penduduk Dengan Jumlah Bangunan Rumah .....                                | 80     |
| 3.1.2. Hubungan Antara Pertambahan Jumlah Kepala Keluarga Dengan Pertambahan Jumlah Bangunan Rumah ..... | 83     |
| 3.2. Perkembangan Kualitas Perumahan ...   | 85     |
| 3.2.1. Program Pemugaran Rumah .....   | 86     |
| 3.2.1.1. Tahap Persiapan .....   | 88     |
| 3.2.1.2. Tahap Perencanaan .....   | 91     |
| 3.2.1.3. Tahap Pelaksanaan .....   | 94     |



|   | Halaman |
|---|---------|
| 3.2.2. Hasil Program Pemugaran Rumah ..   | 96      |
| 3.2.2.1. Kualitas Rumah dan perkembangannya .....   | 99      |
| 3.2.2.2. Persebaran Kualitas Rumah dan Perkembangannya .....                                  | 104     |
| 3.3. Beberapa Faktor yang Berpengaruh Terhadap Perkembangan Kualitas Perumahan .....          | 111     |
| 3.3.1. Program Pemugaran Perumahan Dalam Kaitannya Dengan Perkembangan Kualitas Rumah .....   | 112     |
| 3.3.2. Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk  | 117     |
| 3.2.2.1. Hubungan Antara Tingkat Pendidikan dengan tingkat Perkembangan Kualitas Rumah .....  | 118     |
| 3.2.2.2. Hubungan Antara Luas Pemilikan Tanah Dengan Tingkat Peningkatan Kualitas Rumah ..... | 124     |
| 3.2.2.3. Hubungan Antara Tingkat Pendapatan dengan Peningkatan Kualitas Rumah .....           | 127     |
| 3.4. Hubungan Antara Umur Bangunan Dengan Peningkatan Kualitas Rumah .....                    | 130     |
| 3.5. Kesadaran Penduduk Dalam Kemanfaatan Material Bangunan Lokal .....                       | 134     |
| KESIMPULAN .....  | 140     |
| REFERENSI .....   | 143     |
| LAMPIRAN .....  | 145     |

## DAFTAR TABEL

| Tabel  | Halaman |
|--|---------|
| 1.1. Tata Guna Lahan Kecamatan Girimulyo Tahun 1986 .....  | 31      |
| 1.2. Tata Guna Lahan Sampel di Daerah Penelitian Tahun 1986 .....                                    | 34      |
| 1.3. Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Daerah Penelitian Tahun 1986 .....                             | 35      |
| 1.4. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan di Daerah Penelitian Tahun 1986.                          | 38      |
| 1.5. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....   | 41      |
| 1.6. Jumlah dan Jenis Alat Transportasi di Kecamatan Girimulyo Tahun 1986 ..                         | 43      |
| 2.1. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Pengudaranya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....             | 48      |
| 2.2. Komposisi Bagian Rumah Menurut Pencahayaannya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....             | 50      |
| 2.3. Fasilitas Penerangan di Kecamatan Girimulyo Tahun 1987 .....                                    | 51      |
| 2.4. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Lantainya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....                | 53      |
| 2.5. Komposisi Rumah Menurut Material Dinding Bangunan Rumah di Kecamatan Girimulyo Tahun 1987 ..... | 54      |
| 2.6. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Tata Ruangnya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....            | 56      |
| 2.7. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Kebersihannya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....            | 58      |



| Tabel  | Halaman |
|--|---------|
| 2.8. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Keadaan Jamban Keluarganya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....           | 60      |
| 2.9. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Keadaan Sumber Air Bersihnya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....         | 62      |
| 2.10. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Keadaan Tempat Pembuangan Sampahnya di Daerah Penelitian Tahun 1987 ..... | 63      |
| 2.11. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Keadaan Air Limbahnya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....               | 64      |
| 2.12. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Keadaan Pagar Pekarangannya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....         | 66      |
| 2.13. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Pemanfaatan Pekarangannya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....           | 67      |
| 2.14. Komposisi Bangunan Rumah Menurut ada Tidaknya Kandang Ternak di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....         | 69      |
| 2.15. Komposisi Bangunan Rumah menurut keadaan Kandang Ternak di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....              | 70      |
| 2.16. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Kebersihan Pekarangannya di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....            | 71      |
| 2.17. Jarak Rumah Dengan Rumah Terdekat di Daerah Penelitian Tahun 1987 .....                                    | 75      |
| 3.1. Pertambahan Jumlah Bangunan Rumah di Daerah Penelitian .....  | 79      |



| Tabel   | Halaman |
|---|---------|
| 3.2. Hubungan Antara Pertambahan Jumlah Penduduk Dengan Pertambahan Jumlah Bangunan Rumah .....                         | 81      |
| 3.3. Hubungan Antara Pertambahan Jumlah KK Dengan Pertambahan Jumlah Bangunan Rumah .....                               | 84      |
| 3.4. Komposisi Penduduk yang Tahu Tentang Adanya Program Pemugaran Rumah Menurut Sumber Informasinya .....              | 90      |
| 3.5. Komposisi Penduduk Menurut Tahu tidaknya Tentang Adanya dan Tujuannya Program Pemugaran Rumah .....                | 90      |
| 3.6. Komposisi Penduduk yang ikut/tidak ikut dalam kegiatan Program Pemugaran menurut Jenis Kegiatannya .....           | 93      |
| 3.7. Komposisi Penduduk Menurut Biaya Untuk Pemugaran Rumah Secara suadaya .....  | 95      |
| 3.8. Perkembangan Skor Kualitas Rumah Menurut Terkena/tidaknya Program Pemugaran rumah tahun 1981 sampai tahun 1986 ... | 102     |
| 3.9. Komposisi Perkembangan Kelas Kualitas Rumah di Daerah Penelitian Tahun 1981 Sampai Tahun 1986 .....                | 103     |
| 3.10. Komposisi Bangunan Rumah Menurut Jarak Antara Bangunan dengan Bangunan Tetangganya .....                          | 106     |
| 3.11. Komposisi Keadaan Kualitas Rumah di Daerah Penelitian .....   | 107     |
| 3.12. Persebaran Perkembangan Kelas Kualitas Rumah di Daerah Penelitian .....   | 110     |
| 3.13. Komposisi Rumah yang Terkena Program Pemugaran Menurut Tingkat Perkembangan                                       | 113     |



| Tabel  | Halaman |
|--|---------|
| 3.14. Komposisi Rumah yang Tidak Terkena Program Pemugaran Menurut Tingkat Perkembangannya .....                 | 115     |
| 3.15. Komposisi Perkembangan Skor Kualitas Rumah Menurut Tingkat Pendidikan Tertinggi KK (Kepala Keluarga) ..... | 119     |
| 3.16. Komposisi Perkembangan Skor Kualitas Rumah Dengan Tingkat Pendidikan Tertinggi Anggota Keluarga .....      | 122     |
| 3.17. Komposisi Perkembangan Skor Kualitas Rumah Menurut Luas Pemilikan Tanah .....                              | 125     |
| 3.18. Komposisi Perkembangan Skor Kualitas Rumah Menurut Tingkat Pendapatan Keluarga.                            | 128     |
| 3.19. Komposisi Perkembangan Skor Kualitas Rumah Menurut Umur Bangunan Rumah .....                               | 131     |
| 3.20. Jenis dan Asal Bahan Bangunan .....  | 136     |
| 3.21. Komposisi Penduduk Menurut Asal Bahan Bangunan yang Digunakan Untuk Perbaikan dan Pemugaran Rumah .....    | 137     |



## DAFTAR PETA

| Peta  | Halaman |
|---|---------|
| 1. Peta Administrasi Kecamatan Girimulyo Kabupaten Kulon Progo, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta .....     | 29      |
| 2. Peta Penggunaan Tanah Kecamatan Girimulyo Kabupaten Kulon Progo, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta ..... | 32      |
| 3. Peta Kontur Kecamatan Girimulyo Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta .....                    | 105     |
| 4. Peta Persebaran Rumah Kecamatan Girimulyo Kabupaten Kulon Progo, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta ..... | 108     |