

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2024 tentang Perluasan Kegiatan Usaha Perbankan.

Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Petunjuk Teknis Layanan Informasi Pertanahan dan Tata Ruang secara Elektronik Nomor 5/Juknis-100.HK.02/VII/2021 Tahun 2021

Petunjuk Teknis Layanan Pengecekan Sertipikat dan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah secara Elektronik Nomor 3/Juknis-HK.02/IV/2022 Tahun 2022

Petunjuk Teknis Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2/JUKNIS-400.HR.02/IV/2020 Tahun 2020

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2024 Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Buku dan Bab dalam Buku

Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Djoni Gazali dan Rachmadi Usman, 2016, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika Jakarta.

Eka Jaya Subadi, 2019, *Restrukturisasi Kredit Macet Perbankan*, Nusamedia, Bandung.

H.M. Arba dan Diman Ade Mulada, 2020, *Hukum Hak Tanggungan, Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*, Sinar Grafika Jakarta.

Hajar M, 2015, *Model-Model Pendekatan Dalam Penelitian Hukum dan Fiqh*, UIN Suska Riau, Pekanbaru.

Ismail Nurdin, 2019, *Metode Penelitian Sosial*, Media Sahabat Cendekia, Bandung

J. Satrio, 1991, *Cessie, Subgotatie, Novatie, Kompensatie, & Percampuran Hutang*, Penerbit Alumni, Bandung.

M. Bahsan, 2008, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

M. Syamsudin, 2021, *Mahir Meneliti Permasalahan Hukum*, Kencana, Jakarta.

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Nusa Tenggara Barat.

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.

Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

Peter Mahmud Marzuki, 2005, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Prenada Media, Jakarta.

Peter Mahmud Marzuki, 2007, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.

Sahal Afhami, 2019, *Hukum Perjanjian Kredit: Rekonstruksi Perjanjian Standaard Dalam Perjanjian Kredit Di Indonesia*, Phoenix Publisher, Sleman.

Soerjino Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.

Soerjono Soekanto, 2007, *Penelitian hukum normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sudikno Mertokusumo, 1986, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty Yogyakarta.

Suharnoko dan Endah Hartati, 2012, *Doktrin Subrogasi, Novasi, Dan Cessie*, Kencana Prenada Media, Jakarta.

Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Khalisha Nabila Winanti, 2024, *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan secara Elektronik*, Skripsi, Program Studi Sarjana Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta.

Lucy Margareta Napitupulu, 2014, *Analisa Subrogasi dengan Pengalihan Kredit yang Terikat Hak Tanggungan pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Kabanjahe*, Disertasi, Program Studi Doktoral Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Sumatera Utara.

Priyanto, Grandis Ayuning, 2024, *Praktik Pembebanan Hak Tanggungan dalam Proses Take Over Kredit*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Karya Ilmiah/Jurnal

Batari Ayu Pratiwi, Syahrudin Nawi, dan Dachran S. Busthami, "Efektivitas Pendaftaran Hak Tanggungan dan Roya Secara Elektronik", *Journal of Lex Theory* Vol. 4 No. 2 Desember 2023.

- Edy Junaedi, “Analisis Kualitatif Implementasi Four Eye Principles Bank Syariah (Studi Kasus Sharia Business Unit BTN Syariah), *Jurnal Asy-Syukriyyah* Vol. 19 No. 1 Februari 2018.
- Febry Firmansyah, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Selaku Pengambil Alih Kredit Pada Kreditur”, *Jurnal Cakrawala Hukum* Vol. 12 No. 2 Agustus 2021.
- Hari Sutra Disemadi dan Danial Gomes, “Perlindungan Hukum Kreditur Konkuren Dalam Perspektif Hukum Kepailitan di Indonesia”, *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha* Vol. 9 No. 1 Februari 2021.
- I Made Manusyestu Y.M., M. Arba, Widodo Dwi Putro, “Efektivitas Pelaksanaan Pendaftaran Pembebanan Hak Tanggungan Hak Atas Tanah Sebelum Dan Sesudah Penggunaan Sistem Digital (Studi Di Wilayah Kabupaten Lombok Barat)”, *Jurnal Cahaya Mandalika* Vol. 4 No. 3 Desember 2023.
- J.H. Sinaulan, “Perlindungan Hukum Terhadap Warga Masyarakat”, *IDEAS: Jurnal Pendidikan, Sosial, dan Budaya* Vol. 4 No. 1 Februari 2018.
- Komang Ayuk Septianingsih, I Nyoman Putu Budiarta dan Anak Agung Sagung Laksmi Dewi, Kekuatan Alat Bukti Akta Otentik Dalam Pembuktian Perkara Perdata, *Jurnal Analogi Hukum*, Vol. 2, No. 3 November 2020.
- Michael Justinus Torey, “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Kredit Bank Sebagai Perjanjian Baku”, *Jurnal Lex Privatum* Vol. VII, No. 3 Maret 2019.
- Naurah Islami Pasha, Ali, dan Juwani, “Pengaruh Dana Pihak Ketiga dan Kredit Bermasalah Terhadap Profitabilitas Pada Sub Sektor Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”, *EBISMA: Jurnal Ekonomi, Bisnis, Manajemen dan Akuntansi*, Vol. 1 No. 2 Agustus 2025.
- Ni Made Mirah Dwi Lestari, I Nyoman Putu Budiarta, dan Ni Gusti Ketut, “Upaya Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Debitur Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit pada Masa Pandemi Covid-19”, *Jurnal Interpretasi Hukum* Vol. 3 No. 1 Maret 2022.
- Nurfauzia, “Mekanisme Peralihan (Take Over) Kredit Perbankan di Indonesia”, *Lex Specialist* Agustus 2013.

Shinta Pangesti dan Prilly Priscilia Sahetapy, “Pendaftaran hak tanggungan sebelum dan setelah berlakunya Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2020”, *Tunas Agraria* Vol. 6 No. 2 Mei 2023.

Stiawan Nurdin, “Efektifitas Pelayanan Hak Tanggungan Secara Elektronik yang Dilakukan Oleh PPAT dan Kreditur (Bank) (Studi Kasus pada PPAT Junaidi, S.H., M.Kn dan BPR. Segara Anak Kencana)”, *Juridica* Vol. 4 No. 1 November 2022.

Stiawan Nurdin, “Efektifitas Pelayanan Hak Tanggungan secara Elektronik yang Dilakukan oleh PPAT dan Kreditur (Bank) (Studi Kasus pada PPAT Junaidi, S.H., M.Kn. dan PT. BPR. Segara Anak Kencana), *Juridica* Vol. 4 No. 1 November 2022.

Toha, Syarif, "Problematika Dalam Pelaksanaan Pengambilalihan Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan", *Jurnal Repertorium* Vol. IV No. 2 Juli-Desember 2024.

Tri Novidianto dan Tutiek Retnowati, “Perlindungan Hukum bagi Kreditur untuk Kredit yang Diambil Alih (Take Over) dengan Pelunasan dan Jaminan yang Dikeluarkan Tidak pada Hari yang Sama”, *Jurnal Al’Adl* Vol. X No. 1 Januari 2018.

Vanessa Maurizkha, “Perlindungan Hukum Kreditur terhadap Peralihan Jaminan Hak Tanggungan dalam Jual Beli Piutang melalui Cessie (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Nomor 79/Pdt.G/2019 PN TAB dan Putusan Peninjauan Kembali Nomor 754 PK/Pdt/2011), *Jurnal Lex Patrimonium* Vol. 1 No. 1 Oktober 2022.

Wahyuni, Niniek. "Penerapan Prinsip 5C dalam Pemberian Kredit Sebagai Perlindungan Bank", *Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan*, Vol. 1, No. 1 Desember 2017.

Internet

ADCO Law, Perlindungan Hukum bagi Masyarakat, , <https://adcolaw.com/id/blog/perlindungan-hukum-bagi-masyarakat/>, diakses pada 11 Januari 2025.

Aplikasi Layanan Pertanahan HT-EL untuk PPAT, Menu Surat Pengantar Akta PPAT, Bagian Akta Subrogasi, <https://htel.atrbpn.go.id/Subrogasi/Start>, diakses pada 18 September 2025.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Dokumen Kebijakan Manajemen Risiko Bank PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.,

<https://www.bni.co.id/portals/1/bni/perusahaan/Kebijakan/docs/kebijakan-manajemen-risiko-bank.pdf>, diakses pada 26 Agustus 2025.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., BNI Jaga Momentum Pertumbuhan Berkualitas Jangka Panjang, <https://www.bni.co.id/id-id/beranda/kabar-bni/berita/articleid/22593>, diakses pada 21 Oktober 2025.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., Laporan Tahunan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Tahun 2024, <https://www.bni.co.id/Portals/1/BNI/Perusahaan/HubunganInvestor/Docs/AR-BNI-2024-IND.pdf>, diakses pada 26 Agustus 2025.