

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| INTISARI | xi |
| ABSTRACT | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 11 |
| C. Tujuan Penelitian | 11 |
| D. Manfaat Penelitian | 12 |
| E. Keaslian Penelitian | 13 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 17 |
| A. Tinjauan tentang Perjanjian Jual Beli | 17 |
| B. Tinjauan tentang Transaksi Tanah Menurut Hukum Adat | 22 |
| C. Tinjauan tentang Akta Autentik | 24 |
| D. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 27 |
| E. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum | 28 |
| F. Tinjauan tentang Putusan Hakim | 32 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 37 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian | 37 |
| B. Pendekatan Penelitian | 38 |
| C. Data Penelitian | 39 |
| D. Cara dan Alat Pengumpulan Data | 42 |
| E. Analisis Data | 44 |
| F. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasi Kendala | 45 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 47 |
| A. Pertimbangan Hakim dalam Menentukan Keabsahan Akta Jual Beli pada Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 271/PDT/2023/PT SBY dan Putusan Mahkamah Agung Nomor 1367 PK/Pdt/2024 Ditinjau dari Perspektif Hukum Pertanahan | 47 |
| 1. Pertimbangan Hakim dalam Gugatan Keabsahan Akta Jual Beli | 49 |
| 2. Analisis Perbedaan Pertimbangan Hakim pada Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 271/PDT/2023/PT SBY dan Putusan Mahkamah Agung Nomor 1367 PK/Pdt/2024 | 58 |
| B. Pelindungan Hukum terhadap Kepemilikan Hak Milik atas Tanah bagi Pemilik Asal | 84 |
| 1. Bentuk Pelindungan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah | 84 |
| 2. Pelindungan Hukum Bagi Pemilik Asal dalam Kasus Putusan | 89 |
| BAB V PENUTUP | 102 |
| A. Kesimpulan | 102 |
| B. Saran | 104 |



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Perbedaan Pertimbangan Hakim Dalam Menentukan Keabsahan Akta Jual Beli Hak Milik Atas Tanah
Pemilik
Asal (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 271/PDT/2023/PT SBY dan Putusan
Mahkamah
Agung Nomor 1367 PK/PDT/2024)**
Areta Daraninggar, Dr. Agus Sudaryanto, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

| | |
|----------------------------|------------|
| DAFTAR PUSTAKA..... | 107 |
|----------------------------|------------|