



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Penelitian	1
2. Latar Belakang Daerah Penelitian	6
3. Tujuan Penelitian	8
4. Tinjauan Pustaka	9
5. Hipotesis	13
6. Metode Penelitian	14
6.1. Pemilihan Daerah Penelitian	14
6.2. Pemilihan Responden	14
6.3. Pengumpulan Data	18
6.3.1. Data Primer	18
6.3.2. Data Sekunder	18
6.4. Analisa Data	18
7. Hasil yang Diharapkan	20
8. Konsep dan Batasan Operasional	20
BAB I. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	25
1.1. Letak, Batas dan Luas Daerah Penelitian	25
1.2. Fisiografi	27
1.2.1. Topografi	27
1.2.2. Keadaan Air	28
1.3. Keadaan Sosial Ekonomi	29
1.3.1. Penggunaan Lahan	29
1.3.2. Keadaan Penduduk	33



a. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	33
b. Pertumbuhan Penduduk	35
c. Komposisi Penduduk	37
1. Umur	37
2. Mata Pencaharian	39
3. Tingkat Pendidikan	41
1.3.3. Sarana Sosial Ekonomi	43
a. Sarana Sosial	43
1. Sarana Pendidikan	43
2. Sarana Kesehatan	46
3. Sarana Peribadatan	47
4. Sarana Olah Raga	50
b. Sarana Ekonomi	51
1. Sarana Perdagangan	51
2. Sarana Industri	52
3. Sarana Transportasi	53
BAB II. ASPEK PERTANAHAN	57
2.1. Penguasaan Lahan Menurut Hukum Adat	57
2.2. Perubahan Penguasaan Lahan Adat Menjadi Hak Milik	60
2.3. Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan	62
2.3.1. Macam Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan	69
2.4. Transaksi Jual Beli Lahan	74
BAB III. KARAKTERISTIK PENDUDUK YANG MELAKUKAN PERUBAHAN BENTUK PENGGUNAAN LAHAN DAN PENGUASAAN LAHAN	76
3.1. Umur dan Jenis Kelamin	76
3.2. Tingkat Pendidikan	78
3.3. Jenis Pekerjaan	83
3.4. Lokasi Lahan dari Jalan Utama	85
3.5. Asal Pemilikan Lahan	88
3.6. Persepsi Penduduk	89



BAB IV. FAKTOR-FAKTOR PENGARUH PERUBAHAN BENTUK PENGGUNAAN LAHAN	92
4.1. Hubungan Jarak Kelurahan dari Pusat Kota Padang Terhadap Perubahan Ben- tuk Penggunaan Lahan	92
4.2. Hubungan Pendidikan Kepala Keluarga dengan Perubahan Penguasaan Lahan .	97
4.3. Hubungan Letak Lahan dari Jalan Utama dengan Perubahan Penguasaan Lahan	102
KESIMPULAN	110
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN	116

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Luas Perubahan Penguasaan Lahan Adat Menjadi Hak Milik di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	6
1. 1. Perincian Luas Daerah Penelitian Tahun 1991	27
1. 2. Penggunaan Lahan Daerah Penelitian Tahun 1989	30
1. 3. Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Daerah Penelitian Tahun 1984 dan Tahun 1989	34
1. 4. Pertumbuhan Penduduk Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	35
1. 5. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Daerah Penelitian Tahun 1989 ..	37
1. 6. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencapaian di Daerah Penelitian Tahun 1984 dan Tahun 1989	39
1. 7. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Daerah Penelitian Tahun 1984 dan Tahun 1989	42
1. 8. Sarana Pendidikan di Daerah Penelitian Tahun 1989	46
1. 9. Sarana Kesehatan di Daerah Penelitian Tahun 1989	47
1.10. Sarana Peribadatan di Daerah Penelitian Tahun 1989	47
1.11. Sarana Olah Raga di Daerah Penelitian Tahun 1989	50
1.12. Sarana Perdagangan di Daerah Penelitian Tahun 1989	52
1.13. Industri di Daerah Penelitian Tahun 1989 ..	53



Halaman

1.14.	Sarana Transportasi di Daerah Penelitian Tahun 1989	54
2. 1.	Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984 Hingga Tahun 1989	64
2. 2.	Perubahan Luas Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	66
2. 3.	Perincian Luas Perubahan Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	67
2. 4.	Luas Macam Perubahan Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	70
2. 5.	Luas dan Macam Perubahan Penggunaan Lahan di Kelurahan Anak Air Tahun 1984-1989	71
2. 6.	Luas dan Macam Perubahan Penggunaan Lahan di Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1984-1989	73
2. 7.	Jual-Beli Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	75
3. 1.	Frekuensi Umur Kepala Keluarga yang Melakukan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	77
3. 2.	Frekuensi Jenis Kelamin Kepala Keluarga yang Melakukan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	78
3. 3.	Frekuensi Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga dan Luas Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	81
3. 4.	Frekuensi Tingkat Pendidikan Penduduk dan Luas Perubahan Penguasaan Lahan Adat Menjadi Hak Milik di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	82

3. 5.	Frekuensi Jenis Pekerjaan Kepala Keluarga dan Luas Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	84
3. 6.	Lokasi Lahan/Tempat Tinggal dan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan dengan Jalan Utama di Kelurahan Anak Air Tahun 1984-1989	86
3. 7.	Lokasi Lahan/Tempat Tinggal dan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan dengan Jalan Utama di Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1984-1989	87
3. 8.	Frekuensi Asal Pemilikan Lahan, Perubahan Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	89
3. 9.	Persepsi Penduduk Terhadap Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	90
4. 1.	Hubungan Pendidikan Kepala Keluarga dengan Perubahan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	99
4. 2.	Hubungan Letak Lahan dari Jalan Utama Dengan Perubahan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian Tahun 1984-1989	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Persebaran Responden di Kelurahan Anak Air	16
2. Persebaran Responden di Kelurahan Parupuk Tabing	17
3. Lokasi Kelurahan Penelitian	26
4. Penggunaan Lahan Kelurahan Anak Air Tahun 1984	31
5. Penggunaan Lahan Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1984	32
6. Lokasi Kelurahan Penelitian dari Pusat Kota Padang	36
7. Diagram Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin Kelurahan Anak Air Tahun 1989	38
8. Diagram Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1989	38
9. Penggunaan Lahan Kelurahan Anak Air Tahun 1989	44
10. Penggunaan Lahan Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1989	45
11. Sarana Peribadatan di Kelurahan Anak Air Tahun 1989	48
12. Sarana Peribadatan di Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1989	49
13. Jaringan Jalan Kelurahan Anak Air Tahun 1989	55
14. Jaringan Jalan Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1989	56
15. Status Lahan Kelurahan Anak Air Tahun 1989	95



Gambar

Halaman

16.	Status Lahan Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1989	96
17.	Perubahan Penggunaan Lahan Kelurahan Anak Air Tahun 1984-1989	108
18.	Perubahan Penggunaan Lahan Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1984-1989	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Pertambahan Penduduk Daerah Penelitian	L- 1
2. Data Dasar Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan di Kelurahan Anak Air dari Tahun 1984-1989	L- 2
3. Data Dasar Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan di Kelurahan Parupuk Tabing dari Tahun 1984-1989	L- 5
4. Hubungan Pendidikan Kepala Keluarga dengan Perubahan Penguasaan Lahan	L- 7
5. Hubungan Letak Lahan dari Jalan Utama dengan Luas Perubahan Penguasaan Lahan di Daerah Penelitian	L- 8
6. Data Dasar Sosial Ekonomi Penduduk yang Melakukan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Kelurahan Anak Air dari Tahun 1984-1989	L- 9
7. Data Dasar Sosial Ekonomi Penduduk yang Melakukan Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan dan Penguasaan Lahan di Kelurahan Parupuk Tabing Tahun 1984-1989	L-12