

## DAFTAR PUSTAKA

- Annisa, W. (2018). *Perubahan Nilai Tanah Akibat Pembangunan Perumahan Tahun 2013 - 2017 di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.
- Anonim. (1999). *Lampiran Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-55/PJ.6/1999*. 6.
- Eckert J.K. (1990). Property Appraisal and Esesment Administration. In *The International Association of Assessing Officers*.
- Esri. (2021a). *How proximity tools calculate distance*. <https://desktop.arcgis.com/en/arcmap/latest/tools/analysis-toolbox/how-near-analysis-works.htm> diakses pada 15 April 2025.
- Esri. (2021b). *Near*. <https://desktop.arcgis.com/en/arcmap/latest/tools/analysis-toolbox/near.htm> diakses pada 15 April 2025.
- Esri. (2021c). *Overlay analysis*. <https://desktop.arcgis.com/en/arcmap/latest/analyze/commonly-used-tools/overlay-analysis.htm> diakses pada 15 April 2025.
- Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta. (2020). *Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 206/KEP/2020 tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Solo–Yogyakarta di Daerah Istimewa Yogyakarta*.
- Gujarati, D. N. (1995). *Basic Econometrics, 3rd Edition*.
- Harum, M., & Sutriani, S. (2017). Pengaruh Pembangunan Jalan Tol Sutami Terhadap Nilai Lahan Disekitarnya. *Nature : National Academic Journal of Architecture*, 4(1), 66–73.
- Hujiyanto, Ngii, E., & Putra, A. A. (2020). Pengaruh Pembangunan Terminal Baruga. *Perencanaan Wilayah Pps Uho Jurnal*, v(1).
- Kementrian Pekerjaan Umum. (2024, December 18). *Menteri Dody dan Menko AHY Pastikan Tol Solo-Yogyakarta-NYIA Segmen Klaten-Prambanan Siap Fungsional untuk Dukung Nataru 2024/2025*. <https://pu.go.id/berita/menteri->

[dody-dan-menko-ahy-pastikan-tol-solo-yogyakarta-nyia-segmen-klaten-prambanan-siap-fungsional-untuk-dukung-nataru-20242025](#) diakses pada 2 Juni 2025.

- Nathania, J., Subiyanto, S., & Suprayogi, A. (2017). Analisis Perubahan Lahan dan Zona Nilai Tanah di Kecamatan Ungaran Timur Akibat Pembangunan Jalan Tol Semarang - Solo (Tahun 2008 - 2017). *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4), 433–442.
- Nugraha, Y. (2022). *Pemodelan Nilai Tanah di Kalurahan Maguwoharjo Kapanewon Depok Kabupaten Sleman pada Tahun 2022*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.
- Pemerintah Indonesia. (2004). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2004 Tentang Jalan*.
- Prihandito, A. (1989). *Kartografi*. PT. Mitra Gama Widya. Yogyakarta.
- Puspitasari, M. (2021). *Pemodelan Nilai Tanah Kalurahan Margomulyo Kapanewon Seyegan Kabupaten Sleman*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.
- Ramadhani, D. J. (2023). *Pemodelan Nilai Tanah Berdasar Nilai Transaksi Tahun 2017-2021 di Kecamatan Temon Kabupaten Kulon Progo*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.
- Rianto, R. E., & Jaya, W. K. (2000). Pendekatan Penilaian Properti Untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah Dan Bangunan PT. KA (Persero) Daop VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Indonesia (UGM)*, 15(3), 332–338.
- Saputro, H. E. (2024). *Analisis Dampak Perencanaan Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-YIA Kulon Progo terhadap Nilai Tanah di Kalurahan Nogotirto*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.
- Setianingsih, D. (2018). *Analisis Perubahan Nilai Tanah Dampak Rencana Pembangunan Kampus II UIN*. Thesis, Magister Teknik Geomatika, Universitas Gadjah Mada.



- Sukriningsih. (2008). *Pengaruh status hak atas tanah dan penggunaan tanah terhadap nilai tanah :: Studi kasus di Desa Jebugan, Kecamatan Klaten Utara, Kab.Klaten*. Thesis, Magister Teknik Geomatika, Universitas Gadjah Mada.
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) Pbb Di Kota Semarang. *Ekonomi Pembangunan*, 9(1), 65–78.
- Wirabrata, A. (2019). Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Sektor Lain. *Ekonomi Dan Kebijakan Publik*, XI, 19–24.