

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah	2
I.3 Tujuan Proyek Akhir	3
I.4 Lingkup Kegiatan	3
I.5 Manfaat Proyek Akhir	4
I.6 Tinjauan Pustaka	4
I.7 Landasan Teori	6
I.7.1 Tanah dan Nilai Tanah	6
I.7.2 Pendekatan Penilaian Tanah.....	6
I.7.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	7
I.7.4 Penyesuaian Data.....	8
I.7.5 Skoring faktor yang mempengaruhi nilai tanah	9
I.7.5 Model Nilai Tanah.....	10
I.7.6 Pengujian Model.....	11



I.7.7 Evaluasi Model	13
I.7.8 Peta Tematik	15
I.7.9 Analisis Spasial dengan SIG	16
BAB II PELAKSANAAN	19
II.1 Lokasi Proyek akhir	19
II.2 Persiapan	20
II.2.1 Alat	20
II.2.2 Bahan	20
II.3 Pelaksanaan	21
II.3.1 Persiapan	23
II.3.2 Pengumpulan Data	23
II.3.3 Pengolahan Data	23
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	47
III.1 Peta Sebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah	47
III.2 Pemodelan Nilai Tanah	48
III.3 Pengujian Model Nilai Tanah	48
III.3.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	49
III.3.2 Uji Koefisien Regresi Individu (t)	49
III.3.3 Uji Multikolinearitas	51
III.3.4 Pengujian Ulang Model Nilai Tanah	52
III.4 Model Nilai Tanah Estimasi	53
III.5 Evaluasi Model Nilai Tanah	54
III.6 Peta Nilai Tanah	55
III.6.1 Peta nilai tanah sebelum pembangunan jalan tol	55
III.6.2 Peta nilai tanah setelah pembangunan jalan tol	57
III.7 Peta Perubahan Nilai Tanah	58



III.8 Analisis Hasil.....	60
BAB IV PENUTUP	62
V.1 Kesimpulan	62
V.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	67