



DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan.....	ii
Pengantar.....	iii
Intisari.....	iv
Abstrack	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Permasalahan Penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Kegunaan Penelitian.....	6
1.5. Lingkup Penelitian	6
1.6. Tinjauan Pustaka	7
1.7. Kerangka Penelitian	22
1.8. Hipotesis.....	26
BAB II METODE PENELITIAN	
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	27
2.2. Variabel Penelitian	29
2.3. Pengumpulan Data	31
2.4. Teknik Analisa Data.....	32
2.5. Batasan Operasional.....	36
BAB III KONDISI GEOGRAFI Daerah PENELITIAN	
3.1. Kondisi Fisik Alami	39
3.1.1. Letak Luas dan Batas	39
3.1.2. Ketinggian Tempat.....	41
3.1.3. Geologi.....	42
3.1.4. Kemampuan Tanah	42



3.1.5. Iklim	43
3.1.6. Hidrologi	43
3.1.7. Penggunaan Lahan	44
3.2. Kondisi Demografi	46
3.2.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	46
3.2.2. Komposisi Penduduk	47
3.2.2.1. Komposisi Penduduk Menurut Struktur Umur	47
3.2.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin	48
3.2.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan....	49
3.2.2.4. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian	50
3.2.2.5. Pertumbuhan Penduduk	52
3.3. Kondisi Fasilitas	53
3.3.1. Fasilitas Sosial Budaya	53
3.3.2. Fasilitas Ekonomi	55
3.3.3. Fasilitas Transportasi	57
3.4. Analisa PDRB	58
3.5. Kebijakan Pemerintah Daerah Kotamadya Malang	60
3.5.1. Umum	60
3.5.2. Sistem Jaringan Transportasi dan Kebijakan Pengembangan Sistem Transportasi	62
3.5.2.1. Sistem Jaringan Transportasi	62
3.5.2.2. Kebijakan Pengembangan Sistem Transportasi	63
3.5.3. Sistem Pusat-pusat Kegiatan dan Kebijakan Sistem Pusat-pusat Kegiatan	64
3.5.3.1. Sistem Pusat-pusat Kegiatan	64
3.5.3.2. Kebijakan Pusat-pusat Kegiatan Serta Pewilayahannya	64



3.5.4. Kebijakan Penataan Struktur Ruang (Hierarki Kota-Kota).....	66
3.5.5. Kebijakan Pengembangan Fungsi Kota	67
BAB IV SISTEM TRANSPORTASI, MASALAH KEMACETAN DAN ALTERNATIF PEMECAHANNYA	
4.1. Sistem Transportasi dan Kemacetan Yang Terjadi Di Kotamadya Malang	68
4.1.1. Tinjauan Kondisi Pergerakan.....	68
4.1.2. Tinjauan Keadaan Sistem Transportasi Sebagai Penunjang Pergerakan.....	68
4.1.3. Pengaruh Kegiatan Penduduk Terhadap Kemacetan di Kotamadya Malang	70
4.1.4. Pengaruh Jenis Tata Guna Lahan Terhadap Kemacetan Lalu Lintas di Kotamadya Malang.....	71
4.2. Analisa Alternatif Pemecahan Masalah Dengan Penentuan Lokasi Sebagai Sub Pusat Kota.....	81
4.2.1. Pertimbangan Penentuan Sub Pusat Kota Malang	83
4.2.2. Penilaian Lokasi Sub Pusat Kota Malang	84
4.2.2.1. Model Aksesibilitas, Interaksi, Induk Sentralitas dan Matriks Sentralitas Konektivitas.....	85
4.2.3. Penentuan Lokasi Sub Pusat Kota Malang.....	86
4.2.4. Lokasi Wilayah Pelayanan Sub Kota Malang.....	88
4.3.Usulan.....	98
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1.Kesimpulan.....	100
5.2.Saran.....	100
REFERENSI	103
LAMPIRAN.....	105



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Interaksi Antar Wilayah.....	17
Tabel 1.2.	Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas.....	19
Tabel 2.1.	Jenis Data dan Instansi Yang Disurvei.....	31
Tabel 3.1.	Pembagian Administrasi dan Luas Kodya Malang Menurut Kecamatan.....	40
Tabel 3.2.	Ketinggian Tempat.....	41
Tabel 3.3.	Penggunaan Lahan Kotamadya Malang.....	45
Tabel 3.4.	Jumlah dan Kepadatan Penduduk per KM ² Menurut Kecamatan Tahun 1998.....	46
Tabel 3.5.	Komposisi Penduduk Menurut Kelompok Umur Tahun 1998.....	48
Tabel 3.6.	Banyaknya Penduduk Menurut Kecamatan Dirinci Menurut Jenis Kelamin dan Sex Ratio Tahun 1998.....	49
Tabel 3.7.	Penduduk Umur 10 Tahun Ke Atas Menurut Pendidikan Tertinggi Yang Ditamatkan, Tahun 1998.....	50
Tabel 3.8.	Persentase Penduduk Usia 10 Tahun Ke Atas Yang Bekeda Menurut Lapangan Usaha Utama 1997/1998.....	51
Tabel 3.9.	Jumlah Penduduk di Tiap Kecamatan Pada Tahun 1994 dan 1998.....	52
Tabel 3.10.	Fasilitas Pelayanan Sosial Di Kotamadya Malang.....	54
Tabel 3.11.	Daftar Bioskop di Kotamadya Malang.....	54
Tabel 3.12.	Pusat Pertokoan/Plaza di Kotamadya Malang.....	56
Tabel 3.13.	Fasilitas Pelayanan Ekonomi (pasar) di Kotamadya Malang.....	56
Tabel 3.14.	Perkembangan kondisi Jalan.....	58
Tabel 3.15.	Perkembangan Jumlah Kendaraan Angkutan Jalan Raya.....	58
Tabel 3.16.	Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku, 1995-1996.....	60
Tabel 4.1.	Penilaian indeks komposit.....	89



DAFTAR GAMBAR

1. Peta Lokasi Kemacetan Lalu-Lintas.....	80
2. Peta Altematif Penentuan Sub Pusat Kota Dengan Indeks Komposit.....	96
3. Peta Lokasi Sub Pusat Kota Terpilih.....	97



DAFTAR LAMPIRAN

1. Perhitungan Jarak Dalam Km.....	105
2. Perhitungan Statistik	106
3. Perhitungan Aksesibilitas.....	109
4. Perhitungan Indeks Sentralitas	140
5. Perhitungan Interaksi.....	146
6. Perhitungan Matriks Sentralitas Konektivitas.....	205
7. Perhitungan Indeks Komposit	208
8. Peta	
A. Kepadatan penduduk.....	210
B. Kerapatan Bangunan	211
C. Sistem Transportasi.....	212
D. Penggunaan Lahan.	213
E. Fasilitas Umum	214
F. Kecepatan Lalu-Lintas Pada Lokasi Sampel.....	215