

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>x</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	15
C. Tujuan Penelitian .....	15
D. Manfaat Penelitian .....	16
E. Keaslian Penelitian .....	17
<b>BAB II TINJUAN PUSTKA</b> .....	<b>22</b>
<b>A. KONSEP KEPAILITAN</b> .....	<b>22</b>
1. Pengertian Kepailitan .....	22
2. Syarat-syarat Kepailitan .....	28
3. Proses Tahapan Kepailitan .....	30
<b>B. KEDUDUKAN HUKUM KREDITOR DALAM KEPAILITAN</b> ...	<b>37</b>
1. Pengertian Kreditor .....	37
2. Kedudukan Dan Hak Kreditor Dalam Kepailitan. ....	39
3. Urutan Prioritas Kreditor Dalam Kepailitan .....	43
<b>C. PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR DALAM KEPAILITAN</b> .....	<b>45</b>
1. Perlindungan Hukum Kreditor Dalam Uu Kepailitan Dan Pkpu ...	45
2. Prinsip-Prinsip Prioritas Kreditor Dalam Kepailitan .....	48
<b>D. HAK ATAS TANAH DAN HAK GUNA BANGUNAN</b> .....	<b>53</b>
1. Pengertian Hak Atas Tanah Dan Hak Guna Bangunan .....	53
2. Proses Pemecahan Shgb Menjadi Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun .....	57
3. Perlindungan Hukum Atas Tanah Dan Bangunan Dalam Kontek Kepailitan .....	62
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>69</b>
A. Jenis Penelitian .....	70
B. Sifat Penelitian .....	70
C. Cara Pengumpulan Data .....	71
D. Alat Pengumpulan Data .....	74
E. Analisis Data Penelitian .....	74

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
<b>A. Tanggung Jawab Debitor Terhadap Kreditor Pembeli Unit Apartemen Secara Lunas Dengan Status Shgb Belum Dipecah .....</b>	<b>75</b>
1. Tangguung Jawab Debitor Terhadap Kreditor Dalam Perspektif Hukum Perdata atas Pemecahan SHGB menjadi SHMRS .....	75
2. Peralihan Tanggung Jawab dari Debitor Kepada Kurator yang ditunjukan Pada Kreditor Dalam Perspektif Hukum Kepailitan Atas Pemechan SHGB menjadi SHMRS .....	81
<b>B. Perlindungan Hukum Kreditor Pembeli Unit Apartemen Secara Lunas Dengan Shgb Belum Dipecah Dijadikan Boedeaal Pailit (Berdasarkan Putusan Nomor : 311 K/Pdt.Sus-Pailit-2024. Jo Nomor: 17/Pdt.Sus-Gugatanlain-Lain/2023/Pn.Niaga.Jkt.Pst) .....</b>	<b>98</b>
1. Konsep Perlindungan Hukum Atas Kasus SHGB Belum Dipecah Yang Dijadikan Sebagai Boedal Pailit .....	99
2. Perlindungan Hukum Secara Preventif Berdasarkan Putusan Nomor : 311 K/PDT.SUS-PAILIT-2024. JO NOMOR:17/PDT.SUS-GUGATANLAIN LAIN/2023/PN.NIAGA.JKT.PST. ....	116
3. Perlindungan Hukum Secara Represif Berdasarkan Putusan Nomor : 311 K/PDT.SUS-PAILIT-2024. JO NOMOR: 17/PDT.SUS-GUGATANLAIN-LAIN/2023/PN.NIAGA.JKT.PST K/Pdt.Sus.Kepailitan .....	121
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>131</b>
A. Kesimpulan .....	131
B. Saran .....	132
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>135</b>
<b>Lampiran .....</b>	<b>145</b>