

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>INTISARI</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiiv
 <b>PENDAHULUAN</b>	
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Rumusan Masalah .....	5
3. Tujuan Penelitian .....	7
4. Kegunaan Penelitian .....	8
5. Telaah Pustaka .....	8
6. Kerangka Pemikiran .....	14
7. Sistematika Kerangka Pemikiran .....	16
8. Hipotesis .....	16
9. Batasan Operasional .....	17
10. Metodologi Penelitian .....	18
 <b>BAB I. KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN</b>	
1.1. Letak, Batas, dan Luas Daerah Penelitian .....	23
1.2. Fisiografi .....	26
1.2.1. Iklim .....	26
1.2.1.1. Temperatur Udara .....	27
1.2.1.2. Curah Hujan .....	28
1.2.2. Topografi .....	30
1.2.3. Geologi dan Jenis Tanah .....	30
1.2.4. Tata Air .....	33
1.3. Penggunaan Lahan dan Pemilikan Lahan .....	34
1.3.1. Kesesuaian Lahan untuk Padi Sawah .....	34
1.3.2. Bentuk Penggunaan Lahan .....	36
1.3.3. Pemilikan Lahan .....	39

1.4.	Kondisi Demografi .....	42
1.4.1.	Jumlah Dan Kepadatan Penduduk .....	42
1.4.2.	Komposisi Penduduk Menurut Umur .....	44
1.4.3.	Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	46
1.4.4.	Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	49
1.5.	Sarana Komunikasi Dan Transportasi .....	51
1.6.	Kondisi Perekonomian Daerah Penelitian .....	55
 <b>BAB II. RENCANA KEBIJAKAN PENENTUAN DAERAH JALUR HIJAU (GREEN BELT) WILAYAH PERKOTAAN YOGYAKARTA</b>		
2.1.	Dasar Kebijakan Rencana Penentuan Jalur Hijau..	58
2.1.1.	Persyaratan Umum Daerah Jalur Hijau ....	60
2.1.2.	Fungsi Daerah Jalur Hijau .....	61
2.1.3.	Tujuan Perlunya Daerah Jalur Hijau .....	62
2.2.	Lokasi Daerah Jalur Hijau Kota Yogyakarta .....	63
2.3.	Persyaratan Khusus Sebagai Daerah Jalur Hijau	65
2.3.1.	Lokasi Jalur Hijau .....	66
2.3.2.	Kepadatan Penduduk .....	68
2.3.3.	Bentuk Penggunaan Lahan .....	68
2.3.4.	Fungsi sebagai Daerah Penyangga (buffer zone) .....	69
2.4.	Pengetahuan Masyarakat Terhadap Kebijakan Pengembangan Wilayah Perkotaan Yogyakarta .....	69
 <b>BAB III. DINAMIKA LAHAN DAERAH JALUR HIJAU</b>		
3.1.	Dinamika Pemilikan Lahan .....	73
3.1.1.	Perubahan Pemilikan Lahan .....	74
3.1.2.	Luas Penjualan dan Pembelian Lahan .....	77
3.1.3.	Luas Pemilikan Lahan Responden Sebelum dan Sesudah Proses Jual Beli .....	79
3.2.	Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Dinamika Pemi- likan Lahan .....	82



3.2.1.	Hubungan antara Jenis Pekerjaan Res- ponden dengan Luas Lahan Diperjual- belikan .....	83
3.2.2.	Hubungan antara Tingkat Pendidikan Responden dengan Luas Lahan yang Di- perjualbelikan .....	87
3.2.3.	Hubungan antara Tingkat Pendapatan Responden dengan Luas Lahan yang Di- perjualbelikan .....	91
3.2.4.	Hubungan antara Jumlah Tanggungan Ke- luarga Respoden dengan Luas Lahan yang Diperjualbelikan .....	95
3.2.5.	Hubungan antara Jarak Lahan dari Jari- ngan Jalan dengan Luas Lahan yang Di- perjualbelikan .....	100
3.3.	Dinamika Perubahan Penggunaan Lahan di Kecama- tan Sewon .....	104
3.3.1.	Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan .....	104
3.3.2.	Luas Perubahan Bentuk dan Fungsi Penggunaan Lahan .....	106
3.4.	Hubungan antara Luas Perubahan Bentuk Peng- gunaan Lahan dengan Kondisi Sosio-ekonomi Pen- duduk .....	108
3.4.1.	Hubungan antara Jenis Pekerjaan Res- ponden dengan Luas Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan .....	109
3.4.2.	Hubungan antara tingkat Pendapatan Responden dengan Luas Perubahan Ben- tuk Penggunaan Lahan .....	112
3.4.3.	Hubungan antara Tingkat Pendidikan Responden dengan Luas Perubahan Ben- tuk Penggunaan Lahan .....	114
3.4.4.	Hubungan antara Jumlah Tanggungan Ke- luarga Responden dengan Luas Peru- bahan Bentuk Penggunaan Lahan .....	116



3.4.5. Hubungan antara Jarak Lahan dari Jari- ngan Jalan dengan Luas Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan .....	117
3.5. Motivasi Pemilik Lahan Melakukan Jual Beli Lahan .....	119
3.6. Motivasi Penduduk dalam Mempertahankan dan Melepaskan Kepemilikan Lahan .....	123
3.7. Motivasi Penduduk Melakukan Perubahan Bentuk dan Fungsi Penggunaan Lahan .....	126
3.8. Kesesuaian Wilayah Kecamatan Sewon Sebagai Daerah Jalur Hijau Pengembangan Perkotaan Yogyakarta .....	129
3.9. Prospek Wilayah Kecamatan Sewon Sebagai Daerah Jalur Hijau Kota Yogyakarta .....	131
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
1. Kesimpulan .....	133
2. Saran .....	134
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	137
<b>LAMPIRAN</b> .....	140