

## INTISARI

Penulisan tesis ini merupakan hasil penelitian mengenai perubahan penggunaan lahan di Kalurahan Bangunharjo, Kecamatan Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta. Tujuan penelitian ini untuk mengkaji besarnya perubahan penggunaan lahan, mengkaji faktor-faktor apa saja yang berpengaruh, mengkaji agihan dan karakteristik penggunaan lahan yang berubah. Metode yang digunakan dalam penelitian ini metode survai. Responden yang diambil adalah kepala keluarga atau pemilik lahan yang pernah merubah dan menjual lahan antara tahun 1987-1992. Jumlah responden yang diambil sebanyak 120 kepala keluarga, yang dipilih secara systematic random sampling. Metode analisis data yang digunakan adalah, metode tabulasi frekuensi, tabulasi silang dan analisa statistik korelasi regresi, secara uji "T" pada taraf signifikansi 99 persen.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi lahan non pertanian, umumnya terjadi pada lahan yang letaknya di kiri kanan jalan utama yang membelah wilayah tersebut. Matapencaharian pemilik lahan 54,17 persen adalah petani dan 45,83 persen non petani. Pemilikan lahan masih didominir oleh penduduk asli setempat (71,70 %). Pendapatan pemilik lahan kurang dari Rp 100.000,-. Tingkat pendidikan masih rendah yaitu 19,17 persen tidak sekolah dan 41,67 persen berpendidikan sekolah dasar. Luas pemilikan lahan 70 persen memiliki lahan kurang dari 500 meter<sup>2</sup>. Hal ini menandakan pemilikan lahan di daerah penelitian umumnya sempit. Umur responden yang melakukan perubahan penggunaan dan penjualan lahan 67,49 persen di atas 50 tahun. Alasan penjualan lahan sebagian besar 46,67 persen untuk membayar hutang. Pertumbuhan penduduk sebesar 7,1 persen per tahun. Sebagian besar perubahan penggunaan lahan di daerah penelitian adalah, beralihnya penggunaan lahan pertanian menjadi lahan non pertanian. Lahan non pertanian ini berupa jalan, perumahan, toko, kantor, tempat pendidikan, jasa dan industri. Faktor-faktor yang berpengaruh kuat terhadap perubahan penggunaan lahan adalah, aksesibilitas, pendapatan dan luas pemilikan lahan, sedangkan faktor-faktor yang lain seperti, pendidikan, jumlah tanggungan dan usia tidak mempunyai pengaruh yang kuat terhadap perubahan penggunaan lahan.

Kata Kunci : Perubahan Penggunaan Lahan,  
Pendapatan Petani dan Penggunaan Lahan,  
Aksesibilitas dan Penggunaan Lahan Pedesaan.

## ABSTRACT

The aim of this research is to study the spatial pattern of land use change and the factors which influence the change in Bangunharjo Village, Sewon District, Bantul Regency, Yogyakarta Special Region. The methods employed in this research is survey. The research respondents are those who are classified as head of the household owning agricultural land in the period 1987-1992. An amount of 120 heads of household have been randomly selected as respondents. The data analysis covers the use of frequency tabulation, cross tabulation, statistical analysis of correlation and multiple regression and T test with the degree of significance of 99 percents.

The results show that the conversion of agricultural land to non-agricultural are generally took place along main road in the region. The major occupation of the land owners are farmers (54.17 percents) and the rest of the 45.83 percents are non-farmers. The dominant land owners local population (71.70 percents). The larger part of respondents (50.00 percents) earn monthly income of less than Rp 100,000. The educational achievement can be grouped into low level education of 19.17 percents uneducated and 41.67 percents elementary education. The rest of 39.16 percents is grouped as higher education. Most of the residents (70.00 percents) own arable land less than 500 meter square. It clearly reflects that the size of ownership in general is small. The age of those who conduct land changers are more than 50 years (67.49 percents). Major reason to sell their land (46.67 percents) are reimburse their debt. The dominant type of land conversion is from agricultural land to non-agricultural land in the form of road, dwelling, shops, officess, educational building, services and industries. Factors having significant influence to the land use change area accessibility, size of land ownership and education, whereas other factors which do not significant influence area number of family member and age.

Key words : Change in Land Use,  
Farmers Income and Land Use,  
Accessibility and Rural Land Use.