

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui ada tidaknya pengaruh jarak tanah ke pusat kota, jarak tanah ke jalan umum, luas tanah, dan jenis penggunaan tanah terhadap harga jual tanah. Penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui besarnya pengaruh jarak dari lokasi tanah ke pusat kota, jarak dari lokasi tanah ke jalan umum, luas tanah, dan jenis penggunaan tanah terhadap harga jual tanah. Wilayah yang dijadikan obyek penelitian adalah wilayah Kabupaten Kotabaru.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data primer berupa data harga jual tanah, dan jenis penggunaan tanah. Data sekunder adalah data jarak ke pusat kota, jarak ke jalan umum dan luas tanah. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda yang dilanjutkan dengan uji asumsi klasik dan uji statistik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel jarak ke pusat kota, jarak ke jalan umum, luas tanah, dan jenis penggunaan tanah mempunyai pengaruh yang signifikan baik secara sendiri-sendiri maupun secara bersama-sama terhadap harga jual tanah di Kabupaten Kotabaru Provinsi Kalimantan Selatan. Hasil-hasil ini didukung oleh uji t maupun uji F dan uji-uji asumsi klasik. Variabel jarak ke pusat kota, jarak ke jalan umum dan luas tanah mempunyai pengaruh dengan arah negatif terhadap harga tanah. Tanah dengan penggunaan untuk lahan pertanian mempunyai rata-rata harga jual yang lebih rendah dibandingkan dengan tanah yang dipergunakan sebagai lahan industri dan perdagangan.

Berdasarkan hasil regresi diketahui pula jarak ke pusat kota, jarak ke jalan umum, luas tanah, dan jenis penggunaan tanah mampu menjelaskan 91,1126% terhadap variasi dalam harga jual tanah di Kabupaten Kotabaru Provinsi Kalimantan Selatan. Hal ini diketahui dari uji koefisien determinasi yaitu sebesar 0,911126. Hasil ini juga menunjukkan bahwa harga jual tanah di Kabupaten Kotabaru juga dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

## ABSTRACT

The aim of this research is to know whether or not the influence of land distance to center of city, land distance to public ways, land vast, and the kind of land uses for land sale price. Beside that, it has a purpose to know how far the influence of that distance from land location to the center of city, the distance to public ways, land vast, and the kind of land uses for land sale price. The region that has been chosen as the object of research is Regency of Kotabaru.

Data that used in this research are primary data and secondary data. Primary data include sale price of land, and the kind of land uses. While the secondary include distance to center of city, distance to public ways and the land vast. Analysis method that used input this research is multiple regression analysis continued by classical assumption test and statistical test.

The result shows that the variable of distance to center of city, distance to public ways, land vast, and kind of land uses have a significant impact to land sale price in Kotabaru Regency Province of South Kalimantan both independently and collectively. These results supported by T-test or F-test and also classical assumption tests. Variable of the distance to center of city, distance to public ways and land vast have negatively influence with land price. The land used for farming has a lower average of sale price than the land that used for industry or trading.

According to the result of regression, the distance to center of city, distance to public ways, land vast, and the kind of land uses can be determined and it explains 91.1126% of land sale price variance in Kotabaru Regency at Province of South Kalimantan. This can be found by determination coefficient test that shows 0.911126. These results show that the land sale price in Regency of Kotabaru is also influenced by other variable that not investigated in this research.