

ABSTRACT

The scope of this research of Perumahan Sidoarum (Sidoarum housing case), is particularly to observe the physical aspect of the house and its yard, and also the psychological aspect of the inhabitants, which in this case are represented by the head of the household.

Through the observation, it can be seen that there is a tendency to develop the original house and to exploit its yard in uncontrolled related to the building codes. On the other hand, there are various attitudes of the inhabitants towards the physical condition of the standard house and its yard.

Factor and its impact on the above attitude, identification of the tendency to the develop the house and exploit its yard, and the relation between the attitude and the tendency become the main discussion of this research. The methodology used in this research is a statistical approach.

From the testing result towards four hypotheses can be seen that some of three hypotheses are proven and the fourth is unproven.

The conclusion of the discussion towards the testing result of those hypotheses shows that the intern and extern influential factors are strong (55.831%) of their influence on the significant level of the attitude. The uncontrolled extern factor thus is Lesser (44.16%). This extern factor that includes; the influence factor of communication (i.e. mass media, literatures, radio, television etc.) and the influence of the family member (the roles of the wife, children, and other family member) also give the influence on the formation of the head of the household's attitude towards the physical condition of the original house and its yard. Furthermore, the other conclusions as the result of this discussion are; (1) the difference of the physical design of the standard type that is less prominent is not quite able to accomodate the difference of its inhabitants' attitude; (2) the income and educational factors do not give enough description about the difference of the attitude likely because of the similarity of the priority of the financial usage and the family economic pattern and also the above extern factors; (3) the neighbourhood life is still cooperative; (4) the member of the societies do not know well about the requirements of the development of the house in this observed area; (5) the adaptation process has occurred between the house inhabitants and the house and its environment; (6) the tendency of the house development in connection with the extension of floor area can only be indicated by its interior factor, the increasing of the building material and its construction and also the building appearance, while the factors of the building orientation and the exploitation of the yard cannot play their role as indicator. The other conclusions show that the assumption of the head of the household as the only decision maker in this case is not proven. What has occurred is that the democratization in making decision through the increasing of the wife's and other family member's participation in giving influence towards the formation of the head of household's attitude in connection with the attitude towards the physical condition of the standard house and its yard.

Lingkup penelitian pada kasus Perumahan Sidoarum, secara khusus meninjau aspek fisik bangunan rumah dan halaman, serta aspek psikologis penghuninya yang dalam hal ini diwakili oleh kepala keluarga.

Melalui pengamatan terlihat adanya kecenderungan pengembangan bangunan rumah asli dan pemanfaatan halaman yang kurang terkendali apabila dikaitkan dengan ketentuan-ketentuan pembangunan dan pengembangan bangunan rumah yang berlaku. Di lain pihak terdapat sikap penghuni terhadap kondisi fisik bangunan rumah asli dan halaman yang beragam

Faktor serta besarnya pengaruh terhadap sikap di atas, identifikasi kecenderungan pengembangan rumah dan pemanfaatan halamannya, serta hubungan antara sikap dengan kecenderungan tersebut menjadi pokok bahasan penelitian ini. Metodologi yang dipergunakan adalah pendekatan statistik.

Dari hasil pengujian terhadap empat hipotesa dapat diketahui bahwa sebagian dari tiga hipotesis terbukti dan hipotesis keempat tidak terbukti.

Kesimpulan pembahasan terhadap hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa faktor pengaruh intern dan ekstern cukup kuat memberikan pengaruh kepada tingkat keberartian sikap (55,831%). Sehingga besarnya faktor luar yang tidak dikendalikan dalam penelitian ini lebih kecil (44,169%). Faktor luar tersebut meliputi; faktor pengaruh komunikasi (mass media, literatur, radio, televisi, dll.) dan pengaruh anggota keluarga (peranan isteri, anak dan anggota keluarga lain) ikut berpengaruh terhadap pembentukan sikap kepala keluarga terhadap kondisi fisik bangunan rumah asli dan halaman. Disamping itu kesimpulan lainnya sebagai hasil pembahasan ini meliputi; (1) perbedaan desain bangunan yang kurang tajam dari tipe rumah asli kurang dapat mengakomodasikan perbedaan sikap penghuninya; (2) faktor penghasilan dan pendidikan kurang dapat memberikan gambaran perbedaan sikap dimungkinkan karena persamaan skala prioritas pemanfaatan dana dan pola ekonomi keluarga serta faktor-faktor luar tersebut di atas; (3) kehidupan bertetangga masih bersifat gotong royong; (4) kurang memasyarakatnya pengetahuan tentang ketentuan-ketentuan perluasan dan pembangunan rumah di daerah penelitian; (5) telah terjadi proses penyesuaian antara penghuni rumah dengan lingkungan dan rumahnya; (6) kecenderungan pengembangan rumah dalam hubungannya dengan perluasan lantai rumah hanya dapat diindikasikan dengan faktor tata ruang dalam, peningkatan bahan bangunan/konstruksi dan bentuk bangunan, sedangkan faktor arah bangunan dan pemanfaatan halaman tidak dapat berperan sebagai indikator. Kesimpulan lain menunjukkan bahwa asumsi kepala keluarga sebagai pengambil keputusan tunggal dalam pengembangan rumahnya ternyata tidak terbukti. Yang terjadi adalah demokratisasi pengambilan keputusan melalui peningkatan peranan isteri dan anggota keluarga lainnya di dalam memberikan pengaruh terhadap pembentukan sikap kepala keluarga dalam hubungannya dengan sikap terhadap kondisi fisik bangunan rumah asli dan halamannya.