

ABSTRAK

Dalam proses perkembangan wilayah nasional, kota sangat besar peranannya. Perkembangan fisik kota yang pesat menyebabkan diperlukannya pengaturan tata ruang kota yang seimbang dan berencana, hal tersebut memerlukan data dan informasi tentang perkembangan fisik kota.

Daerah penelitian adalah Kotamadya Cirebon Jawa barat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa jauh perkembangan fisik kota, arah dan kecenderungan perkembangan fisik kota Kotamadya Cirebon selama periode tahun 1974 - tahun 1983 dengan menggunakan foto udara.

Foto udara yang digunakan dalam penelitian ini adalah foto udara pankromatik hitam-putih hasil pemotretan tahun 1974 dan tahun 1983 berskala 1:5.000 dan yang tahun 1983 berskala 1:5.500. Metoda pengumpulan data adalah interpretasi foto udara dan dilengkapi uji lapangan serta analisisnya "multi waktu". Hasil interpretasi foto udara disajikan dalam bentuk peta penggunaan lahan tahun 1974, peta penggunaan lahan tahun 1983 dan peta perkembangan fisik kota Kotamadya Cirebon berskala 1:20.000. Peta perkembangan fisik kota merupakan hasil overlay peta tahun 1974 dan 1983.

Kotamadya Cirebon dalam periode tahun 1974 dan tahun 1983 telah mengalami perkembangan fisik kota seluas 387,1 hektar atau 10,32 % dari luas wilayahnya. Arah perkembangan fisik kota yaitu ke arah utara, timur, tenggara, selatan, baratdaya dan ke arah barat. Arah perkembangan fisik yang dominan adalah ke arah selatan dengan penggunaan lahan yang terluas adalah lahan permukiman. Kecenderungan perkembangan penggunaan lahan industri di bagian tenggara, lahan permukiman cenderung di bagian selatan, lahan jasa cenderung di bagian barat dan lahan perdagangan cenderung di bagian pusat kota. Zona-zona penggunaan lahan kota Kotamadya Cirebon berdasarkan fungsinya dapat dibagi menjadi tujuh zona yaitu; zona industri, zona perdagangan, zona permukiman, zona pelabuhan, zona jasa, zona pertanian dan zona pantai/tambak.

Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan untuk data perencanaan pembangunan kota dan pengaturan tata ruang kota Kotamadya Cirebon.