

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR/DIAGRAM	ix
DAFTAR PETA	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Keaslian Penelitian	9
1.6. Hipotesis	10
II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Pustaka	12
2.2. Landasan Teori	21
III. METODE PENELITIAN	25
3.1. Bahan Yang Digunakan	26
3.2. Alat Yang Digunakan	27
3.3. Jalannya Penelitian	29
3.4. Analisis Hasil	31
3.5. Kesulitan Yang Timbul	33

IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	35
4.1. Letak Wilayah/Lokasi	35
4.2. Kondisi Fisik Daerah Penelitian	37
4.3. Kondisi Sosial Ekonomi	43
4.3.1. Kependudukan dan Persebaran Penduduk	43
4.3.2. Prasarana Sosial	46
4.3.3. Prasarana Ekonomi	50
4.4. Penggunaan Lahan	51
4.5. Pusat-Pusat Pelayanan	55
4.6. Penilaian Kualitas Lingkungan	56
V. INTERPRETASI FOTO UDARA	59
5.1. Foto Udara Daerah Penelitian	59
5.2. Liputan Foto Udara	61
5.3. Klasifikasi Penggunaan lahan	62
5.4. Interpretasi Foto Udara	63
5.5. Interpretasi Penggunaan Lahan	65
VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	66
6.1. Pembagian Blok	66
6.2. Uji Ketelitian Foto Udara	69
6.2.1. Ketelitian hasil Interpretasi	69
6.2.2. Penyimpangan Ukuran Luas Foto Udara Terhadap Kondisi Lapangan	71
6.3. Proporsi Pemanfaatan Ruang Daerah Penelitian	71
6.3.1. Analisis Pemanfaatan Ruang Tahun 1996 menurut Blok	71

6.3.2. Analisis Pemanfaatan Ruang Tahun 1996	
menurut Jenisnya	89
6.4. Distribusi dan Kepadatan Penduduk Daerah Penelitian	99
6.4.1. Distribusi dan Kepadatan Penduduk Sesuai RDTRK	100
6.4.2. Distribusi dan Kepadatan Penduduk 1996	101
6.5. Distribusi dan Kepadatan Bangunan Daerah Penelitian	103
6.6. Kondisi Pemanfaatan Ruang Terhadap	
Rencana Detail Tata Ruang Kota	106
6.6.1. Pemanfaatan Ruang Berdasarkan	
Rencana Detail Tata Ruang Kota	107
6.6.2. Proporsi Penyimpangan Pemanfaatan Ruang Daerah	
Penelitian (BWK "D") Terhadap Rencana Detail Tata	
Ruang Kota (RDTRK) per Blok	114
6.6.3. Analisis Perbedaan Penyimpangan Pemanfaatan Ruang	
antara <i>Blok luar</i> dan <i>Blok dalam</i>	129
VII. KESIMPULAN	131
RINGKASAN	133
DAFTAR PUSTAKA	145
LAMPIRAN-LAMPIRAN	