



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Batasan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Sistematika Pembahasan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Pengertian Investasi	11



2.2.	Aliran Kas Proyek	14
2.3.	Metode Penilaian Investasi	16
2.3.1.	Payback Period	16
2.3.2.	Net Present Value (NPV)	17
2.3.3.	Internal Rate of Return (IRR)	18
2.3.4.	Profitability Index	19
2.3.5.	Analisis Sensitivitas	20
BAB III	METODE PENELITIAN	23
3.1.	Jenis Penelitian dan Metode Pengumpulan Data	23
3.2.	Tempat Penelitian	24
3.3.	Metode Analisis Data	24
BAB IV	PROFIL PERUSAHAAN	26
4.1.	Latar Belakang Perusahaan	26
4.2.	Visi, Misi dan Tujuan Pertamina	27
4.3.	Struktur Organisasi Pertamina	28
4.4.	Bidang Perkapalan Pertamina	29
4.4.1.	Visi, Misi dan Tujuan Bidang Perkapalan Pertamina	31
4.4.2.	Struktur Organisasi Bidang Perkapalan Pertamina	32
4.5.	Perkembangan Bisnis Perkapalan Pertamina	34
4.6.	Kegiatan Usaha Bidang Perkapalan Pertamina	36
4.7.	Tantangan dan peluang Masa Depan Bisnis Perkapalan Pertamina	37



4.8.	Strategi Distribusi Migas Di Dalam Negeri	39
4.9.	Tantangan dan Peluang Industri Migas di Indonesia	41
4.10.	Strategi Investasi Bidang Perkapalan Pertamina	43
4.10.1.	<i>Governmental Shipping Investment (GSI)</i>	44
4.10.2.	<i>Commercial Shipping Investment (CSI)</i>	45
4.11.	Proses Pengadaan Kapal Baru Pertamina	47
4.11.1.	Tahap Permohonan Izin dan Persetujuan	47
4.11.2.	Tahap Pelelangan Kapal	48
4.11.3.	Tahap Pembangunan Kapal	49
4.12.	Pola Pengadaan Kapal Saat Ini	50
4.12.1.	Pembelian/Pembangunan Kapal Secara Langsung	51
4.12.2.	<i>Bare Boat Hire Purchase (BBHP)</i>	53
4.12.3.	<i>Time Charter</i>	55
4.13.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengambilan Keputusan Investasi Proyek Perkapalan Pertamina	57
BAB V	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	60
5.1.	Kinerja Perkapalan Pertamina	60
5.1.1.	<i>Cargo Kapal</i>	60
5.1.2.	<i>Tonnage Kapal (DWT)</i>	61
5.1.3.	<i>Commission Days</i>	62
5.1.4.	<i>Round Trip Days (RTD)</i>	63
5.1.5.	<i>Effective Load Factor (ELF)</i>	64
5.1.6.	Kapal yang Beroperasi	65



5.2. Analisis Investasi Proyek Perkapalan Pertamina	66
5.2.1. Beli Langsung	66
5.2.2. <i>Bare Boat Hire Purchase</i> (BBHP)	68
5.3. Analisis Sensitivitas dan Risiko	70
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1. Kesimpulan	72
5.2. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	76