

ABSTRAK.

Perkembangan dapat diartikan sebagai perubahan yang membawa pengaruh peningkatan kawasan selama jangka waktu tertentu dalam rangka memperbaiki tingkat kesejahteraan hidup masyarakat dalam rangka memperbaiki kualitas lingkungannya. Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui perkembangan kawasan pemukiman transmigrasi Batumarta yang menyangkut aspek perkembangan penggunaan lahan, kegiatan transmigran dan pendapatan transmigran.

Beberapa hal yang menarik dalam penelitian ini antara lain: (1) Lahan kering yang kesuburannya tergolong rendah dapat menghasilkan produksi yang tinggi apabila diterapkan teknologi yang sesuai dengan kondisinya, (2) Semakin lama transmigran bertempat tinggal, pendapatan dan kegiatan usaha semakin bertambah setiap tahunnya, (3) dengan adanya jalan poros yang menghubungkan kawasan tersebut dengan kota-kota besar hubungan transportasi ke kawasan ini menjadi lancar sehingga membantu kelancaran pemasaran produksi pertanian.

Meskipun transportasi membantu kelancaran pemasaran, belum dapat memberi balas jasa yang menguntungkan transmigran karena sistem pemasaran dimonopoli oleh pedagang.

Agar lahan yang diterima transmigran 5Ha/KK dapat diusahakan secara optimal, selain 1 Ha kebun karet bantuan pemerintah, disarankan pola penggunaan lahan masing-masing KK terdiri 0,5 Ha tanaman pekarangan, 0,5 Ha tanaman rumput, 1,5-2 Ha tanaman pangan, dan 1-1,5 Ha tanaman perdagangan.