



ABSTRAK *ashi*

Penelitian ini dilakukan di Perumnas Minomartani, wilayah Kabupaten Sleman. Permasalahan yang menarik untuk diteliti adalah di Perumnas tersebut dijumpai kenyataan banyak rumah tipe kecil untuk masyarakat berpenghasilan kecil, tetapi dihuni oleh mereka yang berpenghasilan lebih besar, yang sebenarnya mampu membeli rumah tipe lebih besar.

Pemilihan lokasi tersebut dengan pertimbangan karena mempunyai lebih banyak tipe rumah, dibandingkan dengan Perumnas lainnya di Daerah Istimewa Yogyakarta. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui alasan dan faktor yang berpengaruh terhadap alasan tersebut, sehingga penghuni memilih tipe rumahnya.

Metode pengambilan sampel dalam pelaksanaan penelitian adalah Proporsional Random Sampling. Sampel diambil sesuai dengan proporsi jumlah anggota populasi dari tiap-tiap tipe perumahan. Seluruh sampel berjumlah 171. Sebagai responden adalah pemilik rumah yang tinggal di rumah tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa alasan utama dari penghuni rumah tipe kecil (tipe D-15 dan D-21) menghuni rumah tersebut, sebagian besar karena sesuai dengan penghasilannya. Penghuni rumah tipe besar D-50, juga cenderung menyesuaikan dengan penghasilannya, sedangkan penghuni rumah tipe besar D-70, cenderung disebabkan karena sesuai dengan tingkat pendidikannya serta karena memiliki fasilitas yang lebih baik. Selain alasan itu ternyata terdapat beberapa penghuni rumah tipe kecil yang tidak sesuai dengan pilihannya, sebab yang dipilih adalah rumah dengan tipe lebih besar.

Alasan pemilihan tipe rumah tersebut, dipengaruhi oleh faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal yang menentukan adalah penghasilan dan tingkat pendidikan. Namun sebagian besar dari penghuni rumah tipe kecil, ternyata berpenghasilan di atas batas ketentuan penghasilan yang telah ditetapkan oleh Perum Perumnas. Faktor eksternal yang paling menentukan adalah kondisi rumah. Dari hasil penelitian ini juga diketahui penilaian penghuni terhadap keadaan lingkungan tempat tinggal di Perumnas, yakni dinilai sama saja dengan lingkungan tempat tinggal sebelumnya.